

2023年2月期（第42期）： 2022年9月1日より2023年2月28日まで（運用日数181日間）

運用日数 物件番号	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	42期	42期	42期	42期	42期	42期	42期	42期	42期	42期
	181日	181日	181日	181日	181日	181日	181日	181日	181日	181日
	10001	10002	10003	10004	10005	10006	10007	10008	10009	10011
(単位：百万円)	あびこショッピング プラザ	Gビル南青山02	イトーヨーカドー八柱 店	JMFビル代官山02	ジャイル	イトーヨーカドー綱島 店	ビックカメラ立川店	イオン板橋ショッピン グセンター	Gビル北青山01	西友ひばりヶ丘店
① 賃貸事業収入合計	658	92	78	32	646	168	628	698	35	249
賃貸収入	430	82	78	29	575	168	597	697	33	249
その他収入	228	9	—	2	71	—	31	0	1	0
② 賃貸事業費用合計	351	25	18	9	255	20	91	339	6	15
公租公課	32	10	12	2	91	16	46	40	2	13
建物管理委託費	93	2	—	1	32	—	26	—	0	—
修繕費	11	0	3	0	14	—	16	8	—	—
保険料・信託報酬	1	0	0	0	1	2	0	1	0	1
その他	212	11	1	3	115	1	1	288	2	0
③ 賃貸NOI（＝①－②）	307	67	60	23	391	147	537	358	28	234
④ 減価償却費	94	5	12	4	109	21	96	56	2	45
⑤ 賃貸事業利益（＝③－④）	213	61	47	18	282	125	440	302	25	188
⑥ 期末預り金	585	63	420	55	456	232	1,155	715	33	300
敷金	585	63	420	55	456	232	1,155	715	33	300
保証金	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
⑦ 資本的支出	27	0	5	0	52	—	76	36	—	—

(注1) 「Gビル銀座01」は2022年9月1日付で譲渡しました。
(注2) 「JMFレジデンス大阪野田」は2022年12月23日付で取得しました。
(注3) 「Karuizawa Commongrounds（底地）」は2023年2月25日付で取得しました。

※本資料記載のエクセルデータは、本投資法人ウェブサイト（<https://www.jmf-reit.com/portfolio/list.html>）からご覧いただけます。

11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
42期	42期	42期	42期	42期	42期	42期	42期	42期	42期	42期
181日	181日	181日	181日	181日	181日	181日	181日	181日	181日	181日
10012	10013	10014	10016	10017	10020	10021	10023	10024	10025	10026
JMFビル自由が丘01	チアーズ銀座	東戸塚オーロラシティ	Gビル神宮前06	Gビル神宮前01	イオンモールむさし村山	ラ・ポルト青山	JMFビル神宮前01	Gビル南池袋01	幕張ブラザ	アーバンテラス神宮前
110	93	1,262	55	82	917	287	83	262	213	107
102	73	988	50	82	917	232	78	226	202	99
8	19	274	5	-	-	55	4	35	11	7
20	40	343	9	4	169	113	20	67	28	18
6	8	149	2	2	133	37	8	15	12	6
3	4	88	0	0	-	15	3	12	1	0
0	1	38	0	-	31	6	0	1	0	1
1	0	3	0	0	2	0	0	0	0	0
9	25	64	6	1	0	53	8	37	12	8
89	52	918	45	77	748	173	62	194	185	89
13	9	207	3	2	278	34	10	21	45	4
75	43	711	41	74	469	139	51	173	139	84
94	111	3,606	74	162	1,861	242	99	409	185	104
94	111	3,606	74	162	1,861	242	99	409	185	104
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
0	3	138	0	-	37	6	2	7	6	0

