

2022年8月期（第41期）：2022年3月1日より2022年8月31日まで（運用日数184日間）

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	41期	41期	41期	41期	41期	41期	41期	41期	41期	41期
	運用日数	184日	184日	184日	184日	184日	184日	184日	184日	184日
	物件番号	10001	10002	10003	10004	10005	10006	10007	10008	10011
(単位：百万円)	あびこショッピング プラザ	Gビル南青山02	イトーヨーカドー八 柱店	JMFビル代官山02 (注6)	ジャイル	イトーヨーカドー綱 島店	ビックカメラ立川店	イオン板橋ショッピ ングセンター	Gビル北青山01	西友ひばりヶ丘店
① 賃貸事業収入合計	622	86	78	29	628	168	627	709	34	249
賃貸収入	426	80	78	27	551	168	597	709	33	249
その他収入	195	6	-	1	76	-	30	0	1	0
② 賃貸事業費用合計	325	30	18	8	238	20	84	333	6	15
公租公課	31	10	12	2	92	16	46	40	2	13
建物管理委託費	95	1	-	0	33	-	25	-	0	-
修繕費	11	9	3	1	7	-	9	3	-	-
保険料・信託報酬	1	0	0	0	1	2	0	1	0	0
その他	184	7	1	2	103	1	1	287	2	0
③ 賃貸NOI（＝①－②）	297	56	60	21	389	147	543	375	28	234
④ 減価償却費	94	5	12	4	109	21	95	56	2	45
⑤ 賃貸事業利益（＝③－④）	203	50	47	16	280	125	448	319	25	188
⑥ 期末預り金	585	63	420	43	490	232	1,155	715	33	300
敷金	585	63	420	43	490	232	1,155	715	33	300
保証金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
⑦ 資本的支出	21	6	4	11	49	-	67	13	-	-

- (注1) 「Gビル神宮前02」は2022年4月21日付で譲渡しました。
- (注2) 「Gビル銀座01」は2022年3月1日付で不動産信託受益権の準共有持分30%を譲渡しました。また、準共有持分40%を2022年9月1日に譲渡する予定です。
- (注3) 「サミットストア中野南台店」は2022年3月1日付で譲渡しました。
- (注4) 「JMFレジデンス学芸大学」は2022年3月18日付で取得しました。
- (注5) 「JMFレジデンス千早」は2022年3月31日付で不動産信託受益権の準共有持分50%を取得しました。
- (注6) 2022年10月19日より、運用資産の一部について名称を変更しています。

Gビル代官山01⇒JMFビル代官山02

Gビル神宮前09⇒JMFビル神宮前03

Gビル梅田01⇒JMFビル梅田01

Gビル御堂筋01⇒JMFビル御堂筋01

Gビル天神西通り01⇒JMFビル天神西通り01

※本資料記載のエクセルデータは、本投資法人ウェブサイト（<https://www.jmf-reit.com/portfolio/list.html>）からご覧いただけます。

11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
41期	41期	41期	41期	41期	41期	41期	41期	41期	41期	41期
184日	184日	184日	184日	184日	51日(注1)	184日	184日	184日	184日	184日
10012	10013	10014	10016	10017	10018	10020	10021	10023	10024	10025
JMFビル自由が丘01	チアーズ銀座	東戸塚オーロラシティ	Gビル神宮前06	Gビル神宮前01	Gビル神宮前02	イオンモールむさし村山	ラ・ポルト青山	JMFビル神宮前01	Gビル南池袋01	幕張プラザ
108	87	1,263	54	82	9	916	280	75	260	212
102	70	988	50	82	8	916	226	71	226	202
6	17	275	3	-	0	-	53	3	34	10
20	35	320	7	5	3	181	113	18	69	27
6	8	149	2	2	1	133	37	8	15	12
3	3	89	0	0	0	-	19	3	14	1
0	0	14	0	1	-	44	5	0	0	1
1	0	3	0	0	0	2	0	0	0	0
8	22	64	4	1	1	1	50	6	38	11
88	52	942	46	77	5	735	166	56	190	184
13	9	205	3	2	1	277	34	14	21	45
74	43	737	42	74	4	457	132	42	169	138
94	93	3,606	74	162	-	1,861	238	99	409	185
94	93	3,606	74	162	-	1,861	238	99	409	185
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	4	94	0	13	-	72	5	0	1	0

