

【表紙】

【提出書類】	有価証券報告書の訂正報告書
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	平成27年1月15日
【計算期間】	第25期（自 平成26年3月1日 至 平成26年8月31日）
【発行者名】	日本リテールファンド投資法人
【代表者の役職氏名】	執行役員 難波 修一
【本店の所在の場所】	東京都千代田区丸の内二丁目7番3号 東京ビルディング
【事務連絡者氏名】	三菱商事・ユービーエス・リアルティ株式会社 リテール本部長 今西 文則
【連絡場所】	東京都千代田区丸の内二丁目7番3号 東京ビルディング
【電話番号】	03-5293-7081
【縦覧に供する場所】	株式会社東京証券取引所 （東京都中央区日本橋兜町2番1号）

1 【有価証券報告書の訂正報告書の提出理由】

平成26年11月17日提出の有価証券報告書に訂正すべき事項がありましたので、これを訂正するため本訂正報告書を提出するものです。

2 【訂正事項】

下線\_\_\_\_\_は訂正箇所を示します。

第一部【ファンド情報】

第1【ファンドの状況】

5【運用状況】

(2)【投資資産】

③【その他投資資産の主要なもの】

e. 地震リスク評価報告書及び建物状況調査報告書の概要

<訂正前>

物件名称	地震リスク評価報告書	建物状況調査報告書		
	PML（予想最大損失率） （％）	長期修繕費（千円）（注1）	年平均 （千円）	調査業者（注2） 作成年月日
（中略）				
おやまゆうえん ハーヴェストウォーク	3.4	<u>337,820</u> (10年合計)	<u>33,782</u>	<u>株式会社プロパティ・ リスク・ソリューション</u> <u>平成25年2月7日</u>

（後略）

<訂正後>

物件名称	地震リスク評価報告書	建物状況調査報告書		
	PML（予想最大損失率） （％）	長期修繕費（千円）（注1）	年平均 （千円）	調査業者（注2） 作成年月日
（中略）				
おやまゆうえん ハーヴェストウォーク	3.4	<u>339,400</u> (10年合計)	<u>33,940</u>	<u>デロイトトーマツPRS株式会社</u> <u>平成26年4月25日</u>

（後略）

## 第二部【投資法人の詳細情報】

### 第5【投資法人の経理状況】

#### 1【財務諸表】

##### (7)【附属明細表】

##### ⑥ 借入金明細表

<訂正前>

(単位：千円)

区 分		借入日	当期首 残 高	当期 増加額	当期 減少額	当期末 残 高	平均 利率 (%) (注1)	返 済 期 限	返済 方法	使 途	摘 要
借入先											
(中略)											
長期 借入 金	株式会社 三菱東京UF J 銀行	平成24年 5月22日	3, 570, 000	—	—	3, 570, 000	0. 6 (注3)	平成29年 11月22日	期限 一括 (注5)	(注11)	無担保 無保証
	三菱UF J 信託銀行 株式会社		3, 030, 000	—	—						
	三井住友信託銀行 株式会社		2, 400, 000	—	—						

(後略)

<訂正後>

(単位：千円)

区 分		借入日	当期首 残 高	当期 増加額	当期 減少額	当期末 残 高	平均 利率 (%) (注1)	返 済 期 限	返済 方法	使途	摘 要
借入先											
(中略)											
長期 借入 金	株式会社 三菱東京UFJ銀行	平成24年 5月22日	3,570,000	—	—	<u>3,570,000</u>	0.6 (注3)	平成29年 11月22日	期限 一括 (注5)	(注11)	無担保 無保証
	三菱UFJ信託銀行 株式会社		3,030,000	—	—	<u>3,030,000</u>					
	三井住友信託銀行 株式会社		2,400,000	—	—	<u>2,400,000</u>					

(後略)