

2024年8月期（第45期）：2024年3月1日より2024年8月31日まで（運用日数184日間）

運用日数 物件番号	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	45期	45期	45期	45期	45期	45期	45期	45期	45期	45期	45期
	184日	184日	184日	184日	184日	184日	184日	184日	184日	184日	184日
	10001	10003	10004	10005	10006	10007	10008	10009	10011	10012	10013
(単位：百万円)	あびこショッピングブ ラザ	イトーヨーカドー八柱 店	JMFビル代官山02	ジャイル	イトーヨーカドー網島 店	ビックカメラ立川店	イオン板橋ショッピン グセンター	JMFビル北青山01	西友ひばりヶ丘店	JMFビル自由が丘01	チアーズ銀座
① 賃貸事業収入合計	646	78	56	764	168	632	724	18	249	108	113
賃貸収入	427	78	35	675	168	597	723	18	249	102	84
その他収入	219	-	21	88	-	34	0	0	0	6	28
② 賃貸事業費用合計	315	15	29	249	20	88	345	7	16	21	54
公租公課	31	13	3	108	17	48	42	3	14	7	9
建物管理委託費	88	-	5	34	-	25	-	0	-	3	3
修繕費	15	0	17	3	-	10	13	0	-	2	12
保険料・信託報酬	1	0	0	1	2	1	1	0	1	1	0
その他	178	1	3	101	1	3	287	1	0	7	27
③ 賃貸NOI（＝①－②）	331	63	26	515	147	544	378	11	233	86	58
④ 減価償却費	83	11	4	85	21	97	52	3	13	13	8
⑤ 賃貸事業利益（＝③－④）	248	51	22	429	125	446	325	8	219	73	50
⑥ 期末預り金	596	420	55	582	232	1,155	715	62	300	94	122
敷金	596	420	55	582	232	1,155	715	62	300	94	122
保証金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
⑦ 資本的支出	94	1	-	64	-	111	26	-	-	0	13

(注1)「JMFレジデンス世田谷三宿」は、2024年3月1日付で取得しました。

(注2)「JMFレジデンス新板橋」は、2024年3月1日付で取得しました。

(注3)「JMFレジデンス蔵前二丁目」は、2024年4月1日付で取得しました。

(注4)「JMFレジデンス蔵前鳥越」は、2024年4月1日付で取得しました。

(注5)「JMFレジデンス浅草橋三丁目」は、2024年4月26日付で取得しました。

(注6)「JMFレジデンス桜ノ宮」は、2024年4月30日付で取得しました。

(注7)「JMFレジデンス都島」は、2024年4月30日付で取得しました。

(注8)「JMFレジデンス天神橋筋六丁目」は、2024年5月29日付で取得しました。

(注9)「イオンモール札幌苗穂」は、2024年8月30日付で不動産信託受益権の準共有持分20%を譲渡しました。

12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
45期	45期	45期	45期	45期	45期	45期	45期	45期	45期	45期	45期
184日	184日	184日	184日	184日	184日	184日	184日	184日	184日	184日	184日
10014	10016	10017	10020	10021	10023	10024	10025	10026	10027	10028	10029
東戸塚オーロラシティ	Gビル神宮前06	Gビル神宮前01	イオンモールむさし村山	ラ・ポルト青山	JMFビル神宮前01	Gビル南池袋01	幕張プラザ	アーバンテラス神宮前	ラウンドワン町田店	ラウンドワンスタジアム板橋店	アーカンジェル代官山(底地)
1,268	54	82	917	290	69	276	213	109	90	95	
988	51	82	917	235	65	224	201	102	90	95	
279	3	-	-	55	4	52	12	7	-	-	
315	9	5	169	117	19	81	29	19	11	15	
149	2	3	132	43	9	17	12	7	9	13	非開示
90	0	0	-	16	3	12	1	0	-	-	
13	0	0	32	3	0	7	0	2	-	-	
3	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	
58	5	1	0	53	5	44	13	7	0	0	
952	45	76	747	173	49	194	184	90	78	79	27
216	2	1	306	34	10	20	22	4	9	12	-
735	43	74	441	138	38	174	161	85	69	67	27
3,606	75	162	1,861	240	76	426	185	104	95		
3,606	75	162	1,861	240	76	426	185	104	95	非開示	非開示
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
152	0	-	153	14	-	10	-	0	-	-	-

