

2022年2月期（第40期）：2021年9月1日より2022年2月28日まで（運用日数181日間）

運用日数 物件番号 (単位：百万円)	1	2	3	4	5	6	7	8	9
	40期	40期	40期	40期	40期	40期	40期	40期	40期
	181日	181日	181日	181日	181日	181日	181日	181日	181日
	10001	10002	10003	10004	10005	10006	10007	10008	10009
	あびこショッピング プラザ	Gビル南青山02	イトーヨーカドー八 柱店	Gビル代官山01	ジャイル	イトーヨーカドー綱 島店	ビックカメラ立川店	イオン板橋ショッピ ングセンター	Gビル北青山01
① 賃貸事業収入合計	612	82	78	38	609	168	628	693	34
賃貸収入	426	76	78	36	550	168	597	692	33
その他収入	185	5	-	2	58	-	31	0	1
② 賃貸事業費用合計	298	21	14	7	209	20	80	332	6
公租公課	31	10	12	2	83	16	44	39	2
建物管理委託費	94	2	-	0	32	-	26	-	0
修繕費	12	1	-	0	3	0	6	2	-
保険料・信託報酬	1	0	0	0	1	2	0	0	0
その他	158	7	1	3	88	1	1	289	2
③ 賃貸NOI（＝①－②）	314	60	64	31	399	147	548	361	28
④ 減価償却費	95	5	12	3	107	21	94	55	2
⑤ 賃貸事業利益（＝③－④）	219	55	51	27	291	125	454	305	25
⑥ 期末預り金	581	63	420	48	487	232	1,155	715	33
敷金	581	63	420	48	487	232	1,155	715	33
保証金	-	-	-	-	-	-	-	-	-
⑦ 資本金の支出	76	2	0	-	89	-	31	9	0

(注1) 「Gビル南青山01」は、2021年12月1日付で譲渡しました。

(注2) 「Gビル新宿01」は、2021年12月1日付で譲渡しました。

(注3) 「Gビル銀座01」は、2021年12月1日付で不動産信託受益権の準共有持分30%を譲渡しました。

(注4) 「JMFビル広尾01」は、2021年10月29日付で取得しました。

(注5) 「JMFビル船橋01」は、2021年11月26日付で取得しました。

(注6) 「JMFビル赤坂02」は、2021年12月1日付で取得しました。

(注7) 「パロー勝川店（底地）」は、2022年1月31日付で不動産信託受益権の準共有持分50%を譲渡しました。

(注8) 「JMFレジデンス千早」は、2022年1月31日付で不動産信託受益権の準共有持分50%を取得しました。

本資料のエクセル版及び過去の物件別収支は、以下をご覧ください。

<https://www.jmf-reit.com/portfolio/list.html>

2022年2月期（第40期）

運用日数 物件番号	10	11	12	13	14	15	16	17	18
	40期	40期	40期	40期	40期	40期	40期	40期	40期
	181日	181日	181日	181日	181日	181日	181日	91日（注1）	181日
	10011	10012	10013	10014	10016	10017	10018	10019	10020
（単位：百万円）	西友ひばりヶ丘店	JMFビル自由が丘01	チアーズ銀座	東戸塚オーロラシ ティ	Gビル神宮前06	Gビル神宮前01	Gビル神宮前02	Gビル南青山01	イオンモールむさし 村山
① 賃貸事業収入合計	249	103	91	1,260	53	82	32	84	916
賃貸収入	249	98	64	988	50	82	31	83	915
その他収入	0	5	26	271	3	-	1	1	0
② 賃貸事業費用合計	14	17	29	304	7	4	5	14	150
公租公課	13	6	8	147	2	2	1	9	133
建物管理委託費	-	3	3	89	0	0	0	1	-
修繕費	-	0	0	11	-	-	-	-	13
保険料・信託報酬	0	1	0	2	0	0	0	0	2
その他	0	6	16	53	4	1	1	3	0
③ 賃貸NOI（＝①－②）	234	85	61	955	46	78	27	70	766
④ 減価償却費	45	16	9	289	3	2	3	8	273
⑤ 賃貸事業利益（＝③－④）	189	69	52	666	42	75	23	61	492
⑥ 期末預り金	300	94	93	3,606	74	162	40	-	1,861
敷金	300	94	93	3,606	74	162	40	-	1,861
保証金	-	-	-	-	-	-	-	-	-
⑦ 資本的支出	-	-	3	86	-	-	0	-	92

