

2021年8月期（第39期）：2021年3月1日より2021年8月31日まで（運用日数184日間）

運用日数 物件番号	1	2	3	4	5	6	7	8	9
	39期	39期	39期	39期	39期	39期	39期	39期	39期
	184日	184日	184日	184日	184日	184日	184日	184日	184日
	10001	10002	10003	10004	10005	10006	10007	10008	10009
(単位：百万円)	あびこ ショッピングプラザ	Gビル南青山02	イトーヨーカドー 八柱店	Gビル代官山01	ジャイル	イトーヨーカドー 綱島店	ビックカメラ立川店	イオン板橋 ショッピングセン ター	Gビル北青山01
① 賃貸事業収入合計	608	95	78	39	596	168	627	705	34
賃貸収入	429	83	78	36	534	168	597	705	33
その他収入	178	12	-	2	61	-	30	0	0
② 賃貸事業費用合計	294	19	18	8	215	20	77	324	5
公租公課	31	10	12	2	84	16	44	39	2
建物管理委託費	95	1	-	0	34	-	25	-	0
修繕費	15	0	3	0	12	0	4	6	-
保険料・信託報酬	1	0	0	0	1	2	0	0	0
その他	150	7	1	3	82	1	1	277	1
③ 賃貸NOI（＝①－②）	314	75	60	31	381	147	550	381	28
④ 減価償却費	96	5	12	3	106	21	94	74	2
⑤ 賃貸事業利益（＝③－④）	217	69	47	27	274	125	455	307	25
⑥ 期末預り金	578	60	420	48	470	232	1,155	715	33
敷金	577	60	420	48	470	232	1,155	715	33
保証金	1	-	-	-	-	-	-	-	-
⑦ 資本金の支出	37	-	17	1	70	-	62	34	-

（注1）「イオンモール大和」は、2021年3月30日付で譲渡しました。

（注2）「イトーヨーカドー四街道店」は、2021年8月12日付で譲渡しました。

（注3）「JMFビル市ヶ谷01」は、2021年4月30日付で取得しました。

（注4）「イオン高槻」は、2021年3月10日付で譲渡しました。

（注5）「Gビル心斎橋05」は、2021年4月30日付で取得しました。

本資料のエクセル版及び過去の物件別収支は、以下をご覧ください。

<https://www.jmf-reit.com/portfolio/list.html>

2021年8月期（第39期）

運用日数 物件番号	10	11	12	13	14	15	16	17	18
	39期	39期	39期	39期	39期	39期	39期	39期	39期
	29日（注1）	184日	184日	184日	184日	164日（注2）	184日	184日	184日
	10010	10011	10012	10013	10014	10015	10016	10017	10018
（単位：百万円）	イオンモール大和	西友ひばりヶ丘店	JMFビル自由が丘01	チアーズ銀座	東戸塚 オーロラシティ	イトーヨーカドー 四街道店	Gビル神宮前06	Gビル神宮前01	Gビル神宮前02
① 賃貸事業収入合計	45	249	98	90	1,259	266	53	82	32
賃貸収入	45	249	94	56	988	266	50	82	31
その他収入	-	0	4	34	271	0	2	-	1
② 賃貸事業費用合計	12	14	18	26	308	56	7	4	4
公租公課	12	13	6	8	147	44	2	2	1
建物管理委託費	-	-	3	3	100	-	0	0	0
修繕費	0	-	2	2	6	6	0	0	-
保険料・信託報酬	0	0	1	0	2	1	0	0	0
その他	0	0	5	11	50	2	3	1	1
③ 賃貸NOI（＝①－②）	32	234	80	64	951	210	46	77	27
④ 減価償却費	8	45	16	17	357	81	3	2	3
⑤ 賃貸事業利益（＝③－④）	24	189	63	47	594	129	42	75	24
⑥ 期末預り金	-	300	94	85	3,606	-	74	162	40
敷金	-	300	94	85	3,606	-	74	162	40
保証金	-	-	-	-	-	-	-	-	-
⑦ 資本的支出	0	2	0	5	60	11	22	1	0

