

2016年9月29日

報道関係各位

日本リテールファンド投資法人  
三菱商事・ユービーエス・リアルティ株式会社  
イオンモール株式会社  
株式会社近鉄百貨店  
イオンリテール株式会社

## 「ならファミリー」リニューアル記者発表会

### 報道用参考資料

本資料は、2016年11月1日（火）ならファミリーに新しく誕生する新専門店街「zoro」（ゾロ）のテナント詳細と、ならファミリー中核テナント「近鉄百貨店奈良店」「イオンスタイル奈良」のリニューアルに関する情報をまとめた報道用参考資料になります。

#### <トピックス>

「zoro」新規テナント詳細情報

「近鉄百貨店奈良店」リニューアル概要

「イオンスタイル奈良」リニューアル概要

ZORO

Kintetsu  
近鉄奈良

AEON STYLE

# zoro

日本リテールファンド投資法人  
三菱商事・ユービーエス・リアルティ株式会社  
イオンモール株式会社

## 「zoro」新規テナント詳細情報

### <1階>

#### ・ Cosme Kitchen Market (コスメ キッチン マーケット) 奈良県初

世界中の個性豊かなナチュラル&オーガニックコスメを中心にアロマアイテムやハーブティーなど、ライフスタイルに潤いをあたえる、安心・安全なアイテムをラインアップ。

Cosme  
Kitchen  
market



#### ・ gelato pique (ジェルアート ピケ) 奈良県直営店初

“大人のデザート”をコンセプトに、着心地へのこだわり、着る人それぞれのライフスタイルに喜ばれるアイテムを“ファッションのスイーツ”に表現したルームウェアブランドです。



#### ・ Mila Owen (ミラ オウェン) 奈良県直営店初

トレンドやコレクションに全てを委ねない都会の高度女性を選ぶ洗練された私服。本当のトータルファッションを楽しむ女性たちに贈る洗練された次世代のベーシックブランド。

Mila Owen



#### ・ SACRAMENT FIG (サクラメント フィグ) 奈良県初

古くから愛されたベーシック、憧れ、日常、に時代を取り入れたスタイルをご提案します。

SACRAMENT FIG



#### ・ Paolo bottoni (パオ ボトニ) 奈良県初

自立した女性の「VERY YOU～あなたらしさ～」を引き出す遊び心いっぱいのアクセサリーブランド。

Paolo bottoni



・ Figaro AVEDA (フィガロ アベダ) 奈良県初

奈良県初 “AVEDA コンセプトサロン”  
オーガニックヘアケア・スキンケアブランドのアヴェ  
ダショップ&ヘアサロン。アイラッシュサロン併設。

Figaro AVEDA



・ russet (ラセット) 奈良県初

何年経っても色褪せず、使い込むほどにその人に馴染  
んでいく究極の定番となりえる商品をご提案します。



russet



・ 舞スタイル (マイスタイル) 奈良県初

七五三や成人式の振袖はもちろんカジュアル着物や  
留袖まで幅広くラインアップ。各種お手入れにも対応  
します。



<2階>

・ BAYFLOW (ベイフロー) 奈良県初

ゆとりある大人に向けた「上質なデイリーカジュアル  
ウェア+生活雑貨」のライフスタイルブランド。

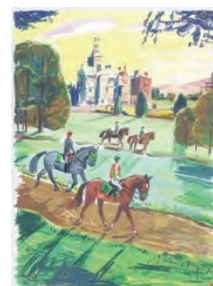
BAYFLOW



・ Dessin (デッサン) 奈良県初

鉛筆のシンプルな線で絵を描くように、自分を自由に  
描いていく。いまの時代のベーシック。

Dessin



・ gram (グラム) 奈良県初

「いつも笑顔とパンケーキ、gram」  
全ての人を HAPPY に・・・をコンセプトに、パンケ  
ーキを食べたお客様がつつい笑顔になるよな商品  
を目指し心を込めて作っています。

gram  
cafe&pancakes



・ YEVS supply (イブス サプライ)