22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
41期	41期	41期	41期	41期	41期	41期	41期	41期	41期	41期
184日	184日	184日	184日	184日	184日	184日	184日（注2）	0日（注3）	184日	184日
10026	10027	10028	10029	10030	10031	10032	10033	10034	10035	10036
アーバンテラス神宮前	ラウンドワン町田店	ラウンドワンスタジアム板橋店	アーカンジェル代官山（底地）	Gビル表参道01	ラウンドワン横浜駅西口店	Gビル三軒茶屋01	Gビル銀座01	サミットストア中野南台店	コリーヌ馬事公苑	川崎ルフロン
105	90	95		135	114	179	74	-	127	1,915
99	90	95		135	114	148	70	-	101	1,512
6	-	-		-	-	30	4	-	25	402
14	10	14		17	10	44	15	1	57	1,020
6	9	13	非開示	16	9	9	9	1	12	180
0	-	-		-	-	3	1	-	11	244
-	-	-		-	-	0	0	-	7	72
0	0	0		0	0	0	0	0	0	3
6	0	0		0	0	31	3	-	24	519
90	79	80	27	117	103	134	59	△1	69	894
5	13	16	-	7	14	21	2	1	18	292
85	65	63	27	109	89	113	57	△2	51	602
104	95			205		266	45	-	143	2,344
104	95	非開示	非開示	205	非開示	266	45	-	143	2,344
-	-			-		-	-	-	-	-
-	-	1	-	0	0	5	0	-	3	114

33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43
41期	41期	41期	41期	41期	41期	41期	41期	41期	41期	41期
184日	184日	184日	184日	184日	184日	184日	184日	184日	184日	184日
10037	10038	10039	10040	10041	10042	10043	10044	10045	10046	10047
JMFビル渋谷01	Gビル表参道02	Gビル吉祥寺01	Cute Cube原宿	Gビル上野01	JMFビル高田馬場01	Gビル秋葉原01	Gビル秋葉原02	Gビル吉祥寺02	JMFビル銀座中央通り 01	MARINE & WALK YOKOHAMA
78	343		193	76	163				464	410
72	321		183	76	140				60	298
5	22		10	-	22				404	111
15	68		34	9	36				84	178
5	48	非開示	19	7	11	非開示	非開示	非開示	19	28
2	7		4	-	4				2	28
0	0		0	0	1				54	8
0	0		0	0	0				0	0
6	11		10	1	18				6	112
62	275	58	159	66	127	142	49	314	380	232
12	12	9	12	5	15	10	4	26	12	80
50	263	49	147	60	111	132	44	287	367	151
104	97		264	89	209				100	388
104	97	非開示	264	89	209	非開示	非開示	非開示	100	388
-	-		-	-	-				-	-
-	-	7	2	0	5	22	0	-	1	3

44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54
41期	41期	41期	41期	41期	41期	41期	41期	41期	41期	41期
184日	184日	184日	184日	184日	184日	184日	184日	184日	184日	184日
10048	10049	10050	10051	10052	10053	10054	10055	10056	10057	10058
Gビル神宮前07	Gビル南青山03	JMFビル神宮前02	ラウンドワンスタジアム川崎大師店	m-シティ柏	JMFビル神宮前03 (注6)	マチノマ大森	JMFビル代官山01	イオンモール津田沼	JMFビル横浜馬車道 01	JMFビル川崎01
	189	44			104	383	82	726	688	742
	185	38			80	293	77	726	686	658
	4	5			23	89	5	0	1	83
	19	10			13	178	28	98	182	210
非開示	9	3	非開示	非開示	6	29	11	62	63	65
	2	1			2	60	5	-	91	51
	0	0			0	9	2	21	10	2
	0	0			0	0	0	2	1	1
	6	3			3	78	9	12	15	88
31	170	34	66	109	91	204	54	628	506	532
1	8	6	9	19	2	57	11	93	95	34
30	161	27	56	90	88	147	42	534	411	497
	215	73			83	383	129	2,000	106	1,077
非開示	215	73	非開示	非開示	83	383	129	2,000	106	1,077
	-	-			-	-	-	-	-	-
-	0	1	-	4	2	8	6	114	50	46