24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35
45期	45期	45期	45期	45期	45期	45期	45期	45期	45期	45期	45期
184日	184日	184日	184日	184日	184日	184日	184日	184日	184日	184日	184日
10030	10031	10032	10035	10036	10037	10038	10039	10040	10041	10042	10043
Gビル表参道01	ラウンドワン横浜駅西口店	Gビル三軒茶屋01	コリーヌ馬事公苑	川崎ルフロン	JMFビル渋谷01	Gビル表参道02	Gビル吉祥寺01	Cute Cube原宿	Gビル上野01	JMFビル高田馬場01	Gビル秋葉原01
135	114	184	110	1,923	99	375		185	76	174	
135	114	148	89	1,501	91	350		173	76	149	
-	-	36	20	421	7	25		12	-	24	
23	12	50	51	1,140	24	82		42	10	35	
20	10	10	14	205	6	57	非開示	22	8	12	非開示
-	-	3	11	260	2	8		4	-	4	
-	-	1	2	146	7	0		0	0	0	
0	0	0	0	4	0	0		0	0	0	
2	0	34	22	524	8	15		14	1	17	
111	102	133	58	782	74	292	71	142	65	138	156
6	6	18	14	327	11	10	9	12	6	16	16
105	95	115	44	455	63	281	61	130	59	122	139
205		266	131	2,280	104	135		127	89	219	
205	非開示	266	131	2,280	104	135	非開示	127	89	219	非開示
-		-	-	-	-	-		-	-	-	
-	-	5	13	1,675	0	-	-	1	1	-	11

36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47
45期	45期	45期	45期	45期	45期	45期	45期	45期	45期	45期	45期
184日	184日	184日	184日	184日	184日	184日	184日	184日	184日	184日	184日
10044	10045	10046	10047	10048	10049	10050	10051	10052	10053	10054	10055
Gビル秋葉原02	Gビル吉祥寺02	JMFビル銀座中央通り 01	MARINE & WALK YOKOHAMA	Gビル神宮前07	Gビル南青山03	JMFビル神宮前02	ラウンドワンスタジア ム川崎大師店	mーシティ 柏	JMFビル神宮前03	マチノマ大森	JMFビル代官山01
		162	452		161	47			106	394	102
		151	322		157	41			102	294	94
		11	129		4	6			3	100	7
		36	196		20	11			15	178	32
非開示	非開示	22	31	非開示	11	4	非開示	非開示	7	31	13
		3	33		2	2			2	63	5
		1	9		0	0			0	3	2
		0	0		0	0			0	0	0
		9	120		5	4			5	77	10
37	294	125	255	38	141	36	65	127	90	216	69
4	26	11	64	0	6	3	4	17	1	55	13
32	268	113	190	37	135	32	60	109	89	160	56
		100	384		161	73			130	375	147
非開示	非開示	100	384	非開示	161	73	非開示	非開示	130	375	147
		-	-		-	-			-	-	-
-	-	0	9	-	2	0	-	0	-	5	3

48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59
45期	45期	45期	45期	45期	45期	45期	45期	45期	45期	45期	45期
184日	184日	184日	184日	184日	184日	184日	184日	184日	184日	184日	184日
10056	10057	10058	10059	10060	10061	10062	10063	10064	10065	10066	10067
イオンモール津田沼	JMFビル横浜馬車道01	JMFビル川崎01	JMFビル渋谷02	JMFビル渋谷03	JMFビル東陽町01	OMO3東京赤坂	JMFビル日本橋浜町01	JMFビル東陽町02	JMFビル笹塚01	JMFビル上野01	JMFビル横浜01
774	696	486	368	296	313			291	275		393
774	683	422	332	272	281			245	252		349
0	12	63	36	23	32			45	23		44
77	177	206	81	72	92			158	77		184
64	66	72	35	30	29	非開示	非開示	31	27	非開示	27
-	88	51	11	10	18			61	19		102
9	2	1	0	1	13			7	4		0
2	1	2	1	0	1			1	0		0
1	17	79	33	30	30			57	24		54
697	518	279	287	223	220	223	215	132	198	184	209
123	106	41	30	21	35	21	32	53	19	35	19
573	411	237	256	201	184	201	182	79	178	148	190
1,000	109	819	696	544	481			449	469		727
1,000	109	819	696	544	481	非開示	非開示	449	469	非開示	727
-	-	-	-	-	-			-	-		-
37	201	39	6	4	72	-	33	84	41	17	7

