

2023年8月期（第43期）：2023年3月1日より2023年8月31日まで（運用日数184日間）

運用日数 物件番号	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	43期	43期	43期	43期	43期	43期	43期	43期	43期	43期
	184日	183日(注10)	184日	184日	184日	184日	184日	184日	184日	184日
	10001	10002	10003	10004	10005	10006	10007	10008	10009	10011
(単位：百万円)	あびこショッピング プラザ	Gビル南青山02	イトーヨーカドー八 柱店	JMFビル代官山02	ジャイル	イトーヨーカドー綱 島店	ビックカメラ立川店	イオン板橋ショッピ ングセンター	JMFビル北青山01(注 11)	西友ひばりヶ丘店
① 賃貸事業収入合計	634	92	78	41	686	168	627	716	21	249
賃貸収入	427	82	78	37	600	168	597	715	20	249
その他収入	206	10	-	3	85	-	30	0	1	0
② 賃貸事業費用合計	317	31	16	9	253	21	105	340	8	16
公租公課	31	15	12	2	100	16	47	42	3	14
建物管理委託費	90	1	-	1	35	-	25	-	0	-
修繕費	10	0	1	0	21	0	12	8	0	1
保険料・信託報酬	1	1	0	0	1	2	0	1	0	1
その他	182	13	1	4	95	1	17	287	3	0
③ 賃貸NOI（＝①－②）	317	61	62	31	432	146	522	375	13	232
④ 減価償却費	97	5	11	4	109	21	94	52	2	19
⑤ 賃貸事業利益（＝③－④）	219	55	50	26	322	125	428	323	10	212
⑥ 期末預り金	582	-	420	55	579	232	1,155	715	21	300
敷金	582	-	420	55	579	232	1,155	715	21	300
保証金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
⑦ 資本的支出	30	-	9	-	56	-	75	23	10	47

- (注1)「ライフ岸部店（底地）」は、2023年3月1日付で譲渡しました。
- (注2)「JMFレジデンス北品川」は、2023年3月1日付で取得しました。
- (注3)「JMFレジデンス池袋一丁目」は、2023年3月1日付で取得しました。
- (注4)「JMFレジデンス大阪福島」は、2023年3月1日付で取得しました。
- (注5)「JMFビル中野01」は、2023年3月24日付で取得しました。
- (注6)「JMFレジデンス藤沢」は、2023年3月30日付で取得しました。
- (注7)「JMFレジデンス新横浜」は、2023年3月31日付で取得しました。
- (注8)「ラウンドワンスタジアム高槻店」は、2023年4月4日付で譲渡しました。
- (注9)「JMFレジデンス赤羽志茂」は、2023年4月27日付で取得しました。
- (注10)「Gビル南青山02」は、2023年8月31日付で譲渡しました。
- (注11)2023年10月19日より、運用資産の一部について名称を変更しています。

Gビル北青山01⇒JMFビル北青山01
家電住まいる館YAMADA福岡志免本店⇒Tecc LIFE SELECT福岡志免本店

11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
43期	43期	43期	43期	43期	43期	43期	43期	43期	43期	43期
184日	184日	184日	184日	184日	184日	184日	184日	184日	184日	184日
10012	10013	10014	10016	10017	10020	10021	10023	10024	10025	10026
JMFビル自由が丘01	チアーズ銀座	東戸塚オーロラシティ	Gビル神宮前06	Gビル神宮前01	イオンモールむさし村山	ラ・ポルト青山	JMFビル神宮前01	Gビル南池袋01	幕張プラザ	アーバンテラス神宮前
109	101	1,262	54	82	920	288	83	263	212	106
102	81	988	48	82	917	233	78	226	202	99
6	20	274	5	-	2	54	4	36	10	6
22	36	332	10	4	190	119	18	69	30	16
6	9	149	2	3	134	40	9	16	12	7
3	3	89	0	0	-	16	3	12	1	0
2	0	28	-	-	52	6	0	2	0	1
1	0	3	0	0	2	0	0	0	0	0
8	23	62	7	1	0	56	6	37	14	6
86	64	930	43	77	730	168	64	193	182	89
13	9	212	3	2	280	34	10	20	46	4
73	54	718	39	74	449	133	53	172	136	84
94	124	3,606	74	162	1,861	237	99	409	185	104
94	124	3,606	74	162	1,861	237	99	409	185	104
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
0	0	133	0	-	185	9	1	-	2	4

