

平成 19 年 5 月 1 日

各 位

不動産投信発行者名

東京都千代田区九段北四丁目 1 番 7 号

イーアセット投資法人

代表者名

執行役員 深田 武寛

(コード番号 8974)

問合せ先

株式会社アセット・リアルティ・マネジャーズ

取締役経営企画部 田中 政行

担当兼財務経理部長 TEL . 03-3234-7800

資産取得完了のお知らせ(フォレスト・ヒル仙台青葉)

イーアセット投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、平成 18 年 6 月 29 日付で取得を公表した「フォレスト・ヒル仙台青葉(公表時点での名称は、「仮称：仙台川内マンションP」)です。)」の取得を、本日完了しましたのでお知らせいたします。尚、取得の理由、取得資産の内容、売主の概要等につきましては、平成 18 年 6 月 29 日付け公表の「資産の取得(契約締結)に関するお知らせ(仮称：仙台川内マンションP)」をご参照下さい。

なお本物件については、不動産信託受託者中央三井信託銀行と有限会社ARMリーシングとの間で下記のマスターリース契約を締結しております。有限会社ARMリーシングは、資産運用会社である株式会社アセット・リアルティ・マネジャーズ(以下「資産運用会社」といいます。)の投信法に定める利害関係人等(投信法第 15 条第 2 項第 1 号、投信法施行令第 20 条第 1 項)に該当するため、資産運用会社の社内規程である利害関係者取引規程の定めに基づいて手続を完了しております。

[主な契約条項]

契約締結日	平成 18 年 12 月 21 日
契約期間	平成 19 年 5 月 1 日から平成 29 年 4 月末日まで
マスターリース種別	パス・スルー型
支払手数料(転貸差益)	月額 40,000 円

以 上

本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

本投資法人のホームページアドレス：<http://www.easset-reit.com/>