好きな人(家族)と好きな物に囲まれて  
心も体も美しく健康で自分らしくありたい  
いつだって気分は、より自由に、より快適に  
心地よさ・くつろぎ・手に馴染む素材感・愛着  
私の Beautiful Life

YEVS  
—supply—



<3階>

・ unico (ユニコ) 奈良県初

自分らしい空間づくりをコンセプトにオリジナルの  
家具やラグ、カーテン、ファブリック、雑貨をライン  
アップ。

unico



・ DoCLASSE (ドゥクラッセ) 奈良県初

ワンサイズ細く見える、顔色が明るく見える、着心地  
が良い素材など、40・50代の体型をカバーしながら  
もトレンドを取り入れた商品を提供。

DoCLASSE



・ fitfit (フィットフィット) 奈良県初

人間工学に基づいて独自に開発した木型で外反母趾  
にもやさしい、女性たちの支持を集める fitfit の婦  
人靴。



・ MUK MOCABROWN (エムケー モカブラウン) 奈良県初

『大切なひとつ』を選ぶとき、女性は誰も輝いていま  
す。MUKはそんな輝きを大切にしていきます。

MUK  
MOCABROWN



・ niko and ... (ニコアンド)

niko and ... は、人や、暮らしに[スタイル]を加える  
ことで自分らしさを創造する幸せを提供します。

niko and ...

niko and ...



・ SENSE OF PLACE by URBAN RESEARCH

(センスオブプレイス バイ アーバンリサーチ)

「THE WORLD STANDARD FASHION」グローバルトレンドを、より早くリーズナブルに展開。



・ earth music&ecology natural store

(アースミュージック&エコロジー ナチュラルストア)

オシャレ着から通勤、カジュアルまで女性の様々なシーンで楽しむナチュラルガーリッシュなアイテムを展開。



・ AMERICAN HOLIC (アメリカン ホリック)

大人女性の毎日を軽やかで豊かにするブランド。自然体を楽しめるオトナの日常着をご提案します。

AMERICAN HOLIC



・ grove (グロヴ)

心地よい毎日を自分らしく。フェミニンと上品さの中に、今年らしい大人のスタイルをご提案します。

grove



・ Samansa Mos2 (サマンサモス2)

ライフスタイルを楽しむこと「楽しさ・やさしさ・心地よさ」をキーワードに、着心地の良い商品をご提案します。

Samansa  
Mos2



・ Design Tshirts Store graniph

(デザイン ティーシャツ ストア グラニフ)

『Tシャツ×アート』を発信するTシャツ専門店。グラフィックを中心としたデザインTシャツを販売。

Design  
Tshirts  
Store  
graniph  
www.graniph.com



・ Charlotte (シャルロット)

靴だけではなく、ファッション雑貨の品揃えにも注力したライフスタイルをご提案します。

Charlotte





・ Francfranc (フランフラン)

Francfrancは家具、インテリア雑貨を通して心地よいライフスタイルをご提案します。

Francfranc



・ LEAF (リーフ)

『日々の暮らしのエッセンス』をコンセプトに、暮らしに寄り添う雑貨と洋服のショップ。

style  
market  
zakka  
LEAF



<4階>

・ COLLECTORS (コレクターズ) 奈良県初

持ち物にこだわりを持ちたい男性に向け、機能性・デザイン性を兼ね備えた雑貨を提案するセレクトショップ。

COLLECTORS  
QUALITY AS TOP PRIORITY



・ TiCTAC (チックタック) 奈良県初

デザイン・機能性・コストパフォーマンスに優れた国内外の腕時計を豊富に取り揃えるセレクトショップ。

TiCTAC



・ G-LAND EXTREME (ジーランド エクストリーム) 奈良県初

カリフォルニアサーフブランド「GOTCHA」「MCD」のオフィシャルショップ。バイクブランド「Norton」も展開。

G-LAND



・ Right-on (ライトオン)

ジーンズ&カジュアルの大型専門店。有名・人気ブランドジーンズがずらり！ベーシックからトレンドまでファミリーでジーンズカジュアルをお楽しみいただけます。

Right-on.



