

平成 21 年 12 月 15 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区永田町二丁目 13 番 10 号
ラ サ ー ル ジャ パ ン 投 資 法 人
代表者名 執行役員 山 中 智
(コード番号：8974)

資産運用会社名
ラサール インベストメント アドバイザーズ株式会社
代表者名 代表取締役社長 山 中 智
問合せ先
経営企画部長 吉 川 恒 太 郎
(TEL. 03-3595-6700)

日本リテールファンド投資法人との合併による計算期間の変更及び合併コストの増加に伴う
平成 22 年 4 月期（第 9 期）の運用状況の予想の修正に関するお知らせ

ラサール ジャパン投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、平成 21 年 9 月 25 日付で公表した「平成 22 年 4 月期（第 9 期）の運用状況の予想の修正に関するお知らせ」について、日本リテールファンド投資法人との合併に伴い、本投資法人の計算期間を合併効力発生日の前日までの期間に変更し、平成 22 年 2 月期（みなし事業期間：平成 21 年 11 月 1 日～平成 22 年 2 月 28 日）とした上で下記の通り修正することといたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 平成 22 年 4 月期（第 9 期：平成 21 年 11 月 1 日～平成 22 年 4 月 30 日）の運用状況の予想の修正

| | 営業収益 | 営業利益 | 経常利益 | 当期純利益 | 1 口当たり分 配金 (利益超過分配 金は含まない) | 1 口当たり 利益超過 分配金 |
|---------------|------------|-----------|----------|----------|-------------------------------------|-----------------------|
| 前回予想(A) | 3,621 百万円 | 1,788 百万円 | 631 百万円 | 630 百万円 | 5,235 円 | — |
| 今回修正予想 (B) | 2,410 百万円 | 1,203 百万円 | 60 百万円 | 52 百万円 | 439 円 | — |
| 増減額(B-A) | ▲1,210 百万円 | ▲585 百万円 | ▲571 百万円 | ▲577 百万円 | ▲4,796 円 | — |
| 増減率 | ▲33.4% | ▲32.7% | ▲90.4% | ▲91.6% | ▲91.6% | — |

- 注 1) 今回修正予想の対象期間は平成 21 年 11 月 1 日～平成 22 年 2 月 28 日までの 4 ヶ月となっております。
注 2) 上記の予想数値は一定の前提条件の下に算出した現時点のものであり、状況の変化により実際の当期純利益、分配金等は変動する可能性があります。また、本予想は分配金の額を保証するものではありません。
注 3) 増減率は小数第 2 位以下を四捨五入して表示しています。

2. 修正の理由

本投資法人は、本日付で公表した「日本リテールファンド投資法人とラサールジャパン投資法人との合併契約締結に関するお知らせ」及び「決算短信」に記載の通り、平成22年2月期（みなし事業期間）の運用状況の予想を発表しました。これに伴い、計算期間が短縮されたこと及び合併に伴うコストが増加したことから、1口当たりの分配金の予想につき5%以上の差異が生じる見込みとなったこと、及び現時点での運用環境に照らして、平成22年2月期（みなし事業期間：平成21年11月1日～平成22年2月28日）の運用状況の予想として、修正を行うものです。

以 上

※ 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.lasalle-jreit.com/>