2022年2月期（第40期）

運用日数 物件番号	19	20	21	22	23	24	25	26	27
	40期	40期	40期	40期	40期	40期	40期	40期	40期
	181日	91日（注2）	181日	181日	181日	181日	181日	181日	181日
	10021	10022	10023	10024	10025	10026	10027	10028	10029
（単位：百万円）	ラ・ポルト青山	Gビル新宿01	JMFビル神宮前01	Gビル南池袋01	幕張プラザ	アーバンテラス神宮前	ラウンドワン町田店	ラウンドワンスタジアム板橋店	アーカンジェル代官山（底地）
① 賃貸事業収入合計	272	89	77	249	210	104	90	95	
賃貸収入	224	89	75	220	202	99	90	95	
その他収入	48	0	2	29	8	4	0	-	
② 賃貸事業費用合計	106	24	21	65	24	13	10	14	
公租公課	36	6	8	14	12	6	9	13	非開示
建物管理委託費	18	-	3	12	1	0	-	-	
修繕費	11	0	0	2	0	0	-	-	
保険料・信託報酬	0	1	0	0	0	0	0	0	
その他	40	16	9	35	9	5	0	0	
③ 賃貸NOI（＝①－②）	165	65	56	183	185	90	79	80	27
④ 減価償却費	34	5	14	22	45	5	14	16	-
⑤ 賃貸事業利益（＝③－④）	131	59	41	161	140	85	65	64	27
⑥ 期末預り金	238	-	76	409	185	104	95		
敷金	238	-	76	409	185	104	95	非開示	非開示
保証金	-	-	-	-	-	-	-		
⑦ 資本的支出	2	0	-	4	0	0	-	-	-

2022年2月期（第40期）

		28	29	30	31	32	33	34	35	36
		40期	40期	40期	40期	40期	40期	40期	40期	40期
運用日数		181日	181日	181日	181日（注3）	181日	181日	181日	181日	181日
物件番号		10030	10031	10032	10033	10034	10035	10036	10037	10038
（単位：百万円）		Gビル表参道01	ラウンドワン横浜駅 西口店	Gビル三軒茶屋01	Gビル銀座01	サミットストア中野 南台店	コリヌマ馬事公苑	川崎ルフロン	JMFビル渋谷01	Gビル表参道02
① 賃貸事業収入合計		135	114	174	169	84	124	1,845	81	383
賃貸収入		135	114	148	161	84	102	1,478	76	335
その他収入		-	-	26	7	-	22	366	4	48
② 賃貸事業費用合計		16	10	41	27	6	46	916	13	60
公租公課		15	9	8	17	5	12	174	5	44
建物管理委託費		-	-	4	2	-	11	244	2	7
修繕費		-	0	1	0	0	2	72	-	0
保険料・信託報酬		0	0	0	0	0	0	2	0	0
その他		0	0	25	6	0	18	422	5	9
③ 賃貸NOI（＝①－②）		118	104	133	141	77	78	929	68	322
④ 減価償却費		7	15	21	5	8	18	289	13	11
⑤ 賃貸事業利益（＝③－④）		111	89	112	136	69	60	639	55	310
⑥ 期末預り金		205		266	78	140	143	2,392	104	93
敷金		205	非開示	266	78	140	143	2,392	104	93
保証金		-		-	-	-	-	-	-	-
⑦ 資本金の支出		-	-	6	4	-	15	156	0	7