・ Perfect Suit Factory (パーフェクト スーツ ファクトリー)

「個性」をテーマに、自分らしいビジネススタイルを気軽に見つけることができるスーツショップです。



・ 帽子屋 Flava (ハツウヤ フラヴァ)

日本最大級の帽子専門店です。お求めやすい価格で高品質の商品を多数ご用意。貴方の欲しい帽子がきっと見つかるお店です。



・ 無印良品 (ムジリョウヒン)

スプーンからベッドまで。無印良品は暮らしのすべてが揃います。

無印良品



・ ABC-MART (エービーシーマート)

ライフスタイル&トレンドの2つの視点でセレクトされたシューズを取りそろえてリニューアルオープン。幅広い品揃えで、あなたの欲しいアイテムがきっと見つかる！



・ UNIQLO (ユニクロ) ※2016年9月2日移転オープン  
ユニクロは、シンプルでありながら日々の生活を快適にする服を、色柄豊富に取り揃えております。



・ ジュンク堂書店 (ジュンクドウショテン) 奈良県初

※2016年8月3日新規オープン  
エリア最大級の売り場に、児童書、一般書から専門書まで幅広く深い品揃えで、素敵な本との出会いをご提案いたします。



「近鉄百貨店奈良店」リニューアル概要

＜リニューアルの目的＞

- (1) ならファミリー全館改装とあわせたMDの見直しと再構築
- (2) 周辺競合施設および難波地区からの顧客の奪い返し、新規顧客の獲得
- (3) ならファミリー3施設の整合性のあるMDの構築

＜オープン日＞

売場により順次オープン 11月1日（火）に全館完成

① 1階 婦人洋品売場

百貨店のハイエンドなお客様に対応した新規ブランドの導入と売場環境の刷新

＜化粧品売場＞

- 新規ブランド : POLA 奈良県初、クレドポーボーテ、ルナソル
- リニューアル : パウダーパレット、ファンケル

＜アクセサリー＞

- 新規ブランド : ヴァンドーム青山



POLA ※パースイメージ



ヴァンドーム青山 ※パースイメージ



<婦人くつ・ハンドバッグ>

- 新規ブランド : ケイト・スペード ニューヨーク **奈良県初**、フォリフォリ **奈良県初**  
 リニューアル : コーチ、ヒロフ、婦人靴売場など



ケイト・スペード ニューヨーク



フォリフォリ

② 2、3階 婦人服売場

<2階>

2階をトランスアダルトからアダルト世代をターゲットにした好感度ファッション

- 新規ブランド : クードチャンス、ビッキー、セオリー、ナチュラルビューティ  
 リニューアル : アンタイトル、インディヴィ、リフレクトなど



クードチャンス



ビッキー

<3階>

3階をミドルからシニア世代をターゲットにした上質感のあるミセスファッション

- 新規ブランド : セオリーリュクス **奈良県初**、コムサステージ **奈良県初**、  
 スマートピンクなど  
 リニューアル : ガーデンセンソユニコ、ジョルジュレッシュなど