2021年8月期（第39期）

運用日数 物件番号	19	20	21	22	23	24	25	26	27
	39期	39期	39期	39期	39期	39期	39期	39期	39期
	184日	184日	184日	184日	184日	184日	184日	184日	184日
	10019	10020	10021	10022	10023	10024	10025	10026	10027
(単位：百万円)	Gビル南青山01	イオンモール むさし村山	ラ・ポルト青山	Gビル新宿01	JMFビル神宮前01	Gビル南池袋01	幕張プラザ	アーバンテラス 神宮前	ラウンドワン町田店
① 賃貸事業収入合計	168	920	245	169	82	247	211	103	90
賃貸収入	166	916	198	169	79	222	201	99	90
その他収入	1	4	46	0	2	24	9	4	0
② 賃貸事業費用合計	17	155	96	10	17	57	24	12	14
公租公課	11	133	36	7	8	14	12	6	9
建物管理委託費	2	-	16	-	3	12	1	0	-
修繕費	0	16	5	-	0	0	0	0	3
保険料・信託報酬	0	2	0	0	0	0	0	0	0
その他	2	3	37	2	5	29	10	4	0
③ 賃貸NOI（＝①－②）	150	764	148	159	65	189	186	91	75
④ 減価償却費	12	269	34	8	14	22	45	5	14
⑤ 賃貸事業利益（＝③－④）	138	495	114	150	50	167	140	85	61
⑥ 期末預り金	169	1,861	225	214	74	409	185	104	95
敷金	169	1,861	212	214	74	409	185	104	95
保証金	-	-	12	-	-	-	-	-	-
⑦ 資本的支出	-	102	17	-	0	8	1	0	-

2021年8月期（第39期）

運用日数 物件番号 (単位：百万円)	28	29	30	31	32	33	34	35	36
	39期	39期	39期	39期	39期	39期	39期	39期	39期
	184日	184日	184日	184日	184日	184日	184日	184日	184日
	10028	10029	10030	10031	10032	10033	10034	10035	10036
	ラウンドワン スタジアム板橋店	アーカンジェル 代官山(底地)	Gビル表参道01	ラウンドワン 横浜駅西口店	Gビル三軒茶屋01	Gビル銀座01	サミットストア 中野南台店	コリーヌ馬事公苑	川崎ルフロン
① 賃貸事業収入合計	95		131	114	171	199	84	125	1,820
賃貸収入	95		131	114	148	189	84	102	1,470
その他収入	-		-	-	23	9	-	23	349
② 賃貸事業費用合計	14	非開示	16	10	40	30	6	47	866
公租公課	13		15	9	8	18	5	12	175
建物管理委託費	-		-	-	3	2	-	12	242
修繕費	0		0	-	1	1	-	3	22
保険料・信託報酬	0		0	0	0	0	0	0	2
その他	0		0	0	26	7	0	19	424
③ 賃貸NOI（＝①－②）	80	27	115	104	131	168	77	77	954
④ 減価償却費	16	-	7	15	20	5	8	17	286
⑤ 賃貸事業利益（＝③－④）	63	27	107	89	110	162	69	59	667
⑥ 期末預り金			205		266	112	140	143	2,367
敷金	非開示	非開示	205	非開示	266	112	140	143	2,367
保証金			-		-	-	-	-	-
⑦ 資本的支出	4	-	-	-	20	-	0	16	83

