

平成 20 年 9 月 25 日

各 位

不動産投信発行者名

東京都千代田区永田町二丁目 13 番 10 号

ラ サ ー ル ジャ パ ン 投 資 法 人

代表者名 執行役員 田 中 政 行

(コード番号：8974)

資産運用会社名

ラサール インベストメント アドバイザーズ株式会社

代表者名 代表取締役 田 中 政 行

問合せ先

取締役経営企画部長 横 山 真 人

兼財務経理部長 (TEL. 03-3595-6700)

資金の借入れに関するお知らせ

ラサール ジャパン投資法人（以下、「本投資法人」といいます）は、本日、資金の借入れに関し、下記の通り決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入れの理由

平成 17 年 9 月 7 日付「資金の借入れに関するお知らせ」で公表した既存タームローン（255 億円）の元本返済期日到来に伴う借換え（リファイナンス）資金に充当するため。

2. 借入れの内容

以下の①短期借入金（期間 1 年）と②長期借入金（期間 3 年）はいずれも平成 20 年 9 月 25 日付の株式会社みずほコーポレート銀行をアレンジャーとするタームローン契約に基づくものです。

①短期借入金（期間 1 年）

(1) 借入実行日 平成 20 年 9 月 30 日

(2) 借入金額 15,500 百万円

(3) 借入先、借入金額

借入先	借入金額
株式会社みずほコーポレート銀行	2,000 百万円
株式会社三菱東京 UFJ 銀行	2,000 百万円
株式会社りそな銀行	3,000 百万円
住友信託銀行株式会社	2,000 百万円
株式会社あおぞら銀行	2,500 百万円
株式会社新生銀行	2,000 百万円
三菱 UFJ リース株式会社	1,000 百万円
芙蓉総合リース株式会社	1,000 百万円
計	15,500 百万円

- (4) 利率 3ヶ月 TIBOR+1.0% (注)
- (5) 返済期日 平成 21 年 9 月 30 日
- (6) 返済方法 元本返済期日に一括返済します。
- (7) 利払方法 平成 21 年 9 月 30 日までの期間において、初回を平成 20 年 12 月末営業日、その後 3 月、6 月、及び 9 月の各月末営業日、及び元本返済期日（当該日が営業日でない場合には、直前の営業日とします）。
- (8) 担保 有担保（「新三ビル」、「35 山京ビル」、「渋谷ウエストビル」、「千葉ウエストビル」、「成田 T T ビル」、「宇都宮センタービル」、「サザン水戸ビル」、「堀川通四条ビル」、「KYUHO 江坂ビル」、「ラ・ポルト青山」、「ミルーム代官山」、「ミルーム白金台」、「ミルーム乃木坂」、「ミルーム南青山」及び「ミルーム広尾 II」の計 15 物件に係る不動産信託受益権に第一順位の質権を設定します。）

(注) 具体的な利率は、3 ヶ月毎に決定されます。借入れ実行予定日である平成 20 年 9 月 30 日から平成 20 年 12 月末日までの利率は、平成 20 年 9 月 26 日に決定される予定です。決定次第、別途お知らせいたします。

②長期借入金（期間 3 年）

- (1) 借入実行日 平成 20 年 9 月 30 日
- (2) 借入金額 10,000 百万円
- (3) 借入先、借入金額

借入先	借入金額
株式会社みずほコーポレート銀行	4,600 百万円
株式会社りそな銀行	1,900 百万円
株式会社あおぞら銀行	2,500 百万円
三菱 UFJ リース株式会社	1,000 百万円
計	10,000 百万円

- (4) 利率 3ヶ月 TIBOR+1.5% (注)
- (5) 返済期日 平成 23 年 9 月 30 日
- (6) 元本返済方法 元本返済期日に一括返済します。
- (7) 利払方法 平成 23 年 9 月 30 日までの期間において、初回を平成 20 年 12 月末営業日、その後 3 月、6 月、9 月、及び 12 月の各月末営業日、及び元本返済期日（当該日が営業日でない場合には、直前の営業日とします）。
- (8) 担保 有担保（「新三ビル」、「35 山京ビル」、「渋谷ウエストビル」、「千葉ウエストビル」、「成田 T T ビル」、「宇都宮センタービル」、「サザン水戸ビル」、「堀川通四条ビル」、「KYUHO 江坂ビル」、「ラ・ポルト青山」、「ミルーム代官山」、「ミルーム白金台」、「ミルーム乃木坂」、「ミルーム南青山」及び「ミルーム広尾 II」の計 15 物件に係る不動産信託受益権に第一順位の質権を設定します。）

(注) 具体的な利率は、平成 20 年 9 月 26 日に決定される予定です。決定次第、別途お知らせいたします。また、金利キャップ購入により固定化を図る予定です。決定次第、別途お知らせいたします。

3. 資金使途

既存タームローンの借換え（リファイナンス）資金

4. 本件借入れ後の借入金等の状況

単位：百万円

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	61,700	51,700	△10,000
長期借入金	8,500	18,500	10,000
借入金合計	70,200	70,200	0
投資法人債	0	0	0
借入金及び投資法人債の合計	70,200	70,200	0
その他有利子負債	0	0	0
有利子負債合計	70,200	70,200	0

以上

※ 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.lasalle-jreit.com/>