

2024年2月期（第44期）： 2023年9月1日より2024年2月29日まで（運用日数182日間）

運用日数 物件番号	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	44期	44期	44期	44期	44期	44期	44期	44期	44期	44期
	182日	182日	182日	182日	182日	182日	182日	182日	182日	182日
	10001	10003	10004	10005	10006	10007	10008	10009	10011	10012
(単位：百万円)	あびこショッピング プラザ	イトーヨーカドー八柱 店	JMFビル代官山02	ジャイル	イトーヨーカドー綱島 店	ビックカメラ立川店	イオン板橋ショッピン グセンター	JMFビル北青山01	西友ひばりヶ丘店	JMFビル自由が丘01
① 賃貸事業収入合計	610	78	40	707	168	628	709	18	249	108
賃貸収入	423	78	37	627	168	597	709	18	249	102
その他収入	186	－	2	80	－	31	0	0	0	6
② 賃貸事業費用合計	297	15	12	246	20	91	344	5	17	20
公租公課	31	12	2	98	16	47	42	3	14	6
建物管理委託費	88	－	2	30	－	26	－	0	－	3
修繕費	18	0	3	21	－	14	11	－	1	1
保険料・信託報酬	1	0	0	1	2	0	1	0	1	1
その他	156	1	3	93	1	1	288	1	0	7
③ 賃貸NOI（＝①－②）	313	63	27	461	147	537	365	12	231	88
④ 減価償却費	98	12	4	84	21	95	51	3	12	13
⑤ 賃貸事業利益（＝③－④）	214	51	23	377	125	442	313	9	219	75
⑥ 期末預り金	561	420	55	580	232	1,155	715	21	300	94
敷金	561	420	55	580	232	1,155	715	21	300	94
保証金	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
⑦ 資本的支出	18	0	－	109	－	97	53	5	91	0

(注1)「イオンモール鶴見緑地」は、2023年9月29日付で不動産信託受益権の準共有持分25%を譲渡しました。
(注2)「JMFレジデンス町田」は、2023年10月2日付で取得しました。
(注3)「JMFレジデンス名駅南」は、2023年12月22日付で取得しました。
(注4)「ラウンドワン三宮駅前店」は、2024年2月29日付で譲渡しました。

11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
44期	44期	44期	44期	44期	44期	44期	44期	44期	44期	44期
182日	182日	182日	182日	182日	182日	182日	182日	182日	182日	182日
10013	10014	10016	10017	10020	10021	10023	10024	10025	10026	10027
チアーズ銀座	東戸塚オーロラシティ	Gビル神宮前06	Gビル神宮前01	イオンモールむさし村山	ラ・ポルト青山	JMFビル神宮前01	Gビル南池袋01	幕張プラザ	アーバンテラス神宮前	ラウンドワン町田店
111	1,263	54	82	917	286	88	250	213	107	90
93	988	50	82	917	237	65	217	202	100	90
18	275	4	-	-	48	23	33	10	6	-
33	330	9	4	206	108	24	66	37	16	11
9	149	2	3	134	40	9	16	12	7	9
2	87	0	0	-	15	2	12	1	0	0
0	31	-	-	66	4	3	0	6	0	-
0	3	0	0	2	0	0	0	0	0	0
20	58	5	1	3	47	8	35	15	7	0
78	933	45	77	711	177	64	183	175	90	78
8	215	3	2	294	34	10	20	22	4	9
69	718	42	74	416	142	53	163	153	86	68
124	3,606	75	162	1,861	240	76	409	185	104	95
124	3,606	75	162	1,861	240	76	409	185	104	95
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	255	0	-	391	20	-	25	47	4	-

22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
44期	44期	44期	44期	44期	44期	44期	44期	44期	44期	44期
182日	182日	182日	182日	182日	182日	182日	182日	182日	182日	182日
10028	10029	10030	10031	10032	10035	10036	10037	10038	10039	10040
ラウンドワンスタジアム板橋店	アーカンジェル代官山(底地)	Gビル表参道01	ラウンドワン横浜駅西口店	Gビル三軒茶屋01	コリーヌ馬事公苑	川崎ルフロン	JMFビル渋谷01	Gビル表参道02	Gビル吉祥寺01	Cute Cube原宿
95		135	114	178	136	1,921	99	374		165
95		135	114	148	116	1,514	91	350		144
-		-	-	29	20	407	7	24		20
20		19	13	51	48	1,024	17	76		59
13	非開示	18	10	9	13	192	5	52	非開示	20
-		-	-	3	11	253	2	7		4
5		-	1	6	2	62	0	0		7
0		0	0	0	0	3	0	0		0
0		0	0	30	20	512	9	16		26
74	27	115	101	126	88	896	81	297	67	105
11	-	6	7	18	14	301	11	12	9	12
62	27	109	94	108	74	595	70	285	57	92
		205		266	171	2,280	104	135		126
非開示	非開示	205	非開示	266	171	2,280	104	135	非開示	126
		-		-	-	-	-	-		-
39	-	-	11	5	17	244	-	6	15	14

