

平成 22 年 2 月 17 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都千代田区永田町二丁目 13 番 10 号  
ラ サ ー ル ジ ャ パ ン 投 資 法 人  
代表者名 執行役員 山 中 智  
(コード番号：8974)

資産運用会社名  
ラサール インベストメント アドバイザーズ株式会社  
代表者名 代表取締役社長 山 中 智  
問合せ先  
経営企画部長 吉 川 恒 太 郎  
(TEL. 03-3595-6700)

日本リテールファンド投資法人へ引き継ぐ借入の条件に関するお知らせ

本投資法人（以下、LJR といいます。）は、平成 22 年 3 月 1 日付で日本リテールファンド投資法人（以下、JRF と  
言います。）との合併を予定しておりますが、JRF へ引き継ぐ予定となっている借入の条件について決定いたしまし  
たのでお知らせいたします。

記

1. 本日時点の LJR の借入の状況

	借入先	借入金額	利率	借入日	返済期日	担保・保証
短期借入金	株式会社みずほコーポレート銀行	15,297 百万円	3.21273%	平成 21 年 9 月 30 日	平成 22 年 9 月 30 日	有担保・無保証
	株式会社三菱東京 UFJ 銀行					
	住友信託銀行株式会社					
	株式会社あおぞら銀行					
	株式会社りそな銀行					
	株式会社新生銀行					
	株式会社東京スター銀行					
	三菱 UFJ リース株式会社					
	芙蓉総合リース株式会社					
長期借入金（注 1）	株式会社あおぞら銀行	8,500 百万円	0.96273%	平成 19 年 9 月 21 日	平成 22 年 9 月 21 日	有担保・無保証
	株式会社みずほコーポレート銀行	10,000 百万円	1.96273%	平成 20 年 9 月 30 日	平成 23 年 9 月 30 日	有担保・無保証
	株式会社りそな銀行					
	株式会社あおぞら銀行					
	三菱 UFJ リース株式会社					
株式会社三井住友銀行	35,110 百万円	2.64625%	平成 20 年 11 月 4 日	平成 23 年 11 月 4 日	有担保・無保証・ 約定弁済有（注 2）	

（注 1）長期借入金には、1 年以内返済予定のものも含まれます。

（注 2）平成 22 年 3 月、6 月、9 月、12 月、平成 23 年 3 月、6 月、9 月に 100 百万円を返済し、最終返済期日に残高相当額を返済します。

2. 平成 22 年 3 月 1 日の合併成立後、JRF へ引き継ぐ予定の借入の状況

	借入先	借入金額	利率	借入引継 予定日	返済期日	担保・保証
短期 借入金	株式会社みずほコーポレート銀行	15,297 百万円	3.21273% (注3)	平成 22 年 3 月 1 日	平成 22 年 9 月 30 日	無担保・無保証
	株式会社三菱東京 UFJ 銀行					
	住友信託銀行					
	株式会社あおぞら銀行					
	株式会社りそな銀行					
	株式会社新生銀行					
	株式会社東京スター銀行					
	三菱 UFJ リース株式会社					
	芙蓉総合リース株式会社					
長期 借入金 (注2)	株式会社あおぞら銀行	8,500 百万円	0.96273% (注3)	平成 22 年 3 月 1 日	平成 22 年 9 月 21 日	無担保・無保証
	株式会社みずほコーポレート銀行	10,000 百万円	1.96273% (注3)	平成 22 年 3 月 1 日	平成 23 年 9 月 30 日	無担保・ 無保証
	株式会社りそな銀行					
	株式会社あおぞら銀行					
	三菱 UFJ リース株式会社					
株式会社三井住友銀行	35,110 百万円	2.64625% (注4)	平成 22 年 3 月 1 日	平成 27 年 3 月 1 日	無担保・無保 証・約定弁済一 部有 (注5)	

(注1) 上記 1 より変更になった箇所に網掛けを施しております。

(注2) 長期借入金には、1 年以内返済予定のものも含まれます。

(注3) 今回の金利適用期間は平成 22 年 3 月 1 日～平成 22 年 3 月 31 日です。以降の金利については、決定次第お知らせいたします。

(注4) 金利適用期間は平成 22 年 3 月 1 日より平成 23 年 11 月 4 日までです。以降の金利については、決定次第お知らせいたします。

(注5) 平成 22 年 3 月、6 月、9 月、12 月、平成 23 年 3 月、6 月、9 月に約定弁済としてそれぞれ 100 百万円を返済しますが、平成 23 年 12 月から平成 27 年 3 月までの期間にかかる約定弁済はありません。最終返済期日に残高相当額を返済します。

3. 借入条件の引継ぎにおけるポイント

上記 2 で記載した平成 22 年 3 月 1 日に JRF へ引き継ぐ予定の借入条件で、ポイントとなる点は以下の通りです。

a. 有担保から無担保への切り替え

LJR のレンダー各行より、貸付条件を JRF 同様の無担保とすることについて承認を得ました。また、今回の借入条件決定により、合併の前提条件であった「ローン契約における財務制限条項への対応及び担保権の解除等について、契約の相手方の同意を取得」という条件が充足されることとなります。

b. 一部長期借入金における借入期間の延長と適用金利の低減

株式会社三井住友銀行からの借入につきましては、従前は借入残期間約 1.7 年であったものが、本切り替えに伴い借入残期間が 5 年(約定弁済 (アモチゼーション) についても平成 23 年 11 月 5 日以降は解除される予定)となり、また、適用金利につきましても、延長した平成 23 年 11 月 5 日から平成 27 年 3 月 1 日にかかる期間については低減(現状の市場金利を前提とした場合)となる見込みです。

以 上

※ 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.lasalle-jreit.com/>