55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65
41期	41期	41期	41期	41期	41期	41期	41期	41期	41期	41期
184日	184日	184日	184日	184日	184日	184日	184日	184日	184日	184日
10059	10060	10061	10062	10063	10064	10065	10066	10067	10068	10069
JMFビル渋谷02	JMFビル渋谷03	JMFビル東陽町01	OMO 3 東京赤坂	JMFビル日本橋浜町01	JMFビル東陽町02	JMFビル笹塚01	JMFビル上野01	JMFビル横浜01	JMFビル赤坂01	JMFビル神田01
157	254	320			239	264		371	99	116
136	223	284			173	238		330	92	98
20	31	35			66	25		41	6	17
64	69	94			163	72		197	28	26
31	26	27	非開示	非開示	29	25	非開示	26	12	9
11	11	18			68	18		115	4	5
3	7	16			11	4		0	4	1
0	0	1			1	0		0	0	0
18	22	30			53	23		54	6	10
92	184	226	30	215	76	192	185	174	70	90
29	20	30	21	26	45	17	33	18	5	5
63	164	196	9	188	31	174	152	156	65	84
614	628	331			363	441		694	176	138
614	628	331	非開示	非開示	363	441	非開示	694	176	138
-	-	-			-	-		-	-	-
21	6	134	0	56	36	8	0	6	9	4

66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76
41期	41期	41期	41期	41期	41期	41期	41期	41期	41期	41期
184日	184日	184日	184日	184日	184日	167日（注4）	184日	184日	184日	184日
10070	10071	10072	10073	10074	10075	10076	20002	20003	20004	20005
JMFビル江戸川橋01	JMFビル東日本橋01	JMFビル市ヶ谷01	JMFビル広尾01	JMFビル船橋01	JMFビル赤坂02	JMFレジデンス学芸大 学	京都ファミリー	河原町オーバ	イオンモール鶴見緑 地	イオンモール伊丹
92	86	372	182	129	538	20	544	335	891	582
84	73	340	166	113	487	19	396	335	891	582
7	13	32	16	15	51	1	147	0	-	0
22	25	102	39	23	146	12	378	57	176	101
8	6	46	10	6	72	-	24	45	142	95
6	5	18	3	2	33	0	82	1	-	-
0	4	3	9	0	1	-	12	6	3	2
0	0	1	0	0	0	0	2	1	2	2
6	8	32	15	13	38	10	257	2	27	1
70	61	270	142	105	391	8	165	278	714	480
6	9	23	18	13	66	4	89	56	287	179
63	51	247	124	91	324	4	75	221	427	300
163	123	815	170	173	1,173	6	639	1,056	1,781	900
163	123	815	170	173	1,173	6	639	1,056	1,781	900
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19	40	4	24	10	18	0	36	59	131	118

77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87
41期	41期	41期	41期	41期	41期	41期	41期	41期	41期	41期
184日	184日	184日	184日	184日	184日	184日	184日	184日	184日	184日
20006	20007	20008	20009	20010	20011	20012	20013	20014	20015	20016
アリオ鳳	イオンモール神戸北	ライフ岸部店（底地）	ライフ下寺店（底地）	ライフ太平寺店（底地）	Gビル心齋橋01	ラウンドワンスタジアム千日前店（底地）	Gビル心齋橋02	泉佐野松風台（底地）	ラウンドワンスタジアム堺中央環状店	pivo和泉中央
549	410	68	56	48		240			82	
549	410	68	56	48		240			82	
-	-	-	-	-		-			-	
103	92	4	5	2		20			16	
97	78	4	4	2	非開示	19	非開示	非開示	14	非開示
0	-	-	-	-		-			-	
1	4	-	-	-		-			-	
3	2	0	0	0		0			0	
1	5	0	0	0		0			0	
445	318	63	51	45	45	219	101	95	66	640
222	124	-	-	-	1	-	8	-	12	51
223	193	63	51	45	43	219	93	95	54	588
1,088	405	113	94	81		320				
1,088	405	113	94	81	非開示	320	非開示	非開示	非開示	非開示
-	-	-	-	-		-				
10	19	-	-	-	4	-	-	-	2	10

88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98
41期	41期	41期	41期	41期	41期	41期	41期	41期	41期	41期
184日	184日	184日	184日	184日	184日	184日	184日	184日	184日	184日
20017	20018	20019	20020	20021	20022	20023	20024	20025	20026	20027
かみしんブラザ	ラウンドワン京都河原町店	Gビル心斎橋03	ラウンドワンスタジアム高槻店	m-シティ豊中	エディオン京橋店（底地）	JMFビル阿倍野01	JMFビル梅田01（注6）	Gビル心斎橋04	JMFビル京都河原町01	JMFビル御堂筋01（注6）
308	104		91			157	205	83	60	
232	104		91			135	188	75	50	
75	-		-			22	16	7	10	
185	23		13			50	48	18	19	
18	22	非開示	12	非開示	非開示	10	18	6	5	非開示
42	-		-			17	6	2	3	
23	-		-			3	2	0	-	
0	0		0			0	0	0	0	
100	0		0			18	20	9	9	
123	80	268	77	159	122	107	157	64	41	73
46	12	41	13	34	-	11	11	3	6	14
77	68	226	64	125	122	95	145	61	34	58
208				300	471	150	268	87	66	
208	非開示	非開示	非開示	300	471	150	268	87	66	非開示
-				-	-	-	-	-	-	
89	-	-	-	-	-	30	4	2	-	62