33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43
44期	44期	44期	44期	44期	44期	44期	44期	44期	44期	44期
182日	182日	182日	182日	182日	182日	182日	182日	182日	182日	182日
10041	10042	10043	10044	10045	10046	10047	10048	10049	10050	10051
Gビル上野01	JMFビル高田馬場01	Gビル秋葉原01	Gビル秋葉原02	Gビル吉祥寺02	JMFビル銀座中央通り01	MARINE & WALK YOKOHAMA	Gビル神宮前07	Gビル南青山03	JMFビル神宮前02	ラウンドワンスタジアム川崎大師店
76	170				123	444		148	46	
76	149				114	317		144	41	
-	20				9	127		4	5	
10	35				34	188		20	12	
8	11	非開示	非開示	非開示	20	30	非開示	10	3	非開示
-	5				2	33		2	2	
0	0				0	6		0	1	
0	0				0	0		0	0	
1	17				10	116		6	4	
66	134	144	37	313	88	255	30	127	34	65
6	16	16	4	26	12	64	0	6	3	5
59	118	127	32	286	76	191	29	121	30	60
89	216				98	378		161	72	
89	216	非開示	非開示	非開示	98	378	非開示	161	72	非開示
-	-				-	-		-	-	
-	1	4	-	-	-	12	-	-	0	-

44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54
44期	44期	44期	44期	44期	44期	44期	44期	44期	44期	44期
182日	182日	182日	182日	182日	182日	182日	182日	182日	182日	182日
10052	10053	10054	10055	10056	10057	10058	10059	10060	10061	10062
m-シティ 柏	JMFビル神宮前03	マチノマ大森	JMFビル代官山01	イオンモール津田沼	JMFビル横浜馬車道01	JMFビル川崎01	JMFビル渋谷02	JMFビル渋谷03	JMFビル東陽町01	OMO3東京赤坂
	105	381	101	767	695	552	363	297	294	
	101	293	94	766	682	492	332	274	263	
	3	88	6	0	12	59	30	23	30	
	14	171	32	134	185	202	80	71	82	
非開示	7	30	12	63	64	68	33	28	28	非開示
	2	61	7	—	93	51	12	11	18	
	1	3	1	30	8	4	5	4	5	
	0	0	0	2	1	2	0	0	1	
	3	75	10	38	17	75	28	26	28	
122	90	209	68	632	509	349	283	226	212	182
19	2	56	13	118	101	40	30	21	34	21
102	87	153	55	513	407	309	252	204	177	160
	130	376	147	1,000	104	885	696	498	481	
非開示	130	376	147	1,000	104	885	696	498	481	非開示
	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
10	0	8	0	355	171	84	7	8	31	0

55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65
44期	44期	44期	44期	44期	44期	44期	44期	44期	44期	44期
182日	182日	182日	182日	182日	182日	182日	182日	182日	182日	182日
10063	10064	10065	10066	10067	10068	10069	10070	10071	10072	10073
JMFビル日本橋浜町01	JMFビル東陽町02	JMFビル笹塚01	JMFビル上野01	JMFビル横浜01	JMFビル赤坂01	JMFビル神田01	JMFビル江戸川橋01	JMFビル東日本橋01	JMFビル市ヶ谷01	JMFビル広尾01
	263	276		389	93	114	100	85	459	188
	221	252		346	86	99	91	74	428	172
	42	23		42	6	15	8	10	31	15
	162	72		204	30	26	26	23	132	30
非開示	30	26	非開示	27	13	9	9	6	49	11
	69	20		123	4	5	6	5	21	3
	6	0		-	2	1	2	2	24	2
	1	0		0	0	0	0	0	1	0
	54	23		54	9	9	8	8	36	12
214	101	204	184	184	62	87	73	61	327	157
31	51	19	34	18	6	6	8	12	27	20
182	50	184	149	166	56	80	65	49	300	137
	430	469		698	191	146	183	142	816	170
非開示	430	469	非開示	698	191	146	183	142	816	170
	-	-		-	-	-	-	-	-	-
57	36	1	42	11	14	18	19	16	115	2