22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
43期	43期	43期	43期	43期	43期	43期	43期	43期	43期	43期
184日	184日	184日	184日	184日	184日	184日	184日	184日	184日	184日
10027	10028	10029	10030	10031	10032	10035	10036	10037	10038	10039
ラウンドワン町田店	ラウンドワンスタジアム板橋店	アーカンジェル代官山（底地）	Gビル表参道01	ラウンドワン横浜駅西口店	Gビル三軒茶屋01	コリーヌ馬事公苑	川崎ルフロン	JMFビル渋谷01	Gビル表参道02	Gビル吉祥寺01
90	95		135	114	179	138	1,995	98	376	
90	95		135	114	148	116	1,555	91	351	
-	0		-	-	31	22	440	6	25	
11	19		19	12	55	51	1,048	18	77	
9	13	非開示	18	10	9	13	192	5	52	非開示
-	-		-	-	3	12	259	2	7	
-	4		-	-	6	1	30	2	1	
0	0		0	0	0	0	3	0	0	
0	0		0	1	35	24	562	7	16	
78	75	27	115	102	123	86	946	79	298	69
9	11	-	6	6	18	19	296	11	12	9
69	64	27	109	95	105	67	650	68	286	60
95			205		266	167	2,344	104	135	
95	非開示	非開示	205	非開示	266	167	2,344	104	135	非開示
-			-		-	-	-	-	-	
-	38	-	-	-	33	2	256	-	0	1

33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43
43期	43期	43期	43期	43期	43期	43期	43期	43期	43期	43期
184日	184日	184日	184日	184日	184日	184日	184日	184日	184日	184日
10040	10041	10042	10043	10044	10045	10046	10047	10048	10049	10050
Cute Cube原宿	Gビル上野01	JMFビル高田馬場01	Gビル秋葉原01	Gビル秋葉原02	Gビル吉祥寺02	JMFビル銀座中央通り 01	MARINE & WALK YOKOHAMA	Gビル神宮前07	Gビル南青山03	JMFビル神宮前02
162	76	169				99	441		174	47
148	76	146				93	312		135	41
14	-	23				5	128		39	6
40	9	37				31	191		28	11
20	8	11	非開示	非開示	非開示	20	30	非開示	10	3
4	-	4				2	30		2	1
1	0	2				0	9		8	0
0	0	0				0	0		0	0
13	1	18				6	121		6	4
122	66	132	142	35	313	67	250	30	146	36
11	6	16	10	4	26	12	65	0	8	6
110	60	116	131	30	286	54	184	29	138	29
200	89	212				98	378		131	73
200	89	212	非開示	非開示	非開示	98	378	非開示	131	73
-	-	-				-	-		-	-
6	0	4	8	-	-	1	6	-	-	-

44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54
43期	43期	43期	43期	43期	43期	43期	43期	43期	43期	43期
184日	184日	184日	184日	184日	184日	184日	184日	184日	184日	184日
10051	10052	10053	10054	10055	10056	10057	10058	10059	10060	10061
ラウンドワンスタジアム川崎大師店	m-シティ柏	JMFビル神宮前03	マチノマ大森	JMFビル代官山01	イオンモール津田沼	JMFビル横浜馬車道01	JMFビル川崎01	JMFビル渋谷02	JMFビル渋谷03	JMFビル東陽町01
		73	390	105	738	694	661	246	291	252
		69	292	86	726	682	588	212	267	224
		3	97	19	12	12	73	34	23	28
		16	177	36	112	186	232	89	77	85
非開示	非開示	7	30	12	63	64	68	33	28	28
		2	59	5	-	90	54	11	9	20
		2	2	7	44	8	15	10	8	9
		0	0	0	2	1	2	0	0	1
		4	83	10	2	21	92	32	30	25
66	129	57	213	68	625	508	428	157	213	167
9	19	2	57	11	111	98	37	30	21	33
56	110	54	155	56	514	409	391	127	192	133
		130	391	147	2,000	103	823	696	551	453
非開示	非開示	130	391	147	2,000	103	823	696	551	453
		-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	0	-	2	46	279	119	97	6	15	1

55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65
43期	43期	43期	43期	43期	43期	43期	43期	43期	43期	43期
184日	184日	184日	184日	184日	184日	184日	184日	184日	184日	184日
10062	10063	10064	10065	10066	10067	10068	10069	10070	10071	10072
OMO3東京赤坂	JMFビル日本橋浜町 01	JMFビル東陽町02	JMFビル笹塚01	JMFビル上野01	JMFビル横浜01	JMFビル赤坂01	JMFビル神田01	JMFビル江戸川橋01	JMFビル東日本橋01	JMFビル市ヶ谷01
		263	277		394	98	116	94	79	460
		211	251		350	91	99	84	68	426
		52	25		43	7	17	9	10	34
		163	74		203	30	27	27	26	121
非開示	非開示	30	26	非開示	27	13	9	9	6	49
		64	19		122	4	5	6	5	20
		5	5		0	2	1	3	5	11
		1	0		0	0	0	0	0	1
		61	22		53	9	11	7	7	39
138	213	100	202	188	190	67	88	66	53	338
21	29	50	18	33	18	6	6	7	11	25
116	184	49	184	154	171	61	82	58	41	313
		422	469		705	176	146	183	124	815
非開示	非開示	422	469	非開示	705	176	146	183	124	815
		-	-		-	-	-	-	-	-
-	54	12	17	5	5	-	-	3	25	63

