

平成 21 年 1 月 30 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区永田町二丁目 13 番 10 号
ラ サ ー ル ジ ャ パ ン 投 資 法 人
代表者名 執行役員 山 中 智
(コード番号：8974)

資産運用会社名
ラサール インベストメント アドバイザーズ株式会社
代表者名 代表取締役社長 山 中 智
問合せ先
取締役経営企画部長 横 山 真人
(TEL. 03-3595-6700)

(訂正) 平成 20 年 4 月期決算短信の一部訂正について

平成 20 年 6 月 16 日付で公表した「平成 20 年 4 月期（平成 19 年 11 月 1 日～平成 20 年 4 月 30 日）決算短信」（平成 20 年 6 月 18 日付「（訂正）平成 20 年 4 月期決算短信の一部訂正について」により訂正済み）について、下記の通り一部を修正いたします（訂正部分は下線にて表示しております）。

記

1. 訂正箇所及び訂正内容

(1) 27 ページ「5. 参考情報 (1) 投資状況」

<訂正前>

資産の種類	用途	平成20年4月30日現在	
		保有総額 (百万円) (注1)	対総資産比率 (%) (注2)
信託不動産	オフィス	24,049	18.4
	商業施設等	76,505	58.6
	住居	19,507	15.0
	合計	120,062	92.0

(中略)

(注1) 保有総額は、期末現在の貸借対照表計上額（信託不動産等については減価償却後の帳簿価額）によっており、百万円未満を切り捨てて記載しています。なお、不動産等を主な信託財産とする信託受益権には信託財産内の預金及びその他の無形固定資産は含まれていません。

(注2) 「対総資産比率」は、資産総額に対する当該資産の貸借対照表計上額の比率をいい、小数第2位以下を四捨五入して記載しています。

<訂正後>

平成20年4月30日現在

資産の種類	用途	地域(注1)	保有総額 (百万円) (注2)	対総資産比率 (%) (注3)
信託不動産	オフィス	東京23区	11,682	8.9
		その他首都圏	4,207	3.2
		地方	8,159	6.3
		小計	24,049	18.4
	商業施設等	東京23区	16,318	12.5
		その他首都圏	41,052	31.4
		地方	19,134	14.7
		小計	76,505	58.6
	住居	東京23区	16,934	13.0
		その他首都圏	—	—
		地方	2,572	2.0
		小計	19,507	15.0
合計			120,062	92.0

(中略)

(注1) 「その他首都圏」とは東京23区を除く東京都、神奈川県、千葉県、埼玉県をいい、「地方」とは東京23区及びその他首都圏以外の地域をいいます。以下同じです。

(注2) 保有総額は、期末現在の貸借対照表計上額(信託不動産については減価償却後の帳簿価額)によっており、百万円未満を切り捨てて記載しています。なお、信託不動産には信託財産内の預金及びその他の無形固定資産は含まれていません。