2022年2月期（第40期）

運用日数 物件番号	37	38	39	40	41	42	43	44	45
	40期	40期	40期	40期	40期	40期	40期	40期	40期
	181日	181日	181日	181日	181日	181日	181日	181日	181日
	10039	10040	10041	10042	10043	10044	10045	10046	10047
(単位：百万円)	Gビル吉祥寺01	Cute Cube原宿	Gビル上野01	JMFビル高田馬場01	Gビル秋葉原01	Gビル秋葉原02	Gビル吉祥寺02	JMFビル銀座中央通り01	MARINE & WALK YOKOHAMA
① 賃貸事業収入合計		195	76	164				209	396
賃貸収入		182	76	143				197	301
その他収入		12	-	20				12	95
② 賃貸事業費用合計		31	8	32				28	151
公租公課	非開示	18	7	10	非開示	非開示	非開示	17	28
建物管理委託費		4	-	4				2	29
修繕費		0	-	2				0	1
保険料・信託報酬		0	0	0				0	0
その他		9	1	13				6	92
③ 賃貸NOI（＝①－②）	72	163	67	131	117	48	316	181	244
④ 減価償却費	9	12	5	15	9	4	26	12	80
⑤ 賃貸事業利益（＝③－④）	63	151	61	116	107	43	289	169	163
⑥ 期末預り金		262	89	212				330	373
敷金	非開示	262	89	212	非開示	非開示	非開示	330	373
保証金		-	-	-				-	-
⑦ 資本的支出	7	-	-	3	17	-	-	-	1

2022年2月期（第40期）

運用日数 物件番号	46	47	48	49	50	51	52	53	54
	40期	40期	40期	40期	40期	40期	40期	40期	40期
	181日	181日	181日	181日	181日	181日	181日	181日	181日
	10048	10049	10050	10051	10052	10053	10054	10055	10056
(単位：百万円)	Gビル神宮前07	Gビル南青山03	JMFビル神宮前02	ラウンドワンスタジアム川崎大師店	m-シティ 柏	Gビル神宮前09	マチノマ大森	JMFビル代官山01	イオンモール津田沼
① 賃貸事業収入合計		153	48			101	366	61	726
賃貸収入		150	45			95	293	55	726
その他収入		3	3			6	73	5	-
② 賃貸事業費用合計		18	8			12	158	22	76
公租公課	非開示	9	3	非開示	非開示	6	29	10	60
建物管理委託費		2	1			2	60	5	-
修繕費		0	0			0	0	0	13
保険料・信託報酬		0	0			0	0	0	1
その他		6	2			3	67	5	1
③ 賃貸NOI（＝①－②）	31	134	40	66	134	89	208	38	649
④ 減価償却費	1	8	6	12	19	2	57	11	83
⑤ 賃貸事業利益（＝③－④）	30	126	33	53	115	87	150	26	565
⑥ 期末預り金		215	55			102	378	119	2,000
敷金	非開示	215	55	非開示	非開示	102	378	119	2,000
保証金		-	-			-	-	-	-
⑦ 資本的支出	0	2	0	-	-	8	4	0	275

2022年2月期（第40期）

		55	56	57	58	59	60	61	62	63
		40期	40期	40期	40期	40期	40期	40期	40期	40期
運用日数		181日	181日	181日	181日	181日	181日	181日	181日	181日
物件番号		10057	10058	10059	10060	10061	10062	10063	10064	10065
(単位：百万円)		JMFビル横浜馬車道 01	JMFビル川崎01	JMFビル渋谷02	JMFビル渋谷03	JMFビル東陽町01	OMO 3 東京赤坂	JMFビル日本橋浜町 01	JMFビル東陽町02	JMFビル笹塚01
① 賃貸事業収入合計		688	732	343	240	340			299	284
賃貸収入		686	658	315	221	296			203	260
その他収入		1	74	28	18	43			95	23
② 賃貸事業費用合計		192	194	62	55	85			164	62
公租公課		62	64	30	25	27	非開示	非開示	29	25
建物管理委託費		110	53	10	9	20			67	19
修繕費		5	4	0	3	3			6	1
保険料・信託報酬		1	0	0	0	0			0	0
その他		12	70	20	15	32			60	15
③ 賃貸NOI（＝①－②）		496	538	281	184	254	6	211	135	221
④ 減価償却費		91	33	28	20	28	21	24	41	17
⑤ 賃貸事業利益（＝③－④）		404	505	252	164	226	△14	186	93	204
⑥ 期末預り金		106	1,028	628	501	383			366	444
敷金		106	1,028	628	501	383	非開示	非開示	366	444
保証金		-	-	-	-	-			-	-
⑦ 資本的支出		132	41	0	2	40	1	42	122	21

