

各 位

不動産投信発行者名

東京都千代田区九段北四丁目1番7号  
 イーアセット投資法人  
 代表者名 執行役員 田中 政行  
 (コード番号: 8974)

投資信託委託業者名

株式会社アセット・リアルティ・マネジャーズ  
 代表者名 代表取締役 田中 政行  
 問合せ先  
 取締役経営企画部長 横山 真人  
 兼財務経理部長 (TEL. 03-3234-7800)

資金の借入に関するお知らせ

イーアセット投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日開催した役員会において、資金の借入について、下記のとおり決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 資金の借入の理由

平成 19 年 11 月 8 日付「資産の取得（契約締結）に関するお知らせ」で公表した物件（イオンモールむさし村山ミュー、イオンモール神戸北）の取得資金の一部に充当するため。

2. 借入れの内容（タームローン）

① 借入先	株式会社三井住友銀行
② 借入金額	362 億円
③ 利率等（注）	平成 19 年 11 月 20 日から平成 20 年 3 月末日までの利率 1.61917% 平成 20 年 4 月 1 日以降の利率 3 ヶ月 TIBOR+0.750%
④ 借入実行予定日	平成 19 年 11 月 20 日
⑤ 借入方法	上記①記載の借入先との間の平成 19 年 11 月 16 日付タームローン契約によります。
⑥ 利払日	平成 20 年 11 月 20 日までの期間において、初回を平成 20 年 3 月末日、その後 6 月、9 月の各末日及び元本返済期日とします（当該日が営業日でない場合には、直前の営業日とします）。
⑦ 返済予定期日	平成 20 年 11 月 20 日
⑧ 返済方法	返済予定期日における一括弁済
⑨ 担保	「イオンモールむさし村山ミュー」、「イオンモール神戸北」の計 2 物件に係る不動産信託受益権に第一順位の質権を設定します。

（注）借入れ実行予定日である平成 19 年 11 月 20 日から平成 20 年 3 月末日までの利率は本日決定し、その後の具体的な利率は、3 ヶ月毎に決定されます。次回は、平成 20 年 3 月 27 日に決定される予定です。決定次第、別途お知らせいたします。

3. 今後の見通し

平成 20 年 4 月期（平成 19 年 11 月 1 日～平成 20 年 4 月 30 日）における本投資法人の運用状況の見通しについて修正はありません。

以上

※ 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.easset-reit.com/>