99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109
41期	41期	41期	41期	41期	41期	41期	41期	41期	41期	41期
184日	184日	184日	184日	184日	184日	184日	184日	184日	184日	184日
20028	20029	20030	20031	20032	20033	20034	20035	20036	20037	20038
Gビル神戸三宮01	ラウンドワン三宮駅前店	Gビル御堂筋02	ツイン21	JMFビル北浜01	JMFビル大阪福島01	JMFビル肥後橋01	コナミスポーツクラブ京橋	JMFビル今橋01	JMFビル西本町01	Gビル心斎橋05
			2,416	344	279	139		101	93	
			2,111	291	226	122		84	81	
			305	52	53	16		17	12	
			803	81	84	41		41	34	
非開示	非開示	非開示	197	23	24	13	非開示	12	9	非開示
			235	22	24	10		12	8	
			34	0	4	2		3	4	
			8	0	0	0		0	0	
			327	34	30	13		12	11	
76	65	247	1,613	263	195	98	85	60	59	232
11	7	8	343	56	18	20	15	12	10	2
65	58	239	1,269	206	176	78	70	47	48	229
			3,751	592	489	190		189	170	
非開示	非開示	非開示	3,751	592	489	190	非開示	189	170	非開示
			-	-	-	-		-	-	
7	-	-	383	0	16	10	6	4	4	-

110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120
41期	41期	41期	41期	41期	41期	41期	41期	41期	41期	41期
184日	184日	184日	184日	184日	184日	184日	184日	184日	184日	184日
30001	30002	30003	30004	90001	90002	90003	90004	90005	90006	90007
イオン八事	mozoワンダーシティ	Gビル名古屋栄01	パロー勝川店（底地）	ならファミリー	イオンモール札幌苗穂	イオン那覇ショッピングセンター	おやまゆうえんハーヴェストウォーク	イオンモール札幌発寒	MrMax 長崎店	家電住まいる館 YAMADA福岡志免本店
127	3,277			1,782	375	377	803	583		
126	2,272			1,385	375	364	610	583		
0	1,004			396	-	12	192	-		
19	1,842			827	96	67	501	128		
14	172	非開示	非開示	75	51	30	36	88	非開示	非開示
-	370			189	-	0	101	-		
1	157			14	20	4	24	32		
1	6			4	1	1	1	2		
3	1,136			544	22	30	338	5		
107	1,435	11	65	954	279	310	302	455	85	152
12	594	5	-	351	74	116	193	174	13	39
95	840	6	65	603	204	193	108	281	72	112
502	2,495			4,323	654	2,118	978	573		
502	2,495	非開示	非開示	4,323	654	2,118	903	573	非開示	非開示
-	-			-	-	-	74	-		
-	488	1	-	94	8	38	19	48	2	-

121	122	123	124	125	126	127	128	129
41期	41期	41期	41期	41期	41期	41期	41期	41期
184日	184日	184日	184日	184日	184日	184日	184日	184日（注5）
90008	90009	90010	90011	90012	90013	90014	90015	90016
ラウンドワン広島店	DFS T ギャラリア沖縄	Gビル仙台一番町01	Gビル那覇新都心01	JMFビル天神西通り 01（注6）	Gビル天神西通り02	JMFビル仙台01	ドーミーイン博多祇園	JMFレジデンス千早
119	523	76		121		303		101
119	523	76		108		262		95
-	-	-		12		40		5
12	87	9		41		152		14
11	25	5	非開示	11	非開示	26	非開示	-
-	-	-		4		32		4
-	17	1		15		37		4
0	1	0		0		1		0
0	42	2		10		54		5
106	436	66	180	79	99	151	113	86
19	139	6	17	6	5	22	14	18
87	296	60	163	72	94	128	98	67
	100	102		234		438		24
非開示	-	102	非開示	234	非開示	438	非開示	24
	100	-		-		-		-
-	5	-	-	86	-	33	-	0

41期
184日
全体合計
39,006
33,338
5,668
12,270
3,493
2,419
930
116
5,310
26,736
5,975
20,761
59,095
58,484
611
3,021