2022年2月期（第40期）

運用日数 物件番号	64	65	66	67	68	69	70	71	72
	40期	40期	40期	40期	40期	40期	40期	40期	40期
	181日	181日	181日	181日	181日	181日	181日	123日（注4）	95日（注5）
	10066	10067	10068	10069	10070	10071	10072	10073	10074
（単位：百万円）	JMFビル上野01	JMFビル横浜01	JMFビル赤坂01	JMFビル神田01	JMFビル江戸川橋01	JMFビル東日本橋01	JMFビル市ヶ谷01	JMFビル広尾01	JMFビル船橋01
① 賃貸事業収入合計		365	99	116	91	92	359	120	56
賃貸収入		316	92	99	83	79	334	113	49
その他収入		49	6	17	8	13	24	7	7
② 賃貸事業費用合計		189	26	23	22	21	47	14	5
公租公課	非開示	26	12	8	8	6	0	0	0
建物管理委託費		103	4	5	6	6	17	2	1
修繕費		7	2	1	1	1	5	2	0
保険料・信託報酬		0	0	0	0	0	0	0	0
その他		52	7	8	5	7	24	9	3
③ 賃貸NOI（＝①－②）	191	176	73	92	69	71	311	106	51
④ 減価償却費	33	17	4	4	6	8	21	12	9
⑤ 賃貸事業利益（＝③－④）	157	158	68	87	62	62	289	94	42
⑥ 期末預り金		654	176	138	163	105	638	169	152
敷金	非開示	654	176	138	163	105	638	169	152
保証金		-	-	-	-	-	-	-	-
⑦ 資本的支出	3	2	17	41	3	25	49	4	-

2022年2月期（第40期）

運用日数 物件番号	73	74	75	76	77	78	79	80	81
	40期	40期	40期	40期	40期	40期	40期	40期	40期
	90日（注6）	181日	181日	181日	181日	181日	181日	181日	181日
	10075	20002	20003	20004	20005	20006	20007	20008	20009
（単位：百万円）	JMFビル赤坂02	京都ファミリー	河原町オーパ	イオンモール鶴見緑地	イオンモール伊丹	アリオ鳳	イオンモール神戸北	ライフ岸部店（底地）	ライフ下寺店（底地）
① 賃貸事業収入合計	336	567	335	891	585	549	401	68	56
賃貸収入	311	401	335	891	585	549	401	68	56
その他収入	25	166	0	-	-	-	-	-	-
② 賃貸事業費用合計	34	371	52	171	100	101	84	4	4
公租公課	0	24	43	140	93	96	78	4	4
建物管理委託費	17	88	3	0	-	0	-	-	-
修繕費	-	32	2	1	4	0	-	-	-
保険料・信託報酬	0	2	0	1	1	2	2	0	0
その他	17	223	3	27	0	1	3	0	0
③ 賃貸NOI（＝①－②）	301	195	283	719	484	448	317	63	51
④ 減価償却費	33	90	56	285	175	225	145	-	-
⑤ 賃貸事業利益（＝③－④）	268	105	226	433	308	222	171	63	51
⑥ 期末預り金	1,122	628	1,056	1,781	900	1,088	405	113	94
敷金	1,122	628	1,056	1,781	900	1,088	405	113	94
保証金	-	-	-	-	-	-	-	-	-
⑦ 資本的支出	-	54	0	24	148	16	17	-	-