2021年8月期（第39期）

運用日数 物件番号	37	38	39	40	41	42	43	44	45
	39期	39期	39期	39期	39期	39期	39期	39期	39期
	184日	184日	184日	184日	184日	184日	184日	184日	184日
	10037	10038	10039	10040	10041	10042	10043	10044	10045
(単位：百万円)	JMFビル渋谷01	Gビル表参道02	Gビル吉祥寺01	Cute Cube原宿	Gビル上野01	JMFビル高田馬場01	Gビル秋葉原01	Gビル秋葉原02	Gビル吉祥寺02
① 賃貸事業収入合計	74	382		187	76	163			
賃貸収入	69	362		180	76	142			
その他収入	5	19		6	-	21			
② 賃貸事業費用合計	14	60	非開示	31	8	32	非開示	非開示	非開示
公租公課	5	44		18	7	10			
建物管理委託費	2	7		4	-	4			
修繕費	-	0		-	-	1			
保険料・信託報酬	0	0		0	0	0			
その他	5	9		8	1	15			
③ 賃貸NOI（＝①－②）	60	321	72	156	67	131	139	45	315
④ 減価償却費	13	11	9	12	5	18	9	4	26
⑤ 賃貸事業利益（＝③－④）	47	309	63	144	61	112	130	40	288
⑥ 期末預り金	104	162		271	89	211			
敷金	104	159	非開示	271	89	211	非開示	非開示	非開示
保証金	-	2		-	-	-			
⑦ 資本的支出	-	0	7	1	-	0	6	-	-

2021年8月期（第39期）

運用日数 物件番号	46	47	48	49	50	51	52	53	54
	39期	39期	39期	39期	39期	39期	39期	39期	39期
	184日	184日	184日	184日	184日	184日	184日	184日	184日
	10046	10047	10048	10049	10050	10051	10052	10053	10054
	JMFビル 銀座中央通り01	MARINE & WALK YOKOHAMA	Gビル神宮前07	Gビル南青山03	JMFビル神宮前02	アパレルビル スタジアム 川崎大師店	m-シティ 柏	Gビル神宮前09	マチノマ大森
(単位：百万円)									
① 賃貸事業収入合計	199	379		158	53			106	365
賃貸収入	187	291		150	47			102	289
その他収入	11	88		8	5			4	75
② 賃貸事業費用合計	35	151	非開示	17	9	非開示	非開示	11	157
公租公課	17	28		9	3			6	29
建物管理委託費	3	27		2	1			1	59
修繕費	5	4		0	0			-	3
保険料・信託報酬	0	0		0	0			0	0
その他	8	90		5	3			3	64
③ 賃貸NOI（＝①－②）	164	227	31	140	44	66	133	95	208
④ 減価償却費	14	80	1	8	6	13	19	2	57
⑤ 賃貸事業利益（＝③－④）	150	146	30	132	37	53	113	92	151
⑥ 期末預り金	330	364		195	79			122	381
敷金	330	364	非開示	195	79	非開示	非開示	122	381
保証金	-	-		-	-			-	-
⑦ 資本的支出	0	1	-	1	0	-	3	9	7

2021年8月期（第39期）

運用日数 物件番号 (単位：百万円)	55	56	57	58	59	60	61	62	63
	39期	39期	39期	39期	39期	39期	39期	39期	39期
	184日	184日	184日	184日	184日	184日	184日	184日	184日
	10055	10056	10057	10058	10059	10060	10061	10062	10063
	JMFビル代官山01	イオンモール津田沼	JMFビル 横浜馬車道01	JMFビル川崎01	JMFビル渋谷02	JMFビル渋谷03	JMFビル東陽町01	OMO3東京赤坂	JMFビル 日本橋浜町01
① 賃貸事業収入合計		726	688	729	345	289	344		
賃貸収入		726	686	658	315	272	296		
その他収入		0	1	70	30	17	48		
② 賃貸事業費用合計	非開示	63	188	183	64	50	85	非開示	非開示
公租公課		60	62	64	30	25	27		
建物管理委託費		-	105	51	11	8	19		
修繕費		-	8	5	0	1	1		
保険料・信託報酬		0	1	0	0	0	0		
その他		1	10	62	21	14	36		
③ 賃貸NOI（＝①－②）	23	662	500	546	281	238	259	△9	219
④ 減価償却費	11	81	88	32	28	20	28	21	24
⑤ 賃貸事業利益（＝③－④）	12	581	412	513	252	218	231	△31	194
⑥ 期末預り金		2,000	106	1,028	627	427	378		
敷金	非開示	2,000	106	1,028	627	427	378	非開示	非開示
保証金		-	-	-	-	-	-		
⑦ 資本的支出	4	23	108	11	17	1	7	0	3

