

平成 20 年 9 月 26 日

各 位

不動産投信発行者名

東京都千代田区永田町二丁目 13 番 10 号

ラ サ ー ル ジ ャ パ ン 投 資 法 人

代表者名 執行役員 田 中 政 行

(コード番号：8974)

資産運用会社名

ラサール インベストメント アドバイザーズ株式会社

代表者名 代表取締役 田 中 政 行

問合せ先

取締役経営企画部長 横 山 真 人

兼財務経理部長 (TEL. 03-3595-6700)

金利キャップ購入に関するお知らせ

ラサール ジャパン投資法人（以下、「本投資法人」といいます）は、平成 20 年 9 月 25 日に公表しました資金の借入れについて、下記の通り金利キャップ購入を決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 金利キャップの購入の理由

長期にわたる安定配当を実現するため、将来の金利上昇リスクを減殺することを目的としています。

2. 金利キャップの内容

① 購入先	株式会社新生銀行
② 想定元本	100 億円
③ 契約日	平成 20 年 9 月 26 日
④ 開始日	平成 20 年 9 月 30 日
⑤ 終了日	平成 23 年 9 月 30 日
⑥ 対象金利	3 ヶ月 TIBOR
⑦ 金利改定日	平成 23 年 9 月 30 日までの期間において、初回を平成 20 年 12 月末営業日とし、その後 3 月、6 月、9 月及び 12 月の各末営業日並びに終了日（当該日が営業日でない場合には、直前の営業日とします）。
⑧ ストライク	1.00%
⑨ 支払いプレミアム	76,500,000 円（想定元本に対して 0.765%）

【ご参考：金利キャップについて】

金利キャップを購入すると、対象金利がストライクの金利を上回った場合、差額金利相当額が、金利キャップ購入先から本投資法人に支払われます。

これにより、本投資法人はストライクの金利を超える金利負担を実質的にヘッジすることができ、金利上昇リスクを回避することができます。

以上

※ 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.lasalle-jreit.com/>