

平成 20 年 6 月 18 日

各 位

不動産投信発行者名

東京都千代田区九段北四丁目 1 番 7 号

ラ サ ー ル ジャ パ ン 投 資 法 人

代表者名 執行役員 田 中 政 行

(コード番号：8974)

資産運用会社名

ラサール インベストメント アドバイザーズ株式会社

代表者名 代表取締役 田 中 政 行

問合せ先

取締役経営企画部長 横 山 真 人

兼財務経理部長 (TEL.03-3234-7800)

(訂正)平成 18 年 4 月期決算短信の一部訂正について

平成 18 年 6 月 15 日付で公表した「平成 18 年 4 月期 (平成 17 年 5 月 2 日～平成 18 年 4 月 30 日) 決算短信」
について、下記の通り一部を修正いたします (訂正部分は下線にて表示しております)。

記

1. 訂正箇所及び訂正内容

(1)5 ページ：「2.運用方針及び運用状況 (2)運用状況 決算後に生じた重要な事実 (口)資産の取得」

内神田ビル 取得日：平成 18 年 5 月 30 日

< 訂正前 >

(前略)

信託期間の満了日	平成 24 年 7 月 31 日
----------	------------------

(後略)

< 訂正後 >

(前略)

信託期間の満了日	平成 28 年 5 月 31 日
----------	------------------

(後略)

(2)6 ページ：「2.運用方針及び運用状況 (2)運用状況 決算後に生じた重要な事実 (口)資産の取得」

西野ビル 取得日：平成 18 年 5 月 30 日

< 訂正前 >

(前略)

信託期間の満了日	平成 24 年 7 月 29 日
----------	------------------

(後略)

< 訂正後 >

(前略)

信託期間の満了日	平成 28 年 5 月 31 日
----------	------------------

(後略)

(3)27 ページ：「5.参考情報 (2)投資不動産物件 投資不動産一覧」

<訂正前>

平成18年4月30日現在

物件 番号	物件名称	所有形態 (信託受益 権/現物)	権利形態 (注1)		不動産信託受託者	信託期間 満了日	取得日	取得価格 (注2)	
			土地	建物				(百万円)	シェア (%)
オフィス(計9物件)								20,363	37.7
オ-1	新三ビル	信託受益権	所有権	所有権	みずほ信託銀行 株式会社	平成26年 6月28日	平成17年 9月7日	2,106	3.9
オ-2	35山京ビル	信託受益権	所有権	所有権	みずほ信託銀行 株式会社	平成26年 12月31日	平成17年 9月9日	4,132	7.7
オ-3	渋谷ウエストビル	信託受益権	所有権	所有権	みずほ信託銀行 株式会社	平成27年 2月28日	平成17年 9月7日	2,017	3.7
オ-4	千葉ウエストビル	信託受益権	所有権	所有権	中央三井信託銀 行株式会社	平成22年 1月31日	平成17年 9月9日	2,367	4.4
オ-5	成田TTビル	信託受益権	所有権	所有権	中央三井信託銀 行株式会社	平成22年 5月27日	平成17年 9月7日	1,860	3.4
オ-6	宇都宮センタービ ル	信託受益権	所有権	所有権	みずほ信託銀行 株式会社	平成26年 7月6日	平成17年 9月7日	2,135	4.0
オ-7	サザン水戸ビル	信託受益権	所有権	所有権	中央三井信託銀 行株式会社	平成27年 2月28日	平成17年 9月7日	1,962	3.6
オ-8	堀川通四条ビル	信託受益権	所有権	所有権	中央三井信託銀 行株式会社	平成27年 2月28日	平成17年 9月7日	1,885	3.5
オ-9	KYUHO江坂ビ ル	信託受益権	所有権	所有権	みずほ信託銀行 株式会社	平成27年 3月30日	平成17年 9月9日	1,899	3.5
商業施設等(計2物件)								16,534	30.6
商-1	ラ・ポルト青山	信託受益権	所有権	所有権	みずほ信託銀行 株式会社	平成20年 4月25日	平成17年 9月7日	14,024	26.0

(中略)

住居(計5物件)								17,131	31.7
住-1	ミルーム代官山	信託受益権	所有権	所有権	中央三井信託銀 行株式会社	平成20年 9月28日	平成17年 9月9日	6,869	12.7
住-2	ミルーム白金台	信託受益権	所有権	所有権	中央三井信託銀 行株式会社	平成20年 9月28日	平成17年 9月9日	2,680	4.9
住-3	ミルーム乃木坂	信託受益権	所有権	所有権	中央三井信託銀 行株式会社	平成20年 9月28日	平成17年 9月9日	2,751	5.1
住-4	ミルーム南青山	信託受益権	所有権	所有権	中央三井信託銀 行株式会社	平成21年 3月24日	平成17年 9月9日	2,575	4.8
住-5	ミルーム広尾	信託受益権	所有権	所有権	中央三井信託銀 行株式会社	平成21年 3月24日	平成17年 9月9日	2,256	4.2
合計(全16物件)								54,028	100.0