セオリーリュクス



コムサステージ

### ③ 4階 紳士服売場

専門店と百貨店の融合による充実した品揃えとライフスタイルの提案

新規ブランド : カルバンクラインプラティナム、  
パパス・マドモアゼルノンノン 奈良県初など

リニューアル : ジョセフアブード、インターメッツオ、紳士バッグなど



カルバンクラインプラティナム



パパス・マドモアゼルノンノン

### ④ 5階 家具・家庭用品売場

「東急ハンズ」事業のフランチャイズ形態直営事業化  
第1号店舗であり、奈良県初出店となる「東急ハンズ奈良店」を新規導入



東急ハンズ奈良店

### ⑤ 6階 こども服売場

リアル子育て世代とその家族が集まるファミリーライフスタイルを提案

新規ブランド : ケイト・スペード ニューヨーク 奈良県初、ラプトキシック、  
シュタイフ 奈良県初など

リニューアル : ベベ、ポーネルンド、ファミリア、ナルミヤジュニアショップなど



ケイト・スペード ニューヨーク



シュフタイフ

## 「イオンスタイル奈良」

9月30日（金）AM9:00 リニューアルオープン

イオンリテール株式会社は9月30日（金）、イオン奈良店を全面改装し、「イオンスタイル奈良」として装いも新たにリニューアルオープンいたします。



イオンでは現在、従来の総合スーパー（GMS）の概念を超える全く新たな業態として、「イオンスタイル」の展開を進めています。これは、お客さまのさまざまなライフスタイルに応じ、新しい価値ある商品を中心に、専門性の高い商品やサービスをご提供する取り組みです。

### 【2階 雑貨とファッションのフロア】

2階雑貨とファッションのフロアでは、トレンドやシーズンを感じさせる商品を集積し、ファッションパーツのスペシャリティストア、「エスパリエ」を新たに展開します。時計・財布・鞆・靴・テキスタイル雑貨を時流のトレンド商品とこだわりのブランド商とのミックスで展開します。

#### <ショップ構成>

1. エスパリエ（鞆&トラベル）
  - ⇒ ビジネス、アウトドア、トラベルなどのライフシーンに対応した鞆セレクトショップ
2. エスパリエ（時計&財布）
  - ⇒ 時計と財布のセレクトショップ。時流のブランド商品と機能提案商品にて編集
3. エスパリエ（婦人靴&テキスタイル）
  - ⇒ 大人の女性向けリーズナブルシューズショップ
  - ⇒ ファッションパーツカテゴリー（レイン&ヘアグッズ）
4. エスパリエ（エスパリエマーケット）
  - ⇒ POPUP&季節催事
5. スクエアフィールド
  - ⇒ アウトドア/アメリカンカジュアルスタイルのセレクトショップ



## SQUAREFIELD





## SMART MEDLEY

既存3ブランドの強みを活かし、素材感や着心地に拘りをもった上質ラインをプラス。更に雑貨（ファッション・ライフスタイル）を強化し、『働く女性』をターゲットにオフ～オンまでトータルで展開する。



## 【1階 美と健康と暮らしのフロア】

### <地域最大級の美と健康の売場「グラムビューティーク」>

ここ数年、ご自宅・旅行先で手軽にスキンケアができる、美容家電の市場が急成長しており、自分や家族・友人へのプレゼントはもちろん、海外観光客にも大人気です。そのセルフビューティークケア需要にお応えするため、また、お客さまの購入前の不安を少しでも取り除くよう、ビューティ家電コーナーとお試しできるスペースを新たに展開いたします。



そして、お客さまの健康生活のサポート提案として、ナチュラル&オーガニックコスメ・雑貨などと、いま話題のスーパーフード・健康食品も豊富に品揃えいたします。また、隣のカフェで健康食品の試食も可能であり、お客さまに買いやすい環境をご提供いたします。



### <住居余暇>

地域のお客さまの「負」を少しでも解消できるお店でありたい、あり続けたい、との思いから、イオンスタイル奈良はコモディティな商品のラインナップを今まで以上に拡充いたします。

一階の寝具売場では、お試しまくらコーナーを含め、ウェルネスピロー&マットレスを新規に取り揃え、タッチゲットによるオーダーカーテンやホームファニッシングも展開いたします。



## 【地下1階 食品とリカー専門店のフロア】

食品売場においては、「健康・安全・安心」「おもてなし」「ファッションとしての食の楽しみ」をキーワードに、新しく生まれ変わります。

健康志向の高まりの中、食にこだわるお客さまに、オーガニック食品など安全で安心できる食材をご提供いたします。お客さまとのコミュニケーションを重視するため、従業員の接客を強化し、実演、そして試飲・試食などお試しいただける体験サービスを行います。また、旬の味・季節商品・話題商品を品揃えすることにより、売場の鮮度を高め、お客さまにいち早く情報発信をいたします。

