

平成 20 年 9 月 26 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

東京都千代田区永田町二丁目 13 番 10 号
ラサール ジャパン 投資 法人
代表者名 執行役員 田 中 政 行
(コード番号：8974)

資産運用会社名

ラサール インベストメント アドバイザーズ株式会社
代表者名 代表取締役 田 中 政 行
問合せ先
取締役経営企画部長 横 山 真 人
兼 財 務 経 理 部 長 (TEL. 03-3595-6700)

資金の借入（金利決定）に関するお知らせ

平成 19 年 9 月 18 日付「資金の借入および金利キャップ購入に関するお知らせ」、平成 19 年 11 月 16 日付「資金の借入に関するお知らせ」、及び平成 20 年 9 月 25 日付「資金の借入れに関するお知らせ」で公表した資金の借入れ（タームローン）に関して、下記のとおり金利が決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

借入先	借入金額	適用金利	利率適用期間	借入実行日	返済期限
株式会社あおぞら銀行	85 億円	1.35917%	平成 20 年 9 月 30 日から 平成 20 年 12 月 30 日まで	平成 19 年 9 月 21 日	平成 22 年 9 月 21 日
株式会社三井住友銀行	362 億円	1.54372% (注)	平成 20 年 9 月 30 日から 平成 20 年 11 月 4 日まで	平成 19 年 11 月 20 日	平成 20 年 11 月 20 日
株式会社みずほコーポレート銀行 他 7 行	155 億円	1.85917%	平成 20 年 9 月 30 日から 平成 20 年 12 月 30 日まで	平成 20 年 9 月 30 日	平成 21 年 9 月 30 日
株式会社みずほコーポレート銀行 他 3 行	100 億円	2.35917%			平成 23 年 9 月 30 日

(注) 平成19年11月16日付「資金の借入に関するお知らせ」において、三井住友銀行からの借入れに関する利率は「3ヶ月TIBOR+0.75%」とされておりましたが、本利率適用期間に適用される利率については、適用期間を短縮したことにより、適用期間に対応する基準金利を「1ヶ月TIBOR=0.78917%」と「2ヶ月TIBOR=0.82333%」を日割り計算して算出した0.79372%に0.75%を加えた数値であります。なお、本日同時点において「3ヶ月TIBOR+0.75%」とした場合の具体的な利率は、1.60917%となります。また、平成20年11月5日以降の金利については未定です（平成20年10月30日決定予定）。

- ※ 株式会社あおぞら銀行からの借入れに関する平成20年12月31日以降の金利については未定です（平成20年12月26日決定予定）。
- ※ 株式会社みずほコーポレート銀行他からの借入れ2件に関する平成20年12月31日以降の金利については未定です（平成20年12月26日決定予定）。

以 上

※ 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.lasalle-jreit.com/>