60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71
45期	45期	45期	45期	45期	45期	45期	45期	45期	45期	45期	45期
184日	184日	184日	184日	184日	184日	184日	184日	184日	184日	184日	184日
10068	10069	10070	10071	10072	10073	10074	10075	10076	10077	10078	10079
JMFビル赤坂01	JMFビル神田01	JMFビル江戸川橋01	JMFビル東日本橋01	JMFビル市ヶ谷01	JMFビル広尾01	JMFビル船橋01	JMFビル赤坂02	JMFレジデンス学芸大 学	JMFレジデンス北品川	JMFレジデンス池袋一 丁目	JMFビル中野01
103	114	103	93	443	190	141	702	37	47	39	104
96	99	94	81	414	171	120	642	32	44	38	86
7	15	9	11	29	19	20	60	5	3	1	18
32	25	25	23	108	36	25	167	7	9	9	27
14	9	9	7	49	12	6	80	1	2	2	8
4	5	6	6	16	3	2	33	1	2	1	4
4	0	1	1	5	6	0	0	0	1	1	3
0	0	0	0	1	0	0	1	0	0	0	0
8	9	7	8	36	14	15	51	3	3	4	10
71	88	78	69	335	154	115	535	30	38	29	77
6	7	8	12	30	20	14	70	4	7	7	5
64	81	70	56	305	133	101	464	26	30	22	71
191	146	183	142	739	170	173	1,442	6	10	6	119
191	146	183	142	739	170	173	1,442	6	10	6	119
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	22	26	15	33	23	-	53	-	0	0	0

72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83
45期	45期	45期	45期	45期	45期	45期	45期	45期	45期	45期	45期
184日	184日	184日	184日	184日(注1)	184日(注2)	153日(注3)	153日(注4)	128日(注5)	184日	184日	184日
10080	10081	10082	10083	10084	10085	10086	10087	10088	20002	20003	20004
JMFレジデンス藤沢	JMFレジデンス新横浜	JMFレジデンス赤羽志茂	JMFレジデンス町田	JMFレジデンス世田谷三宿	JMFレジデンス新板橋	JMFレジデンス蔵前二丁目	JMFレジデンス蔵前鳥越	JMFレジデンス浅草橋三丁目	京都ファミリー	河原町オーバ	イオンモール鶴見緑地
36	81	51	108	69	32	48	24	29	593	336	651
34	72	49	102	65	32	46	23	23	411	335	648
2	8	2	6	3	0	2	1	5	182	0	3
6	20	10	23	8	3	11	6	16	369	63	141
2	4	2	10	0	0	-	0	-	24	52	107
1	2	1	3	1	1	1	1	1	84	1	-
0	6	1	0	2	0	0	0	0	5	4	11
0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	1	2
2	6	3	9	4	1	8	4	14	252	2	20
29	60	41	85	60	29	37	17	12	224	272	510
8	9	4	19	3	6	9	6	11	94	42	175
20	50	37	65	57	23	28	11	1	129	230	334
6	17	8	24	13	5	15	8	22	601	1,056	1,296
6	17	8	24	13	5	15	8	22	601	1,056	1,296
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
0	2	1	-	3	0	0	0	0	59	11	61

[illegible]

96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107
45期	45期	45期	45期	45期	45期	45期	45期	45期	45期	45期	45期
184日	184日	184日	184日	184日	184日	184日	184日	184日	184日	184日	184日
20018	20019	20021	20022	20023	20024	20025	20026	20027	20028	20030	20031
ラウンドワン京都河原町店	Gビル心斎橋03	mーシティ豊中	エディオン京橋店（底地）	JMFビル阿倍野01	JMFビル梅田01	Gビル心斎橋04	JMFビル京都河原町01	JMFビル御堂筋01	Gビル神戸三宮01	Gビル御堂筋02	ツイン21
104				155	224	90	77				2,224
104				132	207	80	65				1,945
-				23	16	9	12				279
28				51	53	20	21				881
27	非開示	非開示	非開示	11	23	7	6	非開示	非開示	非開示	208
-				18	8	2	3				264
-				4	2	1	0				37
0				0	0	0	0				9
0				15	19	9	10				360
76	18	158	122	104	170	69	55	118	53	386	1,343
5	39	34	-	14	12	3	6	16	9	5	393
71	△21	124	122	90	158	65	48	101	43	381	949
		300	471	161	328	87	66				4,069
非開示	非開示	300	471	161	328	87	66	非開示	非開示	非開示	4,069
		-	-	-	-	-	-				-
-	2	15	-	18	8	1	1	8	26	-	709

