

平成 19 年 11 月 12 日

各 位

不動産投信発行者名

東京都千代田区九段北四丁目1番7号
 イーアセット投資法人
 代表者名 執行役員 田中 政行
 (コード番号: 8974)

投資信託委託業者名

株式会社アセット・リアルティ・マネジャーズ
 代表者名 代表取締役 田中 政行
 問合せ先
 取締役経営企画部長 横山 真人
 兼財務経理部長 (TEL.03-3234-7800)

(訂正)資産の取得(契約締結)に関するお知らせ

イーアセット投資法人(以下「本投資法人」といいます。)が平成19年11月8日に公表いたしました「資産の取得(契約締結)に関するお知らせ」の一部に誤りがありましたので、下記の通り訂正いたします。

記

訂正箇所 「2.取得の理由(2)イオンモール神戸北」

(下線部が修正箇所です)

	訂正後	訂正前
(2)建物・テナント	イオンモール株式会社とのマスターリース契約に基づき、テナント構成としては、ジャスコをはじめ、ミドリ電化等150店を越す専門店が出店しており、 <u>周辺競合店</u> と比べた場合の競争力は高く、また、対象不動産の西隣には平成19年7月に「神戸・三田プレミアム・アウトレット」が開業しており、当該施設と本物件とは相互に行き来を可能にするために連絡ブリッジを建設する等、互いの集客力を相乗させており、今後もその競争力を維持していくものと判断されます。 (以下省略)	イオンモール株式会社とのマスターリース契約に基づき、テナント構成としては、ジャスコをはじめ、ミドリ電化等150店を越す専門店が出店しており、 <u>周辺競合テナ</u> と比べた場合の競争力は高く、また、対象不動産の西隣には平成19年7月に「神戸・三田プレミアム・アウトレット」が開業しており、当該施設と本物件とは相互に行き来を可能にするために連絡ブリッジを建設する等、互いの集客力を相乗させており、今後もその競争力を維持していくものと判断されます。 (以下省略)

訂正箇所 「3.取得予定資産の概要」

	訂正後	訂正前
(1)イオンモールむさし村山ミュー (鑑定評価)	鑑定評価機関	調査機関
(2)イオンモール神戸北 (鑑定評価)	鑑定評価機関	調査機関

ご注意:この文書は、投資法人による資産の取得に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、投資家ご自身の判断と責任で投資されるようお願いいたします。

訂正箇所 「参考資料1 鑑定評価の概要(1) イオンモールむさし村山ミュー」

	訂正後	訂正前
項目名	鑑定評価機関	調査機関
項目名	鑑定評価額	調査価格
注1及び注2	鑑定評価書	調査報告書

訂正箇所 「参考資料1 鑑定評価の概要(2) イオンモール神戸北」

	訂正後	訂正前
項目名	鑑定評価機関	調査機関
項目名	鑑定評価額	調査価格
積算価格(建物価格)	14,962,441(千円)	18,592,441(千円)
注1及び注2	鑑定評価書	調査報告書

以上

本資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

本投資法人のホームページアドレス <http://www.easset-reit.com/>