(注3) 「対総資産比率」は、資産総額に対する当該資産の貸借対照表計上額の比率をいい、小数第2位以下を四捨五入して記載しています。

(2)29 ページ「5. 参考情報 (2) 投資資産 (3) その他投資資産の主要なもの (イ) 信託受益権及び信託不動産の概要 b. 運用資産の概要」

<訂正前>

平成20年4月30日現在

物件 番号	用途 (注1)	物件名称	所在地	地積 (㎡) (注2)	延床面積 (㎡) (注2)	構造・ 階数 (注2)	築年数 (年) (注3)	PML (%) (注4)
オフィス小計								
オ-1	オフィス	新三ビル	東京都 港区					
オ-2	オフィス	35山京ビル	東京都 中央区					
オ-3	オフィス	渋谷ウエストビル	東京都 目黒区					
オ-4	オフィス	千葉ウエストビル	千葉県 千葉市					
オ-5	オフィス	成田TTビル	千葉県 成田市					
オ-6	オフィス	宇都宮センタービル	栃木県 宇都宮市					
オ-7	オフィス	サザン水戸ビル	茨城県 水戸市					
オ-8	オフィス	堀川通四条ビル	京都府 京都市					
オ-9	オフィス	KYUHO江坂ビル	大阪府 吹田市					
オ-10	オフィス	内神田ビル	東京都 千代田区					
商業施設等小計								
商-1	商業施設等	ラ・ポルト青山	東京都 渋谷区					(省略)
商-3	商業施設等	西野ビル	東京都 八王子市					
商-4	商業施設等	リーフコンフォート 新小岩	東京都 葛飾区					
商-5	商業施設等	イオンモール むさし村山ミュー	東京都 武蔵村山市					
商-6	商業施設等	イオンモール神戸北	兵庫県 神戸市					
住居小計								
住-1	住居	ミルーム代官山	東京都 渋谷区					
住-2	住居	ミルーム白金台	東京都 品川区					
住-3	住居	ミルーム乃木坂	東京都 港区					
住-4	住居	ミルーム南青山	東京都 港区					
住-5	住居	ミルーム広尾Ⅱ	東京都 港区					
住-6	住居	フォレスト・ヒル 仙台青葉	宮城県 仙台市					
合計								

(後略)

<訂正後>

平成20年4月30日現在

物件 番号	用途 (注1)	物件名称	地域	所在地	地積 (㎡) (注2)	延床面積 (㎡) (注2)	構造・ 階数 (注2)	築年数 (年) (注3)	PML (%) (注4)
オフィス小計									
オ-1	オフィス	新三ビル	東京23区	東京都 港区					
オ-2	オフィス	35山京ビル	東京23区	東京都 中央区					
オ-3	オフィス	渋谷ウエストビル	東京23区	東京都 目黒区					
オ-4	オフィス	千葉ウエストビル	その他 首都圏	千葉県 千葉市					
オ-5	オフィス	成田T Tビル	その他 首都圏	千葉県 成田市					
オ-6	オフィス	宇都宮センタービル	地方	栃木県 宇都宮市					
オ-7	オフィス	サザン水戸ビル	地方	茨城県 水戸市					
オ-8	オフィス	堀川通四条ビル	地方	京都府 京都市					
オ-9	オフィス	KYUHO江坂ビル	地方	大阪府 吹田市					
オ-10	オフィス	内神田ビル	東京23区	東京都 千代田区					
商業施設等小計									
商-1	商業施設等	ラ・ポルト青山	東京23区	東京都 渋谷区					
商-3	商業施設等	西野ビル	その他 首都圏	東京都 八王子市					
商-4	商業施設等	リーフコンフォート 新小岩	東京23区	東京都 葛飾区					
商-5	商業施設等	イオンモール むさし村山ミュー	その他 首都圏	東京都 武蔵村山市					
商-6	商業施設等	イオンモール神戸北	地方	兵庫県 神戸市					
住居小計									
住-1	住居	ミルーム代官山	東京23区	東京都 渋谷区					
住-2	住居	ミルーム白金台	東京23区	東京都 品川区					
住-3	住居	ミルーム乃木坂	東京23区	東京都 港区					
住-4	住居	ミルーム南青山	東京23区	東京都 港区					
住-5	住居	ミルーム広尾II	東京23区	東京都 港区					
住-6	住居	フォレスト・ヒル 仙台青葉	地方	宮城県 仙台市					
合計									

(省略)

(後略)

(3)32ページ「5. 参考情報 (2)投資資産 (3)その他投資資産の主要なもの (イ)信託受益権及び信託不動産の概要 e. ポートフォリオの分散」

<訂正前>

平成20年4月30日現在

アロケーション (注1)		取得価格ベース (注2)		総賃貸可能面積ベース (注3)		総年間賃料ベース (注4)	
		(百万円)	シェア (%) (注5)	(㎡)	シェア (%) (注5)	(百万円)	シェア (%) (注5)
用途	オフィス	23,686	19.8	42,833.42	12.5	2,110	29.0
	商業施設等	76,659	63.9	279,315.29	81.3	4,078	56.1
	住居	19,581	16.3	21,259.94	6.2	1,084	14.9
	合計	119,926	100.0	343,408.65	100.0	7,272	100.0