22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
42期	42期	42期	42期	42期	42期	42期	42期	42期	42期	42期
181日	181日	181日	181日	181日	181日	0日（注1）	181日	181日	181日	181日
10027	10028	10029	10030	10031	10032	10033	10035	10036	10037	10038
ラウンドワン町田店	ラウンドワンスタジアム板橋店	アーカンジェル代官山（底地）	Gビル表参道01	ラウンドワン横浜駅西口店	Gビル三軒茶屋01	Gビル銀座01	コリーヌ馬事公苑	川崎ルフロン	JMFビル渋谷01	Gビル表参道02
90	95		135	114	181	0	138	1,959	84	367
90	95		135	114	148	-	111	1,545	78	343
-	0		-	-	32	0	26	414	6	23
11	15		18	10	48	3	58	1,085	16	85
9	13	非開示	17	9	9	2	12	180	5	48
-	0		-	0	3	-	12	245	1	7
-	0		-	-	1	-	6	118	0	15
0	0		0	0	0	0	0	3	0	0
1	1		1	0	33	0	26	537	7	14
78	79	27	116	103	132	△3	79	873	68	281
9	11	-	6	14	21	0	18	293	11	12
68	67	27	110	89	110	△3	61	580	57	269
95			205		266	-	167	2,337	104	135
95	非開示	非開示	205	非開示	266	-	167	2,337	104	135
-			-		-	-	-	-	-	-
-	1	-	-	-	1	22	28	121	3	2

33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43
42期	42期	42期	42期	42期	42期	42期	42期	42期	42期	42期
181日	181日	181日	181日	181日	181日	181日	181日	181日	181日	181日
10039	10040	10041	10042	10043	10044	10045	10046	10047	10048	10049
Gビル吉祥寺01	Cute Cube原宿	Gビル上野01	JMFビル高田馬場01	Gビル秋葉原01	Gビル秋葉原02	Gビル吉祥寺02	JMFビル銀座中央通り 01	MARINE & WALK YOKOHAMA	Gビル神宮前07	Gビル南青山03
	166	76	163				106	431		189
	153	76	139				95	307		185
	12	-	24				10	123		4
	39	19	35				52	176		21
非開示	19	7	11	非開示	非開示	非開示	19	28	非開示	9
	3	-	4				2	29		3
	3	10	0				22	2		0
	0	0	0				0	0		0
	12	1	18				7	114		7
72	126	56	127	140	40	314	53	255	28	167
9	12	6	16	10	4	26	12	65	1	8
62	114	50	111	130	36	287	41	190	27	159
	216	89	191				100	386		215
非開示	216	89	191	非開示	非開示	非開示	100	386	非開示	215
	-	-	-				-	-		-
-	2	22	3	15	-	-	6	3	-	0

44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54
42期	42期	42期	42期	42期	42期	42期	42期	42期	42期	42期
181日	181日	181日	181日	181日	181日	181日	181日	181日	181日	181日
10050	10051	10052	10053	10054	10055	10056	10057	10058	10059	10060
JMFビル神宮前02	ラウンドワンススタジオ川崎大師店	m-シティ 柏	JMFビル神宮前03	マチノマ大森	JMFビル代官山01	イオンモール津田沼	JMFビル横浜馬車道01	JMFビル川崎01	JMFビル渋谷02	JMFビル渋谷03
47			99	389	95	726	690	729	144	291
41			87	295	87	726	685	636	114	251
6			12	94	7	0	5	93	29	40
13			16	188	29	136	197	226	72	67
3	非開示	非開示	6	29	11	62	63	65	31	26
1			2	64	5	—	97	52	10	10
2			2	2	1	65	3	7	2	2
0			0	0	0	2	1	1	0	0
5			4	91	10	6	31	98	27	26
33	66	96	83	201	65	589	493	503	71	224
6	9	19	2	57	11	105	97	35	29	20
26	56	77	80	143	54	484	396	467	42	203
73			96	387	132	2,000	103	1,001	696	494
73	非開示	非開示	96	387	132	2,000	103	1,001	696	494
—			—	—	—	—	—	—	—	—
1	—	17	0	3	7	371	94	51	19	5

55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65
42期	42期	42期	42期	42期	42期	42期	42期	42期	42期	42期
181日	181日	181日	181日	181日	181日	181日	181日	181日	181日	181日
10061	10062	10063	10064	10065	10066	10067	10068	10069	10070	10071
JMFビル東陽町01	OMO 3 東京赤坂	JMFビル日本橋浜町01	JMFビル東陽町02	JMFビル笹塚01	JMFビル上野01	JMFビル横浜01	JMFビル赤坂01	JMFビル神田01	JMFビル江戸川橋01	JMFビル東日本橋01
261			243	266		390	101	112	94	92
226			184	241		344	93	93	84	76
34			58	25		46	8	19	9	15
86			224	77		205	32	31	26	27
27	非開示	非開示	29	25	非開示	26	12	9	8	6
18			68	20		118	4	5	5	6
7			45	3		3	4	3	1	4
1			1	1		0	0	0	0	0
30			79	27		56	10	12	9	9
175	60	217	18	189	183	184	68	81	67	64
32	21	27	46	18	33	18	5	6	7	10
142	39	189	△27	171	149	166	63	75	60	54
316			361	469		712	176	146	163	123
316	非開示	非開示	361	469	非開示	712	176	146	163	123
-			-	-		-	-	-	-	-
63	-	67	225	18	17	14	17	26	49	42

