

【表紙】

【提出書類】	有価証券報告書の訂正報告書
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	平成21年11月25日
【計算期間】	第14期 (自 平成20年9月1日 至 平成21年2月28日)
【発行者名】	日本リテールファンド投資法人
【代表者の役職氏名】	執行役員 近藤 順茂
【本店の所在の場所】	東京都千代田区丸の内二丁目7番3号 東京ビルディング
【事務連絡者氏名】	三菱商事・ユービーエス・リアルティ株式会社 リテール本部長 今西 文則
【連絡場所】	東京都千代田区丸の内二丁目7番3号 東京ビルディング
【電話番号】	03 (5293) 7081
【縦覧に供する場所】	株式会社東京証券取引所 (東京都中央区日本橋兜町2番1号)

1 【有価証券報告書の訂正報告書の提出理由】

平成21年5月27日提出の有価証券報告書に訂正すべき事項がありましたので、これを訂正するため、本訂正報告書を提出するものです。

2 【訂正事項】

第二部 【投資法人の詳細情報】

第5 【投資法人の経理状況】

1 【財務諸表】

(6) 【注記表】

〔貸借対照表に関する注記〕

〔リース取引に関する注記〕

_____の部分は訂正部分を示します。

第二部【投資法人の詳細情報】

第5【投資法人の経理状況】

1【財務諸表】

(6)【注記表】

<訂正前>

〔貸借対照表に関する注記〕

第13期 (平成20年8月31日)	第14期 (平成21年2月28日)																																
<p>※1 担保に供している資産及び担保を付している債務 担保に供している資産は次のとおりです。</p> <p>(単位：千円)</p> <table> <tr> <td>信託建物</td><td>96,498,782</td></tr> <tr> <td>信託構築物</td><td>5,230,958</td></tr> <tr> <td>信託機械及び装置</td><td>329,023</td></tr> <tr> <td>信託工具、器具及び備品</td><td>695,127</td></tr> <tr> <td>信託土地</td><td>162,544,829</td></tr> <tr> <td>合計</td><td>265,298,721</td></tr> </table> <p>担保を付している債務は次のとおりです。</p> <p>(単位：千円)</p> <table> <tr> <td>信託預り敷金及び保証金</td><td>68,156,981</td></tr> <tr> <td>合計</td><td>68,156,981</td></tr> </table> <p>(後略)</p>	信託建物	96,498,782	信託構築物	5,230,958	信託機械及び装置	329,023	信託工具、器具及び備品	695,127	信託土地	162,544,829	合計	265,298,721	信託預り敷金及び保証金	68,156,981	合計	68,156,981	<p>※1 担保に供している資産及び担保を付している債務 担保に供している資産は次のとおりです。</p> <p>(単位：千円)</p> <table> <tr> <td>信託建物</td><td>93,054,475</td></tr> <tr> <td>信託構築物</td><td>5,080,017</td></tr> <tr> <td>信託機械及び装置</td><td>421,661</td></tr> <tr> <td>信託工具、器具及び備品</td><td>666,334</td></tr> <tr> <td>信託土地</td><td>157,482,821</td></tr> <tr> <td>合計</td><td>256,705,311</td></tr> </table> <p>担保を付している債務は次のとおりです。</p> <p>(単位：千円)</p> <table> <tr> <td>信託預り敷金及び保証金</td><td>60,777,485</td></tr> <tr> <td>合計</td><td>60,777,485</td></tr> </table> <p>(後略)</p>	信託建物	93,054,475	信託構築物	5,080,017	信託機械及び装置	421,661	信託工具、器具及び備品	666,334	信託土地	157,482,821	合計	256,705,311	信託預り敷金及び保証金	60,777,485	合計	60,777,485
信託建物	96,498,782																																
信託構築物	5,230,958																																
信託機械及び装置	329,023																																
信託工具、器具及び備品	695,127																																
信託土地	162,544,829																																
合計	265,298,721																																
信託預り敷金及び保証金	68,156,981																																
合計	68,156,981																																
信託建物	93,054,475																																
信託構築物	5,080,017																																
信託機械及び装置	421,661																																
信託工具、器具及び備品	666,334																																
信託土地	157,482,821																																
合計	256,705,311																																
信託預り敷金及び保証金	60,777,485																																
合計	60,777,485																																

