

平成 20 年 6 月 18 日

各 位

不動産投信発行者名

東京都千代田区九段北四丁目 1 番 7 号

ラ サ ー ル ジ ャ パ ン 投 資 法 人

代表者名 執行役員 田 中 政 行

(コード番号：8974)

資産運用会社名

ラサール インベストメント アドバイザーズ株式会社

代表者名 代表取締役 田 中 政 行

問合せ先

取締役経営企画部長 横 山 真 人

兼財務経理部長 (TEL.03-3234-7800)

(訂正)平成 19 年 10 月期決算短信の一部訂正について

平成 19 年 12 月 19 日付で公表した「平成 19 年 10 月期(平成 19 年 5 月 1 日～平成 19 年 10 月 31 日)決算短信」について、下記の通り一部を修正いたします(訂正部分は下線にて表示しております)。

記

1.訂正箇所及び訂正内容

(1)47 ページ「5.参考情報 (2)投資資産 その他投資資産の主要なもの (イ)信託受益権及び信託不動産の概要 a.信託受益権の概要」

< 訂正前 >

平成19年10月31日現在

物件番号	物件名称	所有形態 (信託受益権/現物)	権利形態 (注1)		不動産信託受託者		取得日	取得価格 (注2)	
			土地	建物		信託期間満了日		(百万円)	シェア (%)
オフィス (計10物件)								23,686	36.5
オ-1	新三ビル	信託受益権	所有権	所有権	みずほ信託銀行株式会社	平成26年 6月28日	平成17年 9月7日	2,106	3.2
オ-2	35山京ビル	信託受益権	所有権	所有権	みずほ信託銀行株式会社	平成26年 12月31日	平成17年 9月9日	4,132	6.4
オ-3	渋谷ウエストビル	信託受益権	所有権	所有権	みずほ信託銀行株式会社	平成27年 2月28日	平成17年 9月7日	2,017	3.1
オ-4	千葉ウエストビル	信託受益権	所有権	所有権	中央三井信託銀行株式会社	平成22年 1月31日	平成17年 9月9日	2,367	3.7
オ-5	成田T Tビル	信託受益権	所有権	所有権	中央三井信託銀行株式会社	平成22年 5月27日	平成17年 9月7日	1,860	2.9
オ-6	宇都宮センタービル	信託受益権	所有権	所有権	みずほ信託銀行株式会社	平成26年 7月6日	平成17年 9月7日	2,135	3.3
オ-7	サザン水戸ビル	信託受益権	所有権	所有権	中央三井信託銀行株式会社	平成27年 2月28日	平成17年 9月7日	1,962	3.0
オ-8	堀川通四条ビル	信託受益権	所有権	所有権	中央三井信託銀行株式会社	平成27年 2月28日	平成17年 9月7日	1,885	2.9
オ-9	KYUHO江坂ビル	信託受益権	所有権	所有権	みずほ信託銀行株式会社	平成27年 3月30日	平成17年 9月9日	1,899	2.9
オ-10	内神田ビル	信託受益権	所有権	所有権	三菱UFJ信託銀行株式会社	平成24年 7月31日	平成18年 5月30日	3,323	5.1
商業施設等 (計4物件)								21,569	33.3
商-1	ラ・ポルト青山	信託受益権	所有権	所有権	みずほ信託銀行株式会社	平成20年 4月25日	平成17年 9月7日	14,024	21.6

(中略)

商-3	西野ビル	信託受益権	所有権	所有権	中央三井信託銀行株式会社	平成24年 7月29日	平成18年 5月30日	2,715	4.2
-----	------	-------	-----	-----	--------------	----------------	----------------	-------	-----

(中略)