- (注1)「アロケーション」の欄に記載された「用途」の区分は、前記「b. 運用資産の概要」に記載された区分に基づいています。
(注2)「取得価格ベース」の欄には、前記「a. 信託受益権の概要」に記載された取得価格を「用途」の区分毎に合計したものを記載しています。
(注3)「総賃貸可能面積ベース」の欄には、前記「c. 賃貸状況の概要」に記載された賃貸可能面積を「用途」の区分毎に合計したものを記載しています。
(注4)「総年間賃料ベース」の欄には、前記「c. 賃貸状況の概要」の(注7)による切捨て前の各運用資産の年間賃料総額を「用途」の区分毎に合計したものを百万円未満を切り捨てて記載しています。
(注5)「取得価格ベース」、「総賃貸可能面積ベース」及び「総年間賃料ベース」の各々における「シェア」の欄は、小数第2位以下を四捨五入して記載しています。

<訂正後>

平成20年4月30日現在

アロケーション (注1)		取得価格ベース (注2)		総賃貸可能面積ベース (注3)		総年間賃料ベース (注4)	
		(百万円)	シェア (%) (注5)	(㎡)	シェア (%) (注5)	(百万円)	シェア (%) (注5)
用途	オフィス	23,686	19.8	42,833.42	12.5	2,110	29.0
	商業施設等	76,659	63.9	279,315.29	81.3	4,078	56.1
	住居	19,581	16.3	21,259.94	6.2	1,084	14.9
	合計	119,926	100.0	343,408.65	100.0	7,272	100.0
地域	東京23区	45,053	37.6	35,014.46	10.2	2,632	36.2
	その他首都圏	45,342	37.8	154,065.52	44.9	2,481	34.1
	地方	29,531	24.6	154,328.67	44.9	2,158	29.7
	合計	119,926	100.0	343,408.65	100.0	7,272	100.0

- (注1)「アロケーション」の欄に記載された「用途」及び「地域」の区分は、前記「b. 運用資産の概要」に記載された区分に基づいています。
(注2)「取得価格ベース」の欄には、前記「a. 信託受益権の概要」に記載された取得価格を「用途」及び「地域」の区分毎に合計したものを記載しています。
(注3)「総賃貸可能面積ベース」の欄には、前記「c. 賃貸状況の概要」に記載された賃貸可能面積を「用途」及び「地域」の区分毎に合計したものを記載しています。
(注4)「総年間賃料ベース」の欄には、前記「c. 賃貸状況の概要」の(注7)による切捨て前の各運用資産の年間賃料総額を「用途」及び「地域」の区分毎に合計したものを百万円未満を切り捨てて記載しています。
(注5)「取得価格ベース」、「総賃貸可能面積ベース」及び「総年間賃料ベース」の各々における「シェア」の欄は、小数第2位以下を四捨五入して記載しています。

(4)38 ページ「5. 参考情報 (2)投資資産 ③その他投資資産の主要なもの (ロ) 運用資産の資本的支出 a. 資本的支出の予定」

<訂正前>

(前略)

不動産等の名称	所在地	目的	予定期間	工事予定金額 (注) (百万円)		
				総額	当期 支払額	既払 総額

(中略)

西野ビル	東京都八王子市新町 2番5号	外壁改修工事	平成20年 5月～9月	69	—	—
		専用部空調設備更新工事	平成20年 6月～8月	65	—	—
		専用部照明器具工事	平成20年 4月～5月	19	0	0

(後略)

<訂正後>

(前略)

不動産等の名称	所在地	目的	予定期間	工事予定金額 (注) (百万円)		
				総額	当期 支払額	既払 総額

(中略)

西野ビル	東京都八王子市新町 2番5号	外壁改修工事	平成20年 5月～9月	69	—	—
		専用部空調設備更新工事	平成20年 6月～8月	65	—	—
		専用部天窓改修工事	平成20年 4月～5月	19	0	0

(後略)

以 上

※ 本資料の配布先： 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.lasalle-jreit.com/>