<訂正後>

〔貸借対照表に関する注記〕

第13期 (平成20年8月31日)	第14期 (平成21年2月28日)																																
<p>※1 担保に供している資産及び担保を付している債務 担保に供している資産は次のとおりです。</p> <p>(単位：千円)</p> <table> <tr> <td>信託建物</td><td>96,498,782</td></tr> <tr> <td>信託構築物</td><td>5,230,958</td></tr> <tr> <td>信託機械及び装置</td><td>329,023</td></tr> <tr> <td>信託工具、器具及び備品</td><td>695,127</td></tr> <tr> <td>信託土地</td><td>162,544,829</td></tr> <tr> <td>合計</td><td>265,298,721</td></tr> </table> <p>担保を付している債務は次のとおりです。</p> <p>(単位：千円)</p> <table> <tr> <td>信託預り敷金及び保証金</td><td>68,156,981</td></tr> <tr> <td>合計</td><td>68,156,981</td></tr> </table> <p>(後略)</p>	信託建物	96,498,782	信託構築物	5,230,958	信託機械及び装置	329,023	信託工具、器具及び備品	695,127	信託土地	162,544,829	合計	265,298,721	信託預り敷金及び保証金	68,156,981	合計	68,156,981	<p>※1 担保に供している資産及び担保を付している債務 担保に供している資産は次のとおりです。</p> <p>(単位：千円)</p> <table> <tr> <td>信託建物</td><td>93,054,475</td></tr> <tr> <td>信託構築物</td><td>5,080,017</td></tr> <tr> <td>信託機械及び装置</td><td>421,661</td></tr> <tr> <td>信託工具、器具及び備品</td><td>666,334</td></tr> <tr> <td>信託土地</td><td>143,522,992</td></tr> <tr> <td>合計</td><td>242,745,482</td></tr> </table> <p>担保を付している債務は次のとおりです。</p> <p>(単位：千円)</p> <table> <tr> <td>信託預り敷金及び保証金</td><td>59,611,600</td></tr> <tr> <td>合計</td><td>59,611,600</td></tr> </table> <p>(後略)</p>	信託建物	93,054,475	信託構築物	5,080,017	信託機械及び装置	421,661	信託工具、器具及び備品	666,334	信託土地	143,522,992	合計	242,745,482	信託預り敷金及び保証金	59,611,600	合計	59,611,600
信託建物	96,498,782																																
信託構築物	5,230,958																																
信託機械及び装置	329,023																																
信託工具、器具及び備品	695,127																																
信託土地	162,544,829																																
合計	265,298,721																																
信託預り敷金及び保証金	68,156,981																																
合計	68,156,981																																
信託建物	93,054,475																																
信託構築物	5,080,017																																
信託機械及び装置	421,661																																
信託工具、器具及び備品	666,334																																
信託土地	143,522,992																																
合計	242,745,482																																
信託預り敷金及び保証金	59,611,600																																
合計	59,611,600																																

<訂正前>

〔リース取引に関する注記〕

第13期 (自 平成20年3月1日 至 平成20年8月31日)	第14期 (自 平成20年9月1日 至 平成21年2月28日)
(中略)	(中略)
3. オペレーティング・リース取引 (貸主側) 未経過リース料	3. オペレーティング・リース取引 (貸主側) 未経過リース料
1年以内 <u>29,954,557</u> 千円	1年以内 <u>28,852,422</u> 千円
1年超 <u>220,232,995</u> 千円	1年超 <u>201,484,213</u> 千円
合計 <u>250,187,552</u> 千円	合計 <u>230,336,635</u> 千円

<訂正後>

〔リース取引に関する注記〕

第13期 (自 平成20年3月1日 至 平成20年8月31日)	第14期 (自 平成20年9月1日 至 平成21年2月28日)
(中略)	(中略)
3. オペレーティング・リース取引 (貸主側) 未経過リース料	3. オペレーティング・リース取引 (貸主側) 未経過リース料
1年以内 <u>29,390,300</u> 千円	1年以内 <u>28,286,922</u> 千円
1年超 <u>194,534,087</u> 千円	1年超 <u>184,830,388</u> 千円
合計 <u>223,924,387</u> 千円	合計 <u>213,117,310</u> 千円