住居 (計6物件)								19,581	30.2
住-1	ミルーム代官山	信託受益権	所有権	所有権	中央三井信託銀行株式会社	平成20年 9月28日	平成17年 9月9日	6,869	10.6
住-2	ミルーム白金台	信託受益権	所有権	所有権	中央三井信託銀行株式会社	平成20年 9月28日	平成17年 9月9日	2,680	4.1
住-3	ミルーム乃木坂	信託受益権	所有権	所有権	中央三井信託銀行株式会社	平成20年 9月28日	平成17年 9月9日	2,751	4.2
住-4	ミルーム南青山	信託受益権	所有権	所有権	中央三井信託銀行株式会社	平成21年 3月24日	平成17年 9月9日	2,575	4.0
住-5	ミルーム広尾	信託受益権	所有権	所有権	中央三井信託銀行株式会社	平成21年 3月24日	平成17年 9月9日	2,256	3.5

(中略)

(注1) 土地及び建物の「権利形態」の欄には、所有権、区分所有権等の不動産信託受託者が保有する権利の種類を記載しています。

(注2) 「取得価格」の欄には、本投資法人が各物件の現受益者との間で締結した平成17年7月22日付及び平成18年3月28日付不動産信託受益権譲渡契約書に記載された各信託受益権の売買価額(消費税等相当額を除きます。)を百万円未満切捨てて記載しています。なお、「シェア」の欄は、小数点第2位以下を四捨五入しています。また、一物件当たり平均取得価格(取得価格の合計を物件数で除した数値をいいます。)は、3,242百万円です(百万円未満を四捨五入しています。)

<訂正後>

平成19年10月31日現在

物件番号	物件名称	所有形態 (信託受益権/現物)	権利形態 (注1)		不動産信託受託者		取得日	取得価格 (注2)	
			土地	建物		信託期間満了日		(百万円)	シェア (%)
オフィス(計10物件)								23,686	36.5
オ-1	新三ビル	信託受益権	所有権	所有権	みずほ信託銀行株式会社	平成27年 9月30日	平成17年 9月7日	2,106	3.2
オ-2	35山京ビル	信託受益権	所有権	所有権	みずほ信託銀行株式会社	平成27年 9月30日	平成17年 9月9日	4,132	6.4
オ-3	渋谷ウエストビル	信託受益権	所有権	所有権	みずほ信託銀行株式会社	平成27年 9月30日	平成17年 9月7日	2,017	3.1
オ-4	千葉ウエストビル	信託受益権	所有権	所有権	中央三井信託銀行株式会社	平成27年 9月30日	平成17年 9月9日	2,367	3.7
オ-5	成田T Tビル	信託受益権	所有権	所有権	中央三井信託銀行株式会社	平成27年 9月30日	平成17年 9月7日	1,860	2.9
オ-6	宇都宮センタービル	信託受益権	所有権	所有権	みずほ信託銀行株式会社	平成27年 9月30日	平成17年 9月7日	2,135	3.3
オ-7	サザン水戸ビル	信託受益権	所有権	所有権	中央三井信託銀行株式会社	平成27年 9月30日	平成17年 9月7日	1,962	3.0
オ-8	堀川通四条ビル	信託受益権	所有権	所有権	中央三井信託銀行株式会社	平成27年 9月30日	平成17年 9月7日	1,885	2.9
オ-9	KYUHO江坂ビル	信託受益権	所有権	所有権	みずほ信託銀行株式会社	平成27年 9月30日	平成17年 9月9日	1,899	2.9
オ-10	内神田ビル	信託受益権	所有権	所有権	三菱UFJ信託銀行株式会社	平成28年 5月31日	平成18年 5月30日	3,323	5.1
商業施設等(計4物件)								21,569	33.3
商-1	ラ・ポルト青山	信託受益権	所有権	所有権	みずほ信託銀行株式会社	平成27年 9月30日	平成17年 9月7日	14,024	21.6

(中略)

商-3	西野ビル	信託受益権	所有権	所有権	中央三井信託銀行株式会社	平成28年 5月31日	平成18年 5月30日	2,715	4.2
-----	------	-------	-----	-----	--------------	----------------	----------------	-------	-----

(中略)