66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76
42期	42期	42期	42期	42期	42期	42期	42期	42期	42期	42期
181日	181日	181日	181日	181日	181日	181日	181日	181日	181日	181日
10072	10073	10074	10075	10076	20002	20003	20004	20005	20006	20007
JMFビル市ヶ谷01	JMFビル広尾01	JMFビル船橋01	JMFビル赤坂02	JMFレジデンス学芸大学	京都ファミリー	河原町オーパ	イオンモール鶴見緑地	イオンモール伊丹	アリオ鳳	イオンモール神戸北
466	186	138	645	33	569	335	891	582	549	401
424	171	120	579	32	408	335	891	582	549	401
42	15	17	65	1	160	0	-	-	-	-
124	37	27	171	4	395	57	196	111	111	94
46	10	6	72	-	24	45	142	95	97	78
22	3	2	36	1	96	4	0	-	0	-
10	6	0	9	0	19	5	18	11	8	8
1	0	0	1	0	2	1	2	2	4	3
43	16	17	51	3	253	2	32	2	1	3
341	148	110	473	29	173	277	694	470	438	306
23	19	14	67	4	90	40	237	108	222	125
317	129	96	405	24	83	237	457	361	215	181
816	169	173	1,234	7	593	1,056	1,781	900	1,088	405
816	169	173	1,234	7	593	1,056	1,781	900	1,088	405
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
47	21	2	22	-	26	27	127	200	21	16

77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87
42期	42期	42期	42期	42期	42期	42期	42期	42期	42期	42期
181日	181日	181日	181日	181日	181日	181日	181日	181日	181日	181日
20008	20009	20010	20011	20012	20013	20014	20015	20016	20017	20018
ライフ岸部店（底地）	ライフ下寺店（底地）	ライフ太平寺店（底地）	Gビル心斎橋01	ラウンドワンスタジアム千日前店（底地）	Gビル心斎橋02	泉佐野松風台（底地）	ラウンドワンスタジアム堺中央環状店	pivo和泉中央	かみしんプラザ	ラウンドワン京都河原町店
51	56	48		240			82		316	104
51	56	48		240			82		242	104
-	-	-		-			-		73	-
4	5	2		20			16		170	23
4	4	2	非開示	19	非開示	非開示	14	非開示	17	22
-	-	-		-			-		42	0
-	-	-		-			-		18	-
0	0	0		0			0		0	0
0	0	0		0			0		91	0
46	51	45	44	219	151	95	66	141	145	80
-	-	-	2	-	6	-	12	52	46	12
46	51	45	42	219	144	95	54	89	98	67
113	94	81		320					228	
113	94	81	非開示	320	非開示	非開示	非開示	非開示	228	非開示
-	-	-		-					-	
-	-	-	6	-	-	-	-	12	51	-

88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98
42期	42期	42期	42期	42期	42期	42期	42期	42期	42期	42期
181日	181日	181日	181日	181日	181日	181日	181日	181日	181日	181日
20019	20020	20021	20022	20023	20024	20025	20026	20027	20028	20029
Gビル心斎橋03	ラウンドワンスタジアム高槻店	m-シティ豊中	エディオン京橋店（底地）	JMFビル阿倍野01	JMFビル梅田01	Gビル心斎橋04	JMFビル京都河原町01	JMFビル御堂筋01	Gビル神戸三宮01	ラウンドワン三宮駅前店
	91			159	218	82	65			
	91			135	198	75	54			
	—			23	19	7	11			
	13			48	51	20	20			
非開示	12	非開示	非開示	10	18	6	5	非開示	非開示	非開示
	—			18	7	2	2			
	0			0	2	0	—			
	0			0	0	0	0			
	0			18	23	10	11			
1,061	77	157	122	111	166	62	44	100	75	65
43	13	34	—	12	11	3	6	15	11	7
1,018	64	123	122	98	155	58	38	85	64	58
		300	471	150	268	87	66			
非開示	非開示	300	471	150	268	87	66	非開示	非開示	非開示
		—	—	—	—	—	—			
66	—	—	—	5	10	1	—	10	12	—

