

平成 19 年 9 月 19 日

各 位

不動産投信発行者名  
 東京都千代田区九段北四丁目1番7号  
 イーアセット投資法人  
 代表者名  
 執行役員 田中 政行  
 (コード番号 8974)  
 問合せ先  
 株式会社アセット・リアルティ・マネジャーズ  
 取締役経営企画部長 横山 真人  
 兼財務経理部長 TEL. 03-3234-7800

資金の借入（金利決定）および金利キャップ購入（支払いプレミアム決定）に関するお知らせ

平成 19 年 9 月 18 日付「資金の借入および金利キャップ購入に関するお知らせ」で公表した資金の借入れ（タームローン）及び金利キャップの購入（いずれも平成 19 年 9 月 21 日実行予定）のうち、未確定であった借入れに関する借り入れ実行日から平成 19 年 12 月 28 日までの期間の適用金利および金利キャップの支払いプレミアムの金額が確定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. タームローンに係る当初期間の適用金利

借入先	借入金額	適用金利	利率適用期間	借入実行日	返済期限
株式会社 あおぞら銀行	110 億円	1.3425%	平成 19 年 9 月 21 日から 平成 19 年 12 月 28 日まで	平成 19 年 9 月 21 日	平成 22 年 9 月 21 日

なお、平成19年12月29日以降の金利については未定です。（平成19年12月26日決定予定）

2. 金利キャップの支払いプレミアムの金額

支払いプレミアムの金額： 97,325,000 円（想定元本 85 億円に対し 114.5 b p）

※ ストライク 1.00%

※ 対象金利 3ヶ月TIBOR

以 上

※ 本資料の配布先： 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.easset-reit.com/>