2021年8月期（第39期）

運用日数 物件番号	64	65	66	67	68	69	70	71	72
	39期	39期	39期	39期	39期	39期	39期	39期	39期
	184日	184日	184日	184日	184日	184日	184日	184日	124日（注3）
	10064	10065	10066	10067	10068	10069	10070	10071	10072
（単位：百万円）	JMFビル東陽町02	JMFビル笹塚01	JMFビル上野01	JMFビル横浜01	JMFビル赤坂01	JMFビル神田01	JMFビル江戸川橋01	JMFビル東日本橋01	JMFビル市ヶ谷01
① 賃貸事業収入合計	335	283		366	99	114	43	93	298
賃貸収入	210	261		326	91	96	36	79	225
その他収入	124	21		40	8	17	6	13	72
② 賃貸事業費用合計	235	63	非開示	179	24	22	19	18	48
公租公課	29	25		26	12	8	8	6	0
建物管理委託費	67	18		102	4	5	5	5	10
修繕費	59	1		2	0	0	0	0	23
保険料・信託報酬	0	0		0	0	0	0	0	0
その他	78	18		48	6	8	4	6	14
③ 賃貸NOI（＝①－②）	99	220	192	186	75	91	23	74	250
④ 減価償却費	35	16	32	17	4	4	6	8	17
⑤ 賃貸事業利益（＝③－④）	64	203	159	168	71	86	16	65	232
⑥ 期末預り金	362	463		661	166	138	163	105	635
敷金	362	463	非開示	661	166	138	163	105	635
保証金	-	-		-	-	-	-	-	-
⑦ 資本的支出	370	18	9	5	17	22	5	-	6

2021年8月期（第39期）

運用日数 物件番号	73	74	75	76	77	78	79	80	81
	39期	39期	39期	39期	39期	39期	39期	39期	39期
	9日（注4）	184日	184日	184日	184日	184日	184日	184日	184日
	20001	20002	20003	20004	20005	20006	20007	20008	20009
（単位：百万円）	イオン高槻	京都ファミリー	河原町オーパ	イオンモール 鶴見緑地	イオンモール伊丹	アリオ鳳	イオンモール 神戸北	ライフ岸部店(底地)	ライフ下寺店(底地)
① 賃貸事業収入合計	18	542	335	891	585	549	410	68	56
賃貸収入	18	399	335	891	585	549	410	68	56
その他収入	0	142	0	0	-	-	0	-	-
② 賃貸事業費用合計	19	339	49	174	97	105	85	4	4
公租公課	18	24	43	140	93	96	78	4	4
建物管理委託費	-	85	1	0	-	0	-	-	-
修繕費	-	6	1	2	0	4	0	-	-
保険料・信託報酬	0	2	0	2	1	2	2	0	0
その他	0	221	1	29	0	1	4	0	0
③ 賃貸NOI（＝①－②）	0	203	286	716	487	443	325	63	51
④ 減価償却費	11	120	64	284	170	223	145	-	-
⑤ 賃貸事業利益（＝③－④）	△11	82	221	432	317	220	180	63	51
⑥ 期末預り金	-	643	1,056	1,781	1,440	1,088	405	113	94
敷金	-	643	1,056	1,781	900	1,088	405	113	94
保証金	-	-	-	-	540	-	-	-	-
⑦ 資本的支出	-	39	32	106	125	47	12	-	-