2022年2月期（第40期）

運用日数 物件番号 (単位：百万円)	82	83	84	85	86	87	88	89	90
	40期	40期	40期	40期	40期	40期	40期	40期	40期
	181日	181日	181日	181日	181日	181日	181日	181日	181日
	20010	20011	20012	20013	20014	20015	20016	20017	20018
	ライフ太平寺店（底地）	Gビル心齋橋01	ラウンドワンスタジアム千日前店（底地）	Gビル心齋橋02	泉佐野松風台（底地）	ラウンドワンスタジアム堺中央環状店	pivo和泉中央	かみしんプラザ	ラウンドワン京都河原町店
① 賃貸事業収入合計	48		240			82		289	104
賃貸収入	48		240			82		235	104
その他収入	-		-			-		53	-
② 賃貸事業費用合計	2		19			15		128	22
公租公課	2	非開示	18	非開示	非開示	14	非開示	18	21
建物管理委託費	-		-			-		43	-
修繕費	-		-			-		2	-
保険料・信託報酬	0		0			0		0	0
その他	0		0			0		64	0
③ 賃貸NOI（＝①－②）	45	44	220	141	95	66	199	160	81
④ 減価償却費	-	1	-	8	-	12	51	44	12
⑤ 賃貸事業利益（＝③－④）	45	43	220	132	95	54	147	116	69
⑥ 期末預り金	81		320					214	
敷金	81	非開示	320	非開示	非開示	非開示	非開示	214	非開示
保証金	-		-					-	
⑦ 資本的支出	-	2	-	-	-	-	0	74	-

2022年2月期（第40期）

運用日数 物件番号	91	92	93	94	95	96	97	98	99
	40期	40期	40期	40期	40期	40期	40期	40期	40期
	181日	181日	181日	181日	181日	181日	181日	181日	181日
	20019	20020	20021	20022	20023	20024	20025	20026	20027
(単位：百万円)	Gビル心斎橋03	ラウンドワンスタジアム高槻店	m-シティ 豊中	エディオン京橋店 (底地)	JMFビル阿倍野01	Gビル梅田01	Gビル心斎橋04	JMFビル京都河原町 01	Gビル御堂筋01
① 賃貸事業収入合計		91		128	155	220	82	64	
賃貸収入		91		128	134	204	75	55	
その他収入		-		-	20	15	7	8	
② 賃貸事業費用合計		13		6	49	40	17	16	
公租公課	非開示	12	非開示	5	10	16	5	5	非開示
建物管理委託費		-		-	18	6	2	2	
修繕費		-		-	3	0	0	0	
保険料・信託報酬		0		0	0	0	0	0	
その他		0		0	16	16	7	6	
③ 賃貸NOI（＝①－②）	222	77	159	122	106	179	65	48	34
④ 減価償却費	45	13	34	-	10	11	3	6	16
⑤ 賃貸事業利益（＝③－④）	176	64	125	122	96	168	61	42	18
⑥ 期末預り金		137	300	471	150	277	87	66	
敷金	非開示	137	300	471	150	277	87	66	非開示
保証金		-	-	-	-	-	-	-	
⑦ 資本的支出	-	-	-	-	54	0	2	-	5

2022年2月期（第40期）

運用日数 物件番号 (単位：百万円)	100	101	102	103	104	105	106	107	108
	40期	40期	40期	40期	40期	40期	40期	40期	40期
	181日	181日	181日	181日	181日	181日	181日	181日	181日
	20028	20029	20030	20031	20032	20033	20034	20035	20036
	Gビル神戸三宮01	ラウンドワン三宮駅前店	Gビル御堂筋02	ツイン21	JMFビル北浜01	JMFビル大阪福島01	JMFビル肥後橋01	コナミスポーツクラブ京橋	JMFビル今橋01
① 賃貸事業収入合計				2,349	337	253	135		101
賃貸収入				2,069	291	223	121		85
その他収入				280	46	30	13		16
② 賃貸事業費用合計				829	78	83	37		37
公租公課				193	22	23	13		12
建物管理委託費	非開示	非開示	非開示	245	22	26	10	非開示	12
修繕費				122	2	9	1		2
保険料・信託報酬				4	0	0	0		0
その他				262	29	23	12		9
③ 賃貸NOI（＝①－②）	80	66	247	1,520	259	170	97	86	64
④ 減価償却費	11	7	8	332	56	18	19	14	12
⑤ 賃貸事業利益（＝③－④）	69	59	239	1,187	203	152	77	71	52
⑥ 期末預り金				3,665	592	434	190		185
敷金	非開示	非開示	非開示	3,665	592	434	190	非開示	185
保証金				-	-	-	-		-
⑦ 資本的支出	19	-	-	411	12	8	-	-	17