- ・デリカコーナーでは、ご注文いただいてから手で伸ばした生地を専用の窯で超高温・短時間で焼き上げ、本格派ピザをご提供する「ピッツアソリデラ」、溶岩石の遠赤外線効果を利用した直火焼チャーブローイラーで仕上げたチキンなどをご提供する「グリルチキン」を展開します。



- ・デイリー売場では、家飲み増加でお客さまのチーズ需要が拡大していることから、チーズの品揃えを拡大し、販売を強化いたします。また、糖質オフのフレッシュデザート、ギリシャヨーグルト、フロゼンスイーツなども豊富に取り揃えます。



### <イオンリカー・カフェランテ>

- ・お酒の専門店「イオンリカー」では、ワイン売場を拡大するとともに、リカーアドバイザーがお客さまのワイン選びのお手伝いをいたします。奈良の地酒、クラフトビールの展開も強化いたします。



- ・イオンから生まれた、こだわりのコーヒー豆と輸入食品の専門ショップ。世界中の「おいしい&楽しい」がぎっしりつまったお店、「カフェランテ」を地下1階に新しく展開いたします。品揃えが豊富で、自分へのご褒美にプチ贅沢なチョコからいつものテーブルにプラスアルファの食材まで、新しい発見ができる楽しいお店です。また、コーヒーの無料試飲サービスも毎日実施する予定です。





- ・品揃えの強化はグロサリー売場でも進めております。健康・美容効果抜群と言われるドライフルーツ、シリアル・紅茶・醤油などこだわり商品、オーガニック・健康飲料などをそれぞれ特化し、健康志向のお客さまを応援いたします。また、地場商品として、奈良の米菓をコーナー化いたします。



- ・イオンは、お客さまに美味しい水産物を安定的、継続的にお届けするため、独自に定めた水産物調達方針に基づき、限りある資源を守る、環境に配慮した商品の販売に取り組んでいます。その一環として、持続可能な漁業で獲られた水産物であることを示す“MSC 認証”商品を2006年に、環境や社会に配慮した養殖場で生産された水産物であることを示す“ASC 認証”商品を2014年に、イオンがアジアの小売業として初めて販売しました。「次世代に豊かな食文化をつなげていきたい」との想いのもと、そうした水産物の専門売場「FishBaton (フィッシュバトン)」の展開に取り組んでおります。このたび、「フィッシュバトン」がイオンスタイル奈良にて登場いたします。
- ・また、岸和田漁港・和歌山漁港より直送の鮮魚、奈良市場からの厳選商品を展開いたします。お客さまの多様なライフスタイルに合わせ、調理済み商品の展開と対面販売を強化し、鮮度感やライブ感あふれる売場づくりに取り組んでまいります。



### <畜産>

イオン直営タスマニア牧場よりお届けする、成長ホルモン剤・抗生物質・遺伝子組み換え飼料を一切使用せず、自然の中で自然の穀物で育てられた「タスマニアビーフ」をコーナー化いたします。食の安全・安心とともに、イオンのタスマニアビーフならではのやわらかくジューシーなおいしさをお客さまに提供いたします。このほか、地元・奈良が育てたうま味自慢の「大和ポーク」、「大和肉鶏」や徳島県の地鶏「阿波尾鶏」などの銘柄肉も新たに取り揃えます。

#### 【本件に関するお問い合わせ窓口】

ならファミリーPR事務局（オズマピーアール関西支社内） 担当／吉田、木村  
 〒541-0042 大阪市中央区今橋2-4-10 大広今橋ビル8階  
 TEL. 06-6205-9800 FAX. 06-6205-9801 MAIL. [narafa@ozma.co.jp](mailto:narafa@ozma.co.jp)