2021年8月期（第39期）

運用日数 物件番号	82	83	84	85	86	87	88	89	90
	39期	39期	39期	39期	39期	39期	39期	39期	39期
	184日	184日	184日	184日	184日	184日	184日	184日	184日
	20010	20011	20012	20013	20014	20015	20016	20017	20018
(単位：百万円)	ライフ太平寺店(底地)	Gビル心齋橋01	ラウンドワン 千日前店(底地) スタジアム	Gビル心齋橋02	泉佐野松風台(底地)	ラウンドワンスタジアム堺中央環状店	pivo和泉中央	かみしんプラザ	ラウンドワン 京都河原町店
① 賃貸事業収入合計	48		240			82		289	104
賃貸収入	48		240			82		233	104
その他収入	-		-			0		55	-
② 賃貸事業費用合計	2	非開示	19	非開示	非開示	15	非開示	131	22
公租公課	2		18			14		18	21
建物管理委託費	-		-			-		40	-
修繕費	-		-			-		7	-
保険料・信託報酬	0		0			0		0	0
その他	0		0			0		65	0
③ 賃貸NOI（＝①－②）	45	45	220	107	95	66	203	158	81
④ 減価償却費	-	3	-	8	-	12	51	43	12
⑤ 賃貸事業利益（＝③－④）	45	42	220	99	95	54	152	114	69
⑥ 期末預り金	81		320					209	
敷金	81	非開示	320	非開示	非開示	非開示	非開示	209	非開示
保証金	-		-					-	
⑦ 資本的支出	-	1	-	-	-	-	0	25	-

2021年8月期（第39期）

運用日数 物件番号	91	92	93	94	95	96	97	98	99
	39期	39期	39期	39期	39期	39期	39期	39期	39期
	184日	184日	184日	184日	184日	184日	184日	184日	184日
	20019	20020	20021	20022	20023	20024	20025	20026	20027
(単位：百万円)	Gビル心斎橋03	ラウンドワン スタジアム高槻店	m-シティ 豊中	エディオン 京橋店(底地)	JMFビル阿倍野01	Gビル梅田01	Gビル心斎橋04	JMFビル 京都河原町01	Gビル御堂筋01
① 賃貸事業収入合計		91			157	208	81	57	
賃貸収入		91			131	195	74	49	
その他収入		-			26	13	7	7	
② 賃貸事業費用合計	非開示	13	非開示	非開示	45	71	16	17	非開示
公租公課		12			10	16	5	5	
建物管理委託費		-			17	6	2	3	
修繕費		0			1	30	0	0	
保険料・信託報酬		0			0	0	0	0	
その他		0			15	17	8	7	
③ 賃貸NOI（＝①－②）	414	77	159	122	112	136	64	39	9
④ 減価償却費	46	13	34	-	12	11	4	6	12
⑤ 賃貸事業利益（＝③－④）	368	64	125	122	100	125	60	33	△3
⑥ 期末預り金		137	300	471	150	271	87	66	
敷金	非開示	137	300	471	150	271	87	66	非開示
保証金		-	-	-	0	-	-	-	
⑦ 資本的支出	-	1	-	-	25	1	3	0	178

2021年8月期（第39期）

運用日数 物件番号	100	101	102	103	104	105	106	107	108
	39期	39期	39期	39期	39期	39期	39期	39期	39期
	184日	184日	184日	184日	184日	184日	184日	184日	184日
	20028	20029	20030	20031	20032	20033	20034	20035	20036
(単位：百万円)	Gビル神戸三宮01	ラウンドワン 三宮駅前店	Gビル御堂筋02	ツイン21	JMFビル北浜01	JMFビル 大阪福島01	JMFビル肥後橋01	コナミスポーツ クラブ京橋	JMFビル今橋01
① 賃貸事業収入合計				2,354	339	250	135		103
賃貸収入				2,063	291	220	121		86
その他収入				290	48	30	13		16
② 賃貸事業費用合計	非開示	非開示	非開示	721	76	75	36	非開示	37
公租公課				193	22	23	13		12
建物管理委託費				232	22	23	10		12
修繕費				40	1	3	0		1
保険料・信託報酬				1	0	0	0		0
その他				253	29	24	11		11
③ 賃貸NOI（＝①－②）	80	66	248	1,633	262	175	99	85	66
④ 減価償却費	10	7	8	320	55	17	19	14	12
⑤ 賃貸事業利益（＝③－④）	69	59	240	1,313	207	157	79	70	53
⑥ 期末預り金				3,627	589	422	190		169
敷金	非開示	非開示	非開示	3,627	589	422	190	非開示	169
保証金				-	-	-	-		-
⑦ 資本的支出	20	-	2	354	12	8	1	-	7