2022年2月期（第40期）

運用日数 物件番号	109	110	111	112	113	114	115	116	117
	40期	40期	40期	40期	40期	40期	40期	40期	40期
	181日	181日	181日	181日	181日	181日（注7）	181日	181日	181日
	20037	20038	30001	30002	30003	30004	90001	90002	90003
（単位：百万円）	JMFビル西本町01	Gビル心斎橋05	イオン八事	mozoワンダーシ ティ	Gビル名古屋栄01	パロー勝川店（底 地）	ならファミリー	イオンモール札幌苗 穂	イオン那覇ショッピ ングセンター
① 賃貸事業収入合計	92		124	3,126			1,794	367	369
賃貸収入	81		124	2,242			1,412	367	356
その他収入	11		0	884			382	-	12
② 賃貸事業費用合計	33		16	1,589			774	75	66
公租公課	8	非開示	14	170	非開示	非開示	75	51	29
建物管理委託費	9		-	335			188	-	0
修繕費	5		0	81			16	1	8
保険料・信託報酬	0		0	4			3	1	1
その他	8		1	997			489	20	27
③ 賃貸NOI（＝①－②）	58	138	107	1,536	7	119	1,019	291	302
④ 減価償却費	10	2	29	591	5	-	351	76	116
⑤ 賃貸事業利益（＝③－④）	48	135	77	945	2	119	668	215	186
⑥ 期末預り金	175		502	2,491			4,309	654	2,118
敷金	175	非開示	502	2,491	非開示	非開示	4,309	654	2,118
保証金	-		-	-			-	-	-
⑦ 資本的支出	3	-	-	191	-	-	56	14	37

2022年2月期（第40期）

運用日数 物件番号	118	119	120	121	122	123	124	125	126
	40期	40期	40期	40期	40期	40期	40期	40期	40期
	181日	181日	181日	181日	181日	181日	181日	181日	181日
	90004	90005	90006	90007	90008	90009	90010	90011	90012
(単位：百万円)	おやまゆうえんハー ヴェストウォーク	イオンモール札幌発 寒	MrMax 長崎店	家電住まいる館 YAMADA福岡志免本店	ラウンドワン広島店	DFS T ギャラリーア沖 縄	Gビル仙台一番町01	Gビル那覇新都心01	Gビル天神西通り01
① 賃貸事業収入合計	779	570			119	518	86		111
賃貸収入	614	570			119	518	86		99
その他収入	165	-			-	-	-		12
② 賃貸事業費用合計	467	97			12	92	7		24
公租公課	36	87	非開示	非開示	11	24	5	非開示	10
建物管理委託費	102	-			0	-	-		4
修繕費	8	2			-	7	-		0
保険料・信託報酬	1	1			0	1	0		0
その他	318	5			0	58	1		8
③ 賃貸NOI（＝①－②）	311	473	89	162	107	425	79	182	87
④ 減価償却費	193	174	13	39	19	138	7	22	10
⑤ 賃貸事業利益（＝③－④）	118	298	76	123	87	287	71	160	77
⑥ 期末預り金	982	573				100	102		225
敷金	903	573	非開示	非開示	非開示	-	102	非開示	225
保証金	78	-				100	-		-
⑦ 資本的支出	21	13	10	2	-	26	-	-	30

2022年2月期（第40期）

運用日数 物件番号	127	128	129	130	
	40期	40期	40期	40期	40期
	181日	181日	181日	29日（注8）	181日
	90013	90014	90015	90016	
（単位：百万円）	Gビル天神西通り02	JMFビル仙台01	ドーミーイン博多祇園	JMFレジデンス千早	全体合計
① 賃貸事業収入合計		295		9	37,812
賃貸収入		256		8	33,623
その他収入		38		0	4,188
② 賃貸事業費用合計		100		1	10,971
公租公課	非開示	25	非開示	-	3,296
建物管理委託費		31		0	2,396
修繕費		3		0	572
保険料・信託報酬		0		0	91
その他		39		0	4,615
③ 賃貸NOI（＝①－②）	99	194	96	8	26,840
④ 減価償却費	5	21	14	1	6,023
⑤ 賃貸事業利益（＝③－④）	94	173	82	6	20,817
⑥ 期末預り金		418		12	58,774
敷金	非開示	418	非開示	12	58,128
保証金		-		-	645
⑦ 資本的支出	-	28	-	-	2,778