66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76
44期	44期	44期	44期	44期	44期	44期	44期	44期	44期	44期
182日	182日	182日	182日	182日	182日	182日	182日	182日	151日(注2)	182日
10074	10075	10076	10077	10078	10079	10080	10081	10082	10083	20002
JMFビル船橋01	JMFビル赤坂02	JMFレジデンス学芸大 学	JMFレジデンス北品川	JMFレジデンス池袋一 丁目	JMFビル中野01	JMFレジデンス藤沢	JMFレジデンス新横浜	JMFレジデンス赤羽志 茂	JMFレジデンス町田	京都ファミリー
137	709	33	45	40	103	35	79	50	30	580
120	653	32	43	40	86	33	72	46	18	413
17	55	1	1	0	17	1	6	3	11	167
24	165	4	7	5	16	4	13	9	28	400
6	77	1	-	-	-	-	-	-	0	25
3	33	1	2	2	4	1	2	2	2	92
0	4	0	1	0	1	0	3	3	0	28
0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	2
13	48	1	3	3	10	1	6	4	25	250
113	544	28	38	35	86	30	66	40	1	180
14	69	4	7	7	5	8	9	4	16	92
99	474	24	30	28	80	21	57	36	△14	88
173	1,442	6	9	6	119	5	16	8	22	601
173	1,442	6	9	6	119	5	16	8	22	601
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	41	-	-	0	2	0	5	4	0	191

77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87
44期	44期	44期	44期	44期	44期	44期	44期	44期	44期	44期
182日	182日(注1)	182日	182日	182日	182日	182日	182日	182日	182日	182日
20003	20004	20005	20006	20007	20009	20010	20011	20012	20013	20014
河原町オーバ	イオンモール鶴見緑地	イオンモール伊丹	アリオ鳳	イオンモール神戸北	ライフ下寺店（底地）	ライフ太平寺店（底地）	Gビル心斎橋01	ラウンドワンスタジアム千日前店（底地）	Gビル心斎橋02	泉佐野松風台（底地）
335	686	585	549	403	56	48		240		
335	682	585	549	403	56	48		240		
0	4	-	-	0	-	-		-		
58	158	144	123	98	5	2		22		
49	125	95	100	79	4	2	非開示	21	非開示	非開示
3	0	-	0	-	-	-		-		
2	8	38	17	11	-	-		-		
1	2	3	4	3	0	0		0		
2	22	6	1	3	0	0		0		
277	528	440	425	305	51	45	57	217	158	91
41	182	110	223	126	-	-	2	-	6	-
235	345	329	201	179	51	45	55	217	151	91
1,056	1,296	900	1,088	405	94	81		320		
1,056	1,296	900	1,088	405	94	81	非開示	320	非開示	非開示
-	-	-	-	-	-	-		-		
27	79	233	45	28	-	-	-	-	-	-

88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98
44期	44期	44期	44期	44期	44期	44期	44期	44期	44期	44期
182日	182日	182日	182日	182日	182日	182日	182日	182日	182日	182日
20015	20016	20017	20018	20019	20021	20022	20023	20024	20025	20026
ラウンドワンスタジアム堺中央環状店	pivo和泉中央	かみしんプラザ	ラウンドワン京都河原町店	Gビル心斎橋03	m-シティ豊中	エディオン京橋店（底地）	JMFビル阿倍野01	JMFビル梅田01	Gビル心斎橋04	JMFビル京都河原町01
82		321	104				157	221	87	76
82		249	104				135	205	77	65
-		72	-				21	16	9	11
16		159	27				45	48	18	20
14	非開示	17	25	非開示	非開示	非開示	10	20	6	6
0		42	-				18	6	2	2
-		21	0				0	1	0	0
0		1	0				0	0	0	0
0		76	1				15	19	8	10
66	177	161	76	25	159	121	111	173	68	55
8	52	47	5	47	33	-	12	11	3	6
58	125	114	71	△21	125	121	98	161	64	49
		211			300	471	150	293	87	66
非開示	非開示	211	非開示	非開示	300	471	150	293	87	66
		-			-	-	-	-	-	-
-	4	17	-	79	-	-	32	11	1	5