2021年8月期（第39期）

運用日数 物件番号	109	110	111	112	113	114	115	116	117
	39期	39期	39期	39期	39期	39期	39期	39期	39期
	184日	124日（注5）	184日	184日	184日	184日	184日	184日	184日
	20037	20038	30001	30002	30003	30004	90001	90002	90003
（単位：百万円）	JMFビル西本町01	Gビル心斎橋05	イオン八事	mozo ワンダーシティ	Gビル名古屋栄01	パロー勝川店(底地)	ならファミリー	イオンモール 札幌苗穂	イオンが朝 ショッピングセン ター
① 賃貸事業収入合計	123		127	3,016			1,744	375	377
賃貸収入	81		126	2,232			1,402	375	364
その他収入	42		0	784			342	0	12
② 賃貸事業費用合計	53	非開示	17	1,457	非開示	非開示	775	84	64
公租公課	8		14	170			75	51	29
建物管理委託費	8		-	360			182	-	0
修繕費	25		0	24			20	10	5
保険料・信託報酬	0		0	4			3	1	1
その他	9		1	896			492	21	27
③ 賃貸NOI（＝①－②）	70	58	110	1,559	9	132	969	291	313
④ 減価償却費	10	2	29	585	6	-	353	75	114
⑤ 賃貸事業利益（＝③－④）	60	56	80	973	2	132	616	215	198
⑥ 期末預り金	160		502	2,533			4,311	654	2,118
敷金	160	非開示	502	2,533	非開示	非開示	4,311	654	2,118
保証金	-		-	-			-	-	-
⑦ 資本的支出	13	-	0	83	-	-	52	30	60

2021年8月期（第39期）

運用日数 物件番号	118	119	120	121	122	123	124	125	126
	39期	39期	39期	39期	39期	39期	39期	39期	39期
	184日	184日	184日	184日	184日	184日	184日	184日	184日
	90004	90005	90006	90007	90008	90009	90010	90011	90012
(単位：百万円)	おやまゆふる ハーヴェスト ウエーク	イオンモール 札幌発寒	MrMax長崎店	家電はまいる YAMADA 福岡吉島本店	ラウンドワン 広島店	DFS T ギャラリー 沖縄	Gビル仙台一番町01	Gビル那覇新都心01	Gビル天神西通り01
① 賃貸事業収入合計	768	583			119	518	96		108
賃貸収入	613	583			119	518	96		93
その他収入	155	-			-	-	-		14
② 賃貸事業費用合計	453	102	非開示	非開示	12	74	8	非開示	24
公租公課	36	87			11	24	5		10
建物管理委託費	103	-			-	-	-		4
修繕費	10	7			-	12	-		0
保険料・信託報酬	1	1			0	1	0		0
その他	301	5			0	36	2		7
③ 賃貸NOI（＝①－②）	315	481	93	162	107	443	88	180	84
④ 減価償却費	192	174	12	39	19	136	7	22	10
⑤ 賃貸事業利益（＝③－④）	122	306	80	123	87	307	80	157	73
⑥ 期末預り金	978	573				150	102		225
敷金	896	573	非開示	非開示	非開示	-	102	非開示	225
保証金	81	-				150	-		-
⑦ 資本的支出	17	15	2	7	-	45	-	-	-

2021年8月期（第39期）

運用日数 物件番号	127	128	129	
	39期	39期	39期	39期
	184日	184日	184日	183日
	90013	90014	90015	
(単位：百万円)	Gビル天神西通り02	JMFビル仙台01	ドーミーイン 博多祇園	全体合計
① 賃貸事業収入合計		291		38,022
賃貸収入		254		33,669
その他収入		37		4,353
② 賃貸事業費用合計	非開示	108	非開示	11,090
公租公課		25		3,377
建物管理委託費		32		2,353
修繕費		11		884
保険料・信託報酬		0		86
その他		38		4,388
③ 賃貸NOI（＝①－②）	100	183	97	26,932
④ 減価償却費	5	20	14	6,148
⑤ 賃貸事業利益（＝③－④）	94	162	82	20,783
⑥ 期末預り金		409		118,672
敷金	非開示	409	非開示	115,193
保証金		-		3,478
⑦ 資本的支出	-	16	-	2,785