

平成 20 年 5 月 12 日

各 位

不動産投信発行者名

東京都千代田区九段北四丁目1番7号

ラサール ジャパン 投資 法人

代表者名 執行役員 田 中 政 行

(コード番号：8974)

資産運用会社名

ラサール インベストメント アドバイザーズ株式会社

代表者名 代表取締役 田 中 政 行

問合せ先

取締役経営企画部長 横 山 真 人

兼財務経理部長 (TEL. 03-3234-7800)

借入金の一部期限前弁済に関するお知らせ

ラサール ジャパン投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、下記の通り、長期借入金（以下「本件借入金」といいます。）の一部につき期限前弁済を実施いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 期限前弁済の内容

<本件借入金>

(1)借入先 : 株式会社あおぞら銀行

(2)期限前弁済金額 : 2,500 百万円

(3)弁済後借入金残高 : 8,500 百万円

(4)期限前弁済実行日 : 平成 20 年 4 月 24 日

※平成 20 年 4 月 24 日付けで公表しました「資産の譲渡完了に関するお知らせ（ホテル日航茨木 大阪）」記載の資産譲渡による売却代金（合計 2,600 百万円）の一部をもって本件借入金の一部につき期限前弁済を実施したものです。

なお、本件借入金の概要につきましては、平成 19 年 9 月 18 日付けで公表しました「資金の借入および金利キヤップ購入に関するお知らせ」をご参照ください。

以上

※ 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.lasalle-jreit.com/>

【参考資料】本件期限前弁済後の借入残高の状況 (百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減額
短期借入金	61,700	61,700	—
長期借入金	11,000	8,500	▲2,500
借入金合計	72,700	70,200	▲2,500