99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109
44期	44期	44期	44期	44期	44期	44期	44期	44期	44期	44期
182日	182日	181日(注4)	182日	182日	182日	182日	182日	182日	182日	182日
20027	20028	20029	20030	20031	20032	20033	20034	20035	20036	20037
JMFビル御堂筋01	Gビル神戸三宮01	ラウンドワン三宮駅前店	Gビル御堂筋02	ツイン21	JMFビル北浜01	JMFビル大阪福島01	JMFビル肥後橋01	コナミスポーツクラブ京橋	JMFビル今橋01	JMFビル西本町01
				2,474	339	300	112		115	103
				2,181	294	264	101		98	92
				293	45	36	10		16	11
				819	85	83	45		46	37
非開示	非開示	非開示	非開示	207	23	24	14	非開示	13	9
				246	23	25	10		12	9
				38	4	2	4		6	4
				9	1	1	0		0	0
				317	33	29	14		13	13
103	52	87	286	1,654	253	217	66	75	69	65
16	7	7	5	378	57	20	20	15	13	11
87	45	79	280	1,276	196	197	45	59	55	54
				3,861	594	505	258		197	187
非開示	非開示	非開示	非開示	3,861	594	505	258	非開示	197	187
				-	-	-	-		-	-
3	23	26	-	212	14	19	26	10	6	36

110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120
44期	44期	44期	44期	44期	44期	44期	44期	44期	44期	44期
182日	182日	182日	182日	182日	182日	182日	70日(注3)	182日	182日	182日
20038	20039	20040	30001	30002	30003	30004	30005	90001	90002	90003
Gビル心斎橋05	JMFレジデンス大阪野田	JMFレジデンス大阪福島	イオン八事	mozoワンダーシティ	Gビル名古屋栄01	パロー勝川店(底地)	JMFレジデンス名駅南	ならファミリー	イオンモール札幌苗穂	イオン那覇ショッピングセンター
	37	39	125	3,341			19	1,796	368	374
	36	38	124	2,407			17	1,392	368	358
	1	1	0	933			2	403	-	16
	8	3	19	1,676			2	825	106	85
非開示	3	-	14	172	非開示	非開示	-	74	51	32
	1	0	-	360			0	193	-	0
	0	0	2	59			0	22	31	23
	0	0	1	7			0	5	2	2
	3	1	1	1,076			1	529	20	27
230	29	35	105	1,665	15	65	17	970	262	289
2	8	7	12	594	4	-	7	294	75	65
227	20	27	93	1,071	10	65	10	675	186	223
	0	1	505	2,467			10	4,308	654	2,118
非開示	0	1	505	2,467	非開示	非開示	10	4,308	654	2,118
	-	-	-	-			-	-	-	-
-	-	-	-	136	2	-	-	144	61	97

121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131
44期	44期	44期	44期	44期	44期	44期	44期	44期	44期	44期
182日	182日	182日	182日	182日	182日	182日	182日	182日	182日	182日
90004	90005	90006	90007	90008	90009	90010	90011	90012	90013	90014
おやまゆうえんハー ヴェストウオーク	イオンモール札幌発寒	MrMax 長崎店	Tecc LIFE SELECT福岡 志免本店	ラウンドワン広島店	DFS T ギャラリーア沖縄	Gビル仙台一番町01	Gビル那覇新都心01	JMFビル天神西通り01	Gビル天神西通り02	JMFビル仙台01
792	636			119	534	87		88		312
607	636			119	530	87		78		271
185	-			-	3	-		10		41
523	131			13	116	7		29		126
35	90	非開示	非開示	12	27	6	非開示	12	非開示	27
99	-			-	-	-		4		31
30	33			0	22	0		2		13
1	2			0	1	0		0		1
354	5			0	64	1		10		51
269	505	87	191	106	417	79	178	58	98	186
111	178	7	39	19	132	6	17	8	4	25
158	326	80	152	86	285	73	161	50	93	160
941	573				-	102		135		453
877	573	非開示	非開示	非開示	-	102	非開示	135	非開示	453
64	-				-	-		-		-
90	77	27	6	3	19	0	-	1	-	9

132	133	134
44期	44期	44期
182日	182日	182日
90015	90016	90017
ドーミーイン博多祇園	JMFレジデンス千早	Karuizawa Commongrounds（底地）
	112	
	106	
	5	
	27	
非開示	8	非開示
	4	
	7	
	0	
	5	
96	85	12
15	20	-
80	64	12
	25	
非開示	25	非開示
	-	
-	3	-

44期
182日
合計
全体合計
39,039
34,620
4,418
12,384
3,585
2,482
898
133
5,285
26,655
5,664
20,990
57,956
57,546
409
4,389