

平成 18 年 5 月 25 日

各 位

不動産投信発行者名

東京都千代田区内幸町一丁目1番1号  
イーアセット投資法人

代表者名

執行役員 深田 武寛  
(コード番号 8974)

問合せ先

株式会社アセット・リアルティ・マネジャーズ  
取締役企画管理部長 田中 政行  
TEL. 03-3502-4827

### 資産取得日の決定に関するお知らせ（西野ビル）（内神田ビル）

イーアセット投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、平成 18 年 3 月 23 日付で取得を公表した「西野ビル」及び「内神田ビル」に係る不動産信託受益権の取得日を、平成 18 年 5 月 30 日とすることに決定しましたので、お知らせいたします。

「西野ビル」に関しては、売買契約締結日（平成 18 年 3 月 23 日）現在、2 階部分の二方向の避難路が確保されていなかったことから、①本物件が遵法性に照らして重要な懸念事項のない状態にあることが本投資法人により確認されていること、及び②本投資法人が本物件についてデューデリジェンスを完了し、その結果を相当と合理的に判断したこと、を本物件取得の停止条件としておりました。本投資法人は、売買契約締結日以後、売主側で改修工事を実施した結果、本物件が遵法性に照らして重要な懸念事項がない状態にあることが確認され、併せてデューデリジェンスを完了し、その結果が相当と合理的に判断されましたので取得することといたします。

また、「内神田ビル」に関しては、売主との協議の結果「西野ビル」と同一の受渡日とすることで合意していたため、今般「西野ビル」と同一の平成 18 年 5 月 30 日付で取得するものであります。

なお、取得の理由、取得資産の内容及び売主の概要等につきましては、平成 18 年 3 月 23 日付け公表の「資産取得に関するお知らせ（西野ビル）」及び「資産取得に関するお知らせ（内神田ビル）」をご参照下さい。

以 上

※ 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.easset-reit.com/>