

平成 21 年 7 月 28 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

東京都千代田区永田町二丁目 13 番 10 号

ラ サ ー ル ジ ャ パ ン 投 資 法 人

代表者名 執行役員 山 中 智

(コード番号：8974)

資産運用会社名

ラサール インベストメント アドバイザーズ株式会社

代表者名 代表取締役社長 山 中 智

問合せ先

経営企画部長兼財務経理部長 田 中 政 行

(TEL. 03-3595-6700)

格付け維持／方向性変更に関するお知らせ

ラサール ジャパン投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、株式会社格付投資情報センター（以下「R & I」といいます。）より、本投資法人の発行体格付けに関し、下記のとおり格付けを維持し、格付けの方向性を変更した旨の発表を受けましたので、お知らせいたします。

記

格付機関	格付対象	格付け	格付けの方向性
R & I	発行体格付け	A－(維持)	安定的→ネガティブ

R & I の発表によると、レバレッジ水準の高止まり、および鑑定評価ベースの実質的レバレッジの上昇を主な理由として格付けの方向性を変更したが、一方で、比較的安定したコア物件のキャッシュフローや資金調達の状況などを踏まえて、現時点では現行格付けに見合う信用力が維持されていると判断し、格付けは据え置いた、とされています。

なお、「発行体格付け」は、発行体が負う金融債務についての総合的な債務履行能力に対する R & I の意見であり、また「格付けの方向性」は発行体格付けの中期的な方向性についての R & I の意見です。

格付けの定義等の詳細につきましては R & I 宛てに直接ご照会願います。

・ R & I のホームページアドレス：<http://www.r-i.co.jp/>

以 上

※ 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.lasalle-jreit.com/>