(注1) 土地及び建物の「権利形態」の欄には、所有権、区分所有権等の不動産信託受託者が保有する権利の種類を記載しています。

(注2) 「取得価格」の欄には、本投資法人が各物件の現受益者との間で締結した平成17年7月22日付及び平成18年3月28日付不動産信託受益権譲渡契約書に記載された各信託受益権の売買価額(消費税等相当額を除きます。)を百万円未満切捨てて記載しています。なお、「シェア」の欄は、小数点第2位以下を四捨五入しています。また、一物件当たり平均取得価格(取得価格の合計を物件数で除した数値をいいます。)は、3,377百万円です(百万円未満を四捨五入しています。)

<訂正後>

平成18年4月30日現在

物件番号	物件名称	所有形態 (信託受益権/現物)	権利形態 (注1)		不動産信託受託者	信託期間満了日	取得日	取得価格 (注2)	
			土地	建物				(百万円)	シェア (%)
オフィス(計9物件)								20,363	37.7
オ-1	新三ビル	信託受益権	所有権	所有権	みずほ信託銀行株式会社	平成27年 9月30日	平成17年 9月7日	2,106	3.9
オ-2	35山京ビル	信託受益権	所有権	所有権	みずほ信託銀行株式会社	平成27年 9月30日	平成17年 9月9日	4,132	7.7
オ-3	渋谷ウエストビル	信託受益権	所有権	所有権	みずほ信託銀行株式会社	平成27年 9月30日	平成17年 9月7日	2,017	3.7
オ-4	千葉ウエストビル	信託受益権	所有権	所有権	中央三井信託銀行株式会社	平成27年 9月30日	平成17年 9月9日	2,367	4.4
オ-5	成田T Tビル	信託受益権	所有権	所有権	中央三井信託銀行株式会社	平成27年 9月30日	平成17年 9月7日	1,860	3.4
オ-6	宇都宮センタービル	信託受益権	所有権	所有権	みずほ信託銀行株式会社	平成27年 9月30日	平成17年 9月7日	2,135	4.0
オ-7	サザン水戸ビル	信託受益権	所有権	所有権	中央三井信託銀行株式会社	平成27年 9月30日	平成17年 9月7日	1,962	3.6
オ-8	堀川通四条ビル	信託受益権	所有権	所有権	中央三井信託銀行株式会社	平成27年 9月30日	平成17年 9月7日	1,885	3.5
オ-9	KYUHO江坂ビル	信託受益権	所有権	所有権	みずほ信託銀行株式会社	平成27年 9月30日	平成17年 9月9日	1,899	3.5
商業施設等(計2物件)								16,534	30.6
商-1	ラ・ポルト青山	信託受益権	所有権	所有権	みずほ信託銀行株式会社	平成27年 9月30日	平成17年 9月7日	14,024	26.0

(中略)

住居(計5物件)								17,131	31.7
住-1	ミルーム代官山	信託受益権	所有権	所有権	中央三井信託銀行株式会社	平成27年 9月30日	平成17年 9月9日	6,869	12.7
住-2	ミルーム白金台	信託受益権	所有権	所有権	中央三井信託銀行株式会社	平成27年 9月30日	平成17年 9月9日	2,680	4.9
住-3	ミルーム乃木坂	信託受益権	所有権	所有権	中央三井信託銀行株式会社	平成27年 9月30日	平成17年 9月9日	2,751	5.1
住-4	ミルーム南青山	信託受益権	所有権	所有権	中央三井信託銀行株式会社	平成27年 9月30日	平成17年 9月9日	2,575	4.8
住-5	ミルーム広尾	信託受益権	所有権	所有権	中央三井信託銀行株式会社	平成27年 9月30日	平成17年 9月9日	2,256	4.2
合計(全16物件)								54,028	100.0

(注1) 土地及び建物の「権利形態」の欄には、所有権、区分所有権等の不動産信託受託者が保有する権利の種類を記載しています。

(注2) 「取得価格」の欄には、本投資法人が各物件の前受益者との間で締結した平成17年7月22日付及び平成18年3月28日付不動産信託受益権譲渡契約書に記載された各信託受益権の売買価額(消費税等相当額を除きます。)を百万円未満切捨てて記載しています。なお、「シェア」の欄は、小数点第2位以下を四捨五入しています。また、一物件当たり平均取得価格(取得価格の合計を物件数で除した数値をいいます。)は、3,377百万円です(百万円未満を四捨五入しています。)

2.訂正理由

平成18年6月15日公表の平成18年4月期決算短信に誤りを発見しましたので、これを訂正するものです。

以上

本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

本投資法人のホームページアドレス：<http://www.lasalle-jreit.com/>