

平成 19 年 4 月 25 日

各 位

不動産投信発行者名
 東京都千代田区九段北四丁目 1 番 7 号
 イーアセット投資法人
 代表者名
 執行役員 深田 武寛
 (コード番号 8974)
 問合せ先
 株式会社アセット・リアルティ・マネジャーズ
 取締役経営企画部 田中 政行
 担当兼財務経理部長 TEL. 03-3234-7800

資金の借入に関するお知らせ

イーアセット投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本日、資金の借入について、下記のとおり決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入の理由

平成 18 年 6 月 29 日付で発表した「フォレスト・ヒル仙台青葉(平成 18 年 6 月 29 日時点の名称は、「(仮称)仙台川内マンションPJ」です。)」の取得資金の一部、及び平成 18 年 5 月 25 日付で発表した短期借入金 60 億円(平成 18 年 5 月 30 日実行、返済期限平成 19 年 5 月末日)の期限前弁済(平成 19 年 5 月 1 日実行)に充当するため。

2. 借入れの内容

(タームローン)

借入先	株式会社新生銀行
借入金額	80 億円
利率等	2 ヶ月 TIBOR+0.500%(初回の利払) 3 ヶ月 TIBOR+0.500%(2 回目以降の利払)
借入実行予定日	平成 19 年 5 月 1 日
借入方法	上記借入先との間の平成 19 年 4 月 26 日付タームローン契約によります。
利払日	平成 20 年 3 月末日までの期間において、初回を平成 19 年 6 月末日、その後 9 月、12 月及び 3 月の各末日とします(当該日が営業日でない場合には、直前の営業日とします。)
返済予定期日	平成 20 年 3 月末日。
返済方法	返済予定期日における一括弁済。
担保	「ホテル日航茨木大阪」、「内神田ビル」、「西野ビル」、「フォレスト・ヒル仙台青葉」の計 4 物件の不動産信託受益権に第一順位の質権設定。 「新三ビル」、「35 山京ビル」、「渋谷ウエストビル」、「千葉ウエストビル」、「成田 TT ビル」、「宇都宮センタービル」、「サザン水戸ビル」、「堀川通四条ビル」、「KYUHO 江坂ビル」、「ラ・ポルト青山」、「ミルーム代官山」、「ミルーム白金台」、「ミルーム乃木坂」、「ミルーム南青山」、「ミルーム広尾」の計 15 物件の不動産信託受益権に第二順位の質権設定。

平成 19 年 5 月 1 日から平成 19 年 6 月末日までの利率は、平成 19 年 4 月 26 日に決定する予定です。

以 上

本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

本投資法人のホームページアドレス：<http://www.easset-reit.com/>