

平成19年9月21日

各 位

不動産投信発行者名

東京都千代田区九段北四丁目1番7号
イーアセット投資法人

代表者名

執行役員 田中 政行
(コード番号8974)

問合せ先

株式会社アセット・リアルティ・マネジャーズ
取締役経営企画部長 横山 真人
兼財務経理部長 TEL. 03-3234-7800

資産取得完了のお知らせ（リーフコンフォート新小岩）

イーアセット投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、平成18年5月25日付で取得を公表した「リーフコンフォート新小岩（公表時点での名称は、「仮称：リーフコンフォート新小岩駅前」です。）」の取得を、本日完了しましたのでお知らせいたします。尚、取得の理由、取得資産の内容、売主の概要等につきましては、平成18年5月25日付け公表の「資産の取得（契約締結）に関するお知らせ（仮称：リーフコンフォート新小岩駅前）」をご参照ください。

なお本物件については、不動産信託受託者みずほ信託銀行株式会社と有限会社ARMリーシングとの間で下記のマスターリース契約を締結しております。有限会社ARMリーシングは、資産運用会社である株式会社アセット・リアルティ・マネジャーズ（以下「資産運用会社」といいます。）の投信法に定める利害関係人等（投信法第15条第2項第1号、投信法施行令第20条第1項）に該当するため、資産運用会社の社内規程である利害関係者取引規程の定めに基づいて手続を完了しております。

[主な契約条項]

契約締結日	平成19年9月10日
契約期間	平成19年9月10日から平成29年9月末日まで (以後1年毎の自動更新)
マスターリース種別	パス・スルー型
支払手数料(転貸差益)	月額40,000円

以 上

※ 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.easset-reit.com/>