66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76
43期	43期	43期	43期	43期	43期	43期	43期	43期	43期	43期
184日	184日	184日	184日	184日(注2)	184日(注3)	161日(注5)	155日(注6)	154日(注7)	127日(注9)	184日
10073	10074	10075	10076	10077	10078	10079	10080	10081	10082	20002
JMFビル広尾01	JMFビル船橋01	JMFビル赤坂02	JMFレジデンス学芸大 学	JMFレジデンス北品川	JMFレジデンス池袋一 丁目	JMFビル中野01	JMFレジデンス藤沢	JMFレジデンス新横浜	JMFレジデンス赤羽志 茂	京都ファミリー
189	140	579	33	44	35	91	30	53	35	649
172	120	522	32	43	34	68	27	47	32	402
16	19	57	1	0	0	22	3	5	2	246
35	24	173	4	5	15	13	4	10	5	412
11	6	77	1	-	0	0	-	-	-	25
3	2	44	1	2	1	3	1	2	1	85
4	-	3	0	0	0	-	0	2	1	42
0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	2
15	15	46	1	2	13	9	2	4	2	257
154	115	406	28	38	20	77	26	43	29	237
19	14	68	4	7	7	5	8	7	3	90
134	100	338	24	31	13	71	17	35	26	146
169	173	1,442	6	8	6	119	5	16	8	604
169	173	1,442	6	8	6	119	5	16	8	604
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	-	33	-	1	-	-	-	0	1	82

77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87
43期	43期	43期	43期	43期	43期	43期	43期	43期	43期	43期
184日	184日	184日	184日	184日	0日(注1)	184日	184日	184日	184日	184日
20003	20004	20005	20006	20007	20008	20009	20010	20011	20012	20013
河原町オーバ	イオンモール鶴見緑地	イオンモール伊丹	アリオ鳳	イオンモール神戸北	ライフ岸部店（底地）	ライフ下寺店（底地）	ライフ太平寺店（底地）	Gビル心斎橋01	ラウンドワンスタジアム千日前店（底地）	Gビル心斎橋02
340	864	585	549	414	-	56	48		240	
335	864	585	549	410	-	56	48		240	
5	-	-	-	3	-	-	-		-	
56	183	108	112	90	1	5	2		22	
49	143	95	100	79	1	4	2	非開示	21	非開示
1	-	-	0	-	-	-	-		-	
1	9	8	7	3	-	-	-		-	
1	2	3	4	3	0	0	0		0	
2	27	1	1	4	-	0	0		0	
283	680	476	436	324	△1	51	45	44	217	161
41	228	104	223	125	-	-	-	2	-	6
242	451	371	213	198	△1	51	45	41	217	154
1,056	1,728	900	1,088	405	-	94	81		320	
1,056	1,728	900	1,088	405	-	94	81	非開示	320	非開示
-	-	-	-	-	-	-	-		-	
37	140	163	18	7	-	-	-	18	-	-

88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98
43期	43期	43期	43期	43期	43期	43期	43期	43期	43期	43期
184日	184日	184日	184日	184日	184日	34日(注8)	184日	184日	184日	184日
20014	20015	20016	20017	20018	20019	20020	20021	20022	20023	20024
泉佐野松風台（底地）	ラウンドワンスタジアム堺中央環状店	pivo和泉中央	かみしんプラザ	ラウンドワン京都河原町店	Gビル心斎橋03	ラウンドワンスタジアム高槻店	m-シティ豊中	エディオン京橋店（底地）	JMFビル阿倍野01	JMFビル梅田01
	82		320	104		16			157	210
	82		254	104		16			135	183
	-		65	-		-			22	27
	17		160	26		6			45	56
非開示	14	非開示	17	25	非開示	6	非開示	非開示	11	20
	-		43	-		-			17	6
	-		7	-		-			0	9
	0		0	0		0			0	0
	1		90	0		0			16	19
95	65	172	159	78	△1	10	159	122	112	153
-	8	51	47	12	43	4	33	-	12	11
95	57	120	112	65	△45	5	125	122	100	142
			228				300	471	150	293
非開示	非開示	非開示	228	非開示	非開示	非開示	300	471	150	293
			-				-	-	-	-
-	-	31	41	-	75	-	-	-	16	5

