

平成 20 年 5 月 29 日

各 位

不動産投信発行者名

東京都千代田区九段北四丁目1番7号

ラサール ジャパン 投資 法人

代表者名 執行役員 田 中 政 行

(コード番号：8974)

資産運用会社名

ラサール インベストメント アドバイザーズ株式会社

代表者名 代表取締役 田 中 政 行

問合せ先

取締役経営企画部長 横 山 真 人

兼財務経理部長 (TEL. 03-3234-7800)

平成 20 年 4 月期 (第 5 期) 分配予想の修正に関するお知らせ

ラサール ジャパン投資法人 (以下「本投資法人」といいます。) は、平成 19 年 12 月 19 日付で公表した平成 20 年 4 月期 (平成 19 年 11 月 1 日～平成 20 年 4 月 30 日) の 1 口当たりの分配金の予想について、下記の通り修正することを決定しましたのでお知らせいたします。

記

1. 運用状況の予想の修正の理由

平成 20 年 4 月期の運用状況が概ね判明し、平成 19 年 12 月 19 日に公表した直近の「平成 20 年 4 月期の 1 口当たり分配金予想」に 5%以上の差異が生じる見込みとなったことから 1 口当たり分配金予想の修正を行うものです。主な変動要因としては、ホテル日航茨木 大阪の売却時期を 4 月としたことにより期間収益が増加したこと、住居の礼金収入等の収益が増加したこと、支払利息が想定を下回ったこと等が挙げられます。

2. 平成 20 年 4 月期 (平成 19 年 11 月 1 日～平成 20 年 4 月 30 日) の分配金予想の修正

	1 口当たり分配金 (利益超過分配金は含まない)	1 口当たり 利益超過分配金
前回予想 (平成 19 年 12 月 19 日) (A)	13,100 円	—
今回修正予想 (B)	13,800 円	—
増減額 (B-A)	700 円	—
増減率 ((B-A)/(A))	5.3%	

(注 1) 期末発行済投資口数 120,500 口

(ご注意)

上記は現時点における運用状況の予想であり、実際の分配金は変動する可能性があります。本予想はこれを保証するものではありません。

以 上

※ 本資料の配布先： 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.lasalle-jreit.com/>