

平成 21 年 1 月 30 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区永田町二丁目 13 番 10 号
ラ サ ー ル ジ ャ パ ン 投 資 法 人
代表者名 執行役員 山 中 智
(コード番号：8974)

資産運用会社名
ラサール インベストメント アドバイザーズ株式会社
代表者名 代表取締役社長 山 中 智
問合せ先
取締役経営企画部長 横 山 真 人
(TEL. 03-3595-6700)

第 5 期 (平成 20 年 4 月期) 資産運用報告の一部訂正について

第 5 期 (平成 20 年 4 月期) 資産運用報告に関し、下記の通り一部を修正いたします (訂正部分は下線にて表示しております)。

記

1. 訂正箇所及び訂正内容

(1) 33 ページ 「投資法人の運用資産の状況 1. 本投資法人の財産の構成」

<訂正前>

資産の種類	用途	第4期 (平成19年10月31日現在)		第5期 (平成20年4月30日現在)	
		保有総額 (百万円) (注1)	対総資産比率 (%) (注2)	保有総額 (百万円) (注1)	対総資産比率 (%) (注2)
信託不動産	オフィス	24,090	34.1	24,049	18.4
	商業施設等	21,497	30.4	76,505	58.6
	住居	19,592	27.7	19,507	15.0
	合計	65,181	92.2	120,062	92.0
預金・その他の資産		5,492	7.8	10,506	8.0
資産総額 (注3)		70,674 (65,181)	100.0 (92.2)	130,568 (120,062)	100.0 (92.0)

(注1) 保有総額は、期末現在の貸借対照表計上額 (信託不動産等については減価償却後の帳簿価額) によっており、百万円未満を切り捨てて記載しています。なお、不動産等を主な信託財産とする信託受益権には信託財産内の預金及びその他の無形固定資産は含まれていません。

(注2) 「対総資産比率」は、資産総額に対する当該資産の貸借対照表計上額の比率をいい、小数第2位以下を四捨五入して記載しています。

(注3) 括弧内の数値は、対象資産中に占める実質的に不動産の保有に相当する部分を記載しています。

<訂正後>

資産の種類	用途	地域 (注1)	第4期 (平成19年10月31日現在)		第5期 (平成20年4月30日現在)	
			保有総額 (百万円) (注2)	対総資産比率 (%) (注3)	保有総額 (百万円) (注2)	対総資産比率 (%) (注3)
信託不動産	オフィス	東京23区	11,713	16.6	11,682	8.9
		その他 首都圏	4,229	6.0	4,207	3.2
		地方	8,148	11.5	8,159	6.3
		小計	24,090	34.1	24,049	18.4
	商業施設等	東京23区	16,353	23.1	16,318	12.5
		その他 首都圏	2,717	3.9	41,052	31.4
		地方	2,426	3.4	19,134	14.7
		小計	21,497	30.4	76,505	58.6
	住居	東京23区	16,994	24.0	16,934	13.0
		その他 首都圏	二	二	二	二
		地方	2,597	3.7	2,572	2.0
		小計	19,592	27.7	19,507	15.0
	合計		65,181	92.2	120,062	92.0
	預金・その他の資産		5,492	7.8	10,506	8.0
	資産総額 (注4)		70,674 (65,181)	100.0 (92.2)	130,568 (120,062)	100.0 (92.0)

(注1) 「その他首都圏」とは東京23区を除く東京都、神奈川県、千葉県、埼玉県をいい、「地方」とは東京23区及びその他首都圏以外の地域をいいます。以下同じです。

(注2) 保有総額は、期末現在の貸借対照表計上額（信託不動産については減価償却後の帳簿価額）によっており、百万円未満を切り捨てて記載しています。なお、信託不動産には信託財産内の預金及びその他の無形固定資産は含まれていません。

(注3) 「対総資産比率」は、資産総額に対する当該資産の貸借対照表計上額の比率をいい、小数第2位以下を四捨五入して記載しています。

(注4) 括弧内の数値は、対象資産中に占める実質的に不動産の保有に相当する部分を記載しています。

(2)37 ページ 「保有不動産の資本的支出 1. 資本的支出の予定」

<訂正前>

(前略)

不動産等の名称	所在地	目的	予定期間 (注)	工事予定金額 (注) (百万円)		
				総額	当期 支払額	既払 総額
(中略)						

西野ビル	東京都八王子市新町 2番5号	外壁改修工事	平成20年 5月～9月	69	—	—
		専用部空調設備更新工事	平成20年 6月～8月	65	—	—
		専用部照明器具工事	平成20年 4月～5月	19	0	0

(後略)

<訂正後>

(前略)

不動産等の名称	所在地	目的	予定期間 (注)	工事予定金額 (注) (百万円)		
				総額	当期 支払額	既払 総額
(中略)						

西野ビル	東京都八王子市新町 2番5号	外壁改修工事	平成20年 5月～9月	69	—	—
		専用部空調設備更新工事	平成20年 6月～8月	65	—	—
		専用部天窓改修工事	平成20年 4月～5月	19	0	0

(後略)

以 上

※ 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.lasalle-jreit.com/>