住居(計6物件)								19,581	30.2
住-1	ミルーム代官山	信託受益権	所有権	所有権	中央三井信託銀行株式会社	平成27年 9月30日	平成17年 9月9日	6,869	10.6
住-2	ミルーム白金台	信託受益権	所有権	所有権	中央三井信託銀行株式会社	平成27年 9月30日	平成17年 9月9日	2,680	4.1
住-3	ミルーム乃木坂	信託受益権	所有権	所有権	中央三井信託銀行株式会社	平成27年 9月30日	平成17年 9月9日	2,751	4.2
住-4	ミルーム南青山	信託受益権	所有権	所有権	中央三井信託銀行株式会社	平成27年 9月30日	平成17年 9月9日	2,575	4.0
住-5	ミルーム広尾	信託受益権	所有権	所有権	中央三井信託銀行株式会社	平成27年 9月30日	平成17年 9月9日	2,256	3.5

(後略)

(注1) 土地及び建物の「権利形態」の欄には、所有権、区分所有権等の不動産信託受託者が保有する権利の種類を記載しています。

(注2) 「取得価格」の欄には、本投資法人が各物件の前受益者との間で締結した平成17年7月22日付及び平成18年3月28日付不動産信託受益権譲渡契約書に記載された各信託受益権の売買価額(消費税等相当額を除きます。)を百万円未満切捨てて記載しています。なお、「シェア」の欄は、小数点第2位以下を四捨五入しています。また、一物件当たり平均取得価格(取得価格の合計を物件数で除した数値をいいます。)は、3,242百万円です(百万円未満を四捨五入しています。)

(2)48 ページ「5.参考情報 (2)投資資産 その他投資資産の主要なもの (イ)信託受益権及び信託不動産の概要 b.運用資産の概要」

<訂正前>

平成19年10月31日現在

物件番号	用途 (注1)	物件名称	地域 (注2)	所在地	地積 (m ²) (注3)	延床面積 (m ²) (注3)	構造・階数 (注3)	築年数 (年) (注4)	PML (%) (注5)
------	------------	------	------------	-----	---------------------------------	-----------------------------------	---------------	--------------------	--------------------

(中略)

商 - 4	商業施設等	リーフコンフォート新小岩	首都圏	東京都葛飾区	466.58	2,808.72	R C ・ 12 F B 1	0.2	13.9
-------	-------	--------------	-----	--------	--------	----------	-------------------	-----	------

(後略)

<訂正後>

平成19年10月31日現在

物件番号	用途 (注1)	物件名称	地域 (注2)	所在地	地積 (m ²) (注3)	延床面積 (m ²) (注3)	構造・階数 (注3)	築年数 (年) (注4)	PML (%) (注5)
------	------------	------	------------	-----	---------------------------------	-----------------------------------	---------------	--------------------	--------------------

(中略)

商 - 4	商業施設等	リーフコンフォート新小岩	首都圏	東京都葛飾区	466.58	2,808.72	R C ・ 12 F B 1	0.3	13.9
-------	-------	--------------	-----	--------	--------	----------	-------------------	-----	------

(後略)

(2)54 ページ「5.参考情報 (2)投資資産 その他投資資産の主要なもの (ハ)上位テナント及び主なテナントへの賃貸状況等 a.上位テナントの一覧」

<訂正前>

(前略)

平成19年10月31日現在

	テナント名(注1)	業種(注2)	入居物件名	賃貸面積 (㎡) (注3)	総賃貸面積 シェア (%) (注4)
(中略)					

10	株式会社AZホールディングス	印刷・同関連業	35山京ビル	1,014.85	1.1
----	----------------	---------	--------	----------	-----

(後略)

<訂正後>

(前略)

平成19年10月31日現在

	テナント名(注1)	業種(注2)	入居物件名	賃貸面積 (㎡) (注3)	総賃貸面積 シェア (%) (注4)
(中略)					

10	株式会社アーバンコーポレイション	不動産取引業	ラ・ポルト青山	1,067.43	1.2
----	------------------	--------	---------	----------	-----

(後略)

2.訂正理由

平成19年12月19日公表の平成19年10月期決算短信に誤りを発見しましたので、これを訂正するものです。

以上

本資料の配布先： 倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

本投資法人のホームページアドレス：<http://www.lasalle-jreit.com/>