99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109
43期	43期	43期	43期	43期	43期	43期	43期	43期	43期	43期
184日	184日	184日	184日	184日	184日	184日	184日	184日	184日	184日
20025	20026	20027	20028	20029	20030	20031	20032	20033	20034	20035
Gビル心斎橋04	JMFビル京都河原町01	JMFビル御堂筋01	Gビル神戸三宮01	ラウンドワン三宮駅前店	Gビル御堂筋02	ツイン21	JMFビル北浜01	JMFビル大阪福島01	JMFビル肥後橋01	コナミスポーツクラブ京橋
80	76					2,459	344	292	128	
71	65					2,163	293	256	115	
8	11					295	50	35	12	
18	21					906	94	86	49	
6	6	非開示	非開示	非開示	非開示	207	23	24	14	非開示
2	3					235	23	26	9	
0	0					66	7	2	8	
0	0					9	0	1	0	
9	10					387	38	30	15	
61	55	100	62	65	246	1,553	249	206	79	85
3	6	15	6	7	5	371	56	19	20	15
57	48	84	55	58	241	1,181	192	186	59	70
87	66					3,879	593	495	201	
87	66	非開示	非開示	非開示	非開示	3,879	593	495	201	非開示
-	-					-	-	-	-	
1	0	14	15	-	-	479	22	12	12	1

110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120
43期	43期	43期	43期	43期	43期	43期	43期	43期	43期	43期
184日	184日	184日	184日	184日	184日(注4)	184日	184日	184日	184日	184日
20036	20037	20038	20039	20040	30001	30002	30003	30004	90001	90002
JMFビル今橋01	JMFビル西本町01	Gビル心斎橋05	JMFレジデンス大阪野 田	JMFレジデンス大阪福 島	イオン八事	mozoワンダーシティ	Gビル名古屋栄01	パロー勝川店（底 地）	ならファミリー	イオンモール札幌苗 穂
114	105		38	39	127	3,382			1,818	375
97	90		36	38	126	2,393			1,379	375
17	15		2	1	0	989			438	-
47	38		9	5	17	1,743			868	105
13	9	非開示	3	-	14	172	非開示	非開示	74	51
12	8		1	0	-	385			184	-
6	7		0	2	-	39			17	29
0	0		0	0	1	7			4	2
14	11		3	2	1	1,138			587	21
67	67	229	29	34	110	1,639	15	65	949	270
12	10	2	8	7	12	598	4	-	299	75
54	57	227	20	26	97	1,041	10	65	650	195
190	178		0	1	502	2,479			4,319	654
190	178	非開示	0	1	502	2,479	非開示	非開示	4,319	654
-	-		-	-	-	-			-	-
5	7	-	-	1	-	32	-	-	93	8

121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131
43期	43期	43期	43期	43期	43期	43期	43期	43期	43期	43期
184日	184日	184日	184日	184日	184日	184日	184日	184日	184日	184日
90003	90004	90005	90006	90007	90008	90009	90010	90011	90012	90013
イオン那覇ショッピングセンター	おやまゆうえんハーヴェストウォーク	イオンモール札幌発寒	MrMax 長崎店	Tecc LIFE SELECT福岡志免本店(注11)	ラウンドワン広島店	DFS T ギャラリーア沖縄	Gビル仙台一番町01	Gビル那覇新都心01	JMFビル天神西通り01	Gビル天神西通り02
377	770	583			119	530	83		112	
364	587	583			119	530	83		87	
12	183	-			-	-	-		25	
74	548	116			13	98	7		38	
32	35	90	非開示	非開示	12	27	6	非開示	12	非開示
0	98	-			-	-	-		4	
12	51	17			-	24	-		10	
2	1	2			0	1	0		0	
27	360	5			0	44	1		10	
302	222	467	86	160	106	432	75	175	74	98
64	185	177	6	39	19	139	6	17	7	5
237	37	289	79	121	86	292	69	158	66	92
2,118	965	573				-	102		108	
2,118	897	573	非開示	非開示	非開示		102	非開示	108	非開示
-	67	-				-	-		-	
60	26	71	17	0	-	17	-	-	10	-

132	133	134	135	
43期	43期	43期	43期	43期
184日	184日	184日	184日	184日
90014	90015	90016	90017	合計
JMFビル仙台01	ドーミーイン博多祇園	JMFレジデンス千早	Karuizawa Commongrounds (底地)	全体合計
309		116		39,020
267		104		34,240
42		11		4,779
135		30		12,717
27	非開示	8	非開示	3,624
34		4		2,477
11		8		872
1		0		132
59		7		5,611
174	93	85	12	26,303
25	15	19	-	5,781
148	78	65	12	20,521
440		25		59,247
440	非開示	25	非開示	58,803
-		-		443
10	50	63	-	3,433