108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119
45期	45期	45期	45期	45期	45期	45期	45期	45期	45期	45期	45期
184日	184日	184日	184日	184日	184日	184日	184日	184日	124日(注6)	124日(注7)	95日(注8)
20032	20033	20034	20035	20036	20037	20038	20039	20040	20041	20042	20043
JMFビル北浜01	JMFビル大阪福島01	JMFビル肥後橋01	コナミスポーツクラブ 京橋	JMFビル今橋01	JMFビル西本町01	Gビル心斎橋05	JMFレジデンス大阪野 田	JMFレジデンス大阪福 島	JMFレジデンス桜ノ宮	JMFレジデンス都島	JMFレジデンス天神橋 筋六丁目
345	305	141		119	103		37	42	34	24	20
294	266	128		100	93		35	39	33	23	18
50	38	13		19	10		1	2	1	0	1
87	85	43		42	33		9	8	3	2	1
24	25	15	非開示	13	10	非開示	3	3	0	0	-
22	24	10		11	8		1	0	0	0	0
1	1	0		4	3		1	1	0	-	0
1	1	0		0	0		0	0	0	0	0
37	33	16		12	10		3	2	1	1	0
257	219	98	67	76	70	228	28	33	31	21	18
57	20	21	15	13	12	2	8	7	8	5	4
199	198	77	51	63	57	226	19	25	22	16	13
594	505	248		195	190		0	2	0	2	5
594	505	248	非開示	195	190	非開示	0	2	0	2	5
-	-	-		-	-		-	-	-	-	-
15	5	4	4	23	44	-	-	-	0	0	0

120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131
45期	45期	45期	45期	45期	45期	45期	45期	45期	45期	45期	45期
184日	184日	184日	184日	184日	184日	184日(注9)	184日	184日	184日	184日	184日
30001	30002	30003	30004	30005	90001	90002	90003	90004	90005	90006	90007
イオン八事	mozoワンダーシティ	Gビル名古屋栄01	パロー勝川店（底地）	JMFレジデンス名駅南	ならファミリー	イオンモール札幌苗穂	イオン那覇ショッピングセンター	おやまゆうえんハーヴェストウォーク	イオンモール札幌発寒	MrMax 長崎店	Tecc LIFE SELECT福岡志免本店
128	3,390	21		53	1,799	373	375	852	690		
127	2,392	21		48	1,375	373	363	611	690		
0	998	0		4	423	0	12	241	-		
18	1,687	5		10	865	91	68	559	113		
14	163	2	非開示	2	71	56	32	34	91	非開示	非開示
-	344	1		1	211	-	0	100	-		
0	29	0		1	17	12	5	64	14		
1	7	0		0	5	2	2	2	2		
1	1,142	0		4	559	21	27	358	5		
109	1,703	16	65	42	933	282	307	292	576	87	189
12	503	4	-	14	276	76	68	112	124	7	39
97	1,199	11	65	28	656	205	238	179	451	79	149
505	2,479	41		10	4,311	523	2,118	922	573		
505	2,479	41	非開示	10	4,311	523	2,118	862	573	非開示	非開示
-	-	-		-	-	-	-	60	-		
0	69	6	-	0	148	39	87	74	102	8	40

132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	
45期	45期	45期	45期	45期	45期	45期	45期	45期	45期	45期
184日	184日	184日	184日	184日	184日	184日	184日	184日	184日	184日
90008	90009	90010	90011	90012	90013	90014	90015	90016	90017	合計
ラウンドワン広島店	DFS T ギャラリーア沖縄	Gビル仙台一番町01	Gビル那覇新都心01	JMFビル天神西通り01	Gビル天神西通り02	JMFビル仙台01	ドーミーイン博多祇園	JMFレジデンス千早	Karuizawa Commongrounds (底地)	全体合計
119	477	79		120		325		117		39,683
119	477	79		106		279		109		34,961
-	-	-		13		46		8		4,722
13	157	7		33		134		27		12,640
12	29	6	非開示	13	非開示	29	非開示	8	非開示	3,696
-	-	-		5		36		4		2,480
-	65	0		3		9		6		806
0	1	0		0		1		0		138
0	60	1		11		58		6		5,519
106	319	71	178	86	97	191	95	89	11	27,043
19	102	6	17	8	4	26	15	20	-	5,552
86	216	65	161	77	92	165	80	69	11	21,490
	-	102		139		470		26		58,225
非開示	-	102	非開示	139	非開示	470	非開示	26	非開示	57,850
	-	-		-		-		-		375
-	140	-	-	0	-	45	-	6	-	5,241