

平成 21 年 10 月 30 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都千代田区永田町二丁目 13 番 10 号  
ラ サ ール ジャ パ ン 投 資 法 人  
代表者名 執行役員 山 中 智  
(コード番号：8974)

資産運用会社名  
ラサール インベストメント アドバイザーズ株式会社  
代表者名 代表取締役社長 山 中 智  
問合せ先  
経営企画部長 吉川 恒 太 郎  
(TEL. 03-3595-6700)

### 格付けの見直しに関するお知らせ

ラサール ジャパン投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、株式会社格付投資情報センター（以下「R & I」といいます。）より、本投資法人の発行体格付けに関し、下記のとおり格付けを維持し、レーティング・モニター（格上げ方向）に指定した旨の発表を受けましたので、お知らせいたします。

#### 記

格付機関	格付対象	格付け
R & I	発行体格付け	(A-)格上げ方向

R & I の発表によると、昨日発表した日本リートファンド投資法人（以下「J R F」といいます。）との合併基本合意書の締結に伴い、同合意書に従った合併が成立すれば、AA-の格付けが維持されたJ R Fの信用力に収れんすることから、本投資法人の格付けについては、格上げ方向でレーティング・モニターに指定した、とされています。

なお、「発行体格付け」は、発行体が負うすべての金融債務についての総合的な債務履行能力に対するR & Iの意見です。また「レーティング・モニター」とは、合併等経営に重大な影響を与える事象が発生した場合等に、臨時に信用格付けの見直しを実施する制度です。「レーティング・モニター」に指定された場合、格付け符号に（ ）を付けて表示されます。「レーティング・モニター」には、格上げの可能性があることを示す「格上げ方向」、格下げの可能性があることを示す「格下げ方向」及び格上げ、格下げ、格付け据え置きいずれの可能性もあることを示す「方向は未定」があります。

格付けの定義等の詳細につきましてはR & I宛てに直接ご照会願います。

・ R & I のホームページアドレス：<http://www.r-i.co.jp/>

以 上

※ 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.lasalle-jreit.com/>