99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109
42期	42期	42期	42期	42期	42期	42期	42期	42期	42期	42期
181日	181日	181日	181日	181日	181日	181日	181日	181日	68日（注2）	181日
20030	20031	20032	20033	20034	20035	20036	20037	20038	20039	30001
Gビル御堂筋02	ツイン21	JMFビル北浜01	JMFビル大阪福島01	JMFビル肥後橋01	コナミスポーツクラブ 京橋	JMFビル今橋01	JMFビル西本町01	Gビル心齋橋05	JMFレジデンス大阪野 田	イオン八事
	2,465	346	273	139		115	100		13	124
	2,164	292	234	122		98	87		12	124
	301	53	38	16		17	13		0	0
	1,025	107	118	45		45	39		1	22
非開示	197	23	24	13	非開示	12	9	非開示	—	14
	244	23	28	10		12	9		0	—
	183	16	31	3		5	5		—	5
	9	0	0	0		0	0		0	1
	390	43	33	16		13	14		0	2
246	1,440	238	154	93	86	70	60	231	11	101
5	354	56	19	20	15	12	10	2	4	12
241	1,086	181	135	73	70	57	50	229	7	89
	3,792	593	494	191		189	184		0	502
非開示	3,792	593	494	191	非開示	189	184	非開示	0	502
	—	—	—	—		—	—		—	—
—	389	1	25	—	4	0	5	—	—	—

110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120
42期	42期	42期	42期	42期	42期	42期	42期	42期	42期	42期
181日	181日	181日	181日	181日	181日	181日	181日	181日	181日	181日
30002	30003	30004	90001	90002	90003	90004	90005	90006	90007	90008
mozoワンダーシティ	Gビル名古屋栄01	パロー勝川店（底地）	ならファミリー	イオンモール札幌苗穂	イオン那覇ショッピングセンター	おやまゆうえんハーヴェストウォーク	イオンモール札幌発寒	MrMax 長崎店	家電住まいる館YAMADA 福岡志免本店	ラウンドワン広島店
3,368			1,854	367	369	834	570			119
2,390			1,415	367	356	603	570			119
977			438	-	12	231	-			-
1,730			924	94	71	565	113			13
171	非開示	非開示	75	51	30	36	88	非開示	非開示	11
347			194	-	0	103	-			-
22			46	19	10	43	17			0
6			4	2	1	1	2			0
1,180			603	20	28	381	5			0
1,637	15	65	930	272	297	268	456	87	158	106
601	5	-	353	74	64	193	175	7	39	19
1,036	10	65	577	198	232	74	280	80	119	86
2,480			4,346	654	2,118	970	573			
2,480	非開示	非開示	4,346	654	2,118	899	573	非開示	非開示	非開示
-			-	-	-	71	-			
51	-	-	129	24	24	51	58	-	5	2

121	122	123	124	125	126	127	128	129
42期	42期	42期	42期	42期	42期	42期	42期	42期
181日	181日	181日	181日	181日	181日	181日	181日	4日（注3）
90009	90010	90011	90012	90013	90014	90015	90016	90017
DFS T ギャラリア沖縄	Gビル仙台一番町01	Gビル那覇新都心01	JMFビル天神西通り01	Gビル天神西通り02	JMFビル仙台01	ドーミーイン博多祇園	JMFレジデンス千早	Karuizawa Commongrounds（底地）
551	89		127		310		110	
551	89		112		265		104	
0	-		15		45		6	
72	7		30		120		19	
25	5	非開示	11	非開示	26	非開示	0	非開示
-	-		4		32		4	
2	-		2		3		6	
2	0		0		1		0	
42	1		12		57		6	
478	82	181	97	99	189	96	91	0
139	6	17	7	5	24	14	18	-
338	75	164	89	94	165	81	72	0
-	102		234		430		25	
-	102	非開示	234	非開示	430	非開示	25	非開示
-	-		-		-		-	
5	-	-	4	-	15	-	24	-

42期
184日
全体合計
39,674
33,921
5,753
12,954
3,482
2,463
1,130
123
5,755
26,720
5,807
20,913
59,045
58,567
477
3,270