

平成 18 年 5 月 25 日

各 位

不動産投信発行者名  
 東京都千代田区内幸町一丁目1番1号  
 イーアセット投資法人  
 代表者名  
 執行役員 深田 武寛  
 (コード番号 8974)  
 問合せ先  
 株式会社アセット・リアルティ・マネジャーズ  
 取締役企画管理部長 田中 政行  
 TEL. 03-3502-4827

### 資金の借入に関するお知らせ

イーアセット投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本日、資金の借入について、下記のとおり決定しましたので、お知らせいたします。

#### 1. 借入の理由

平成 18 年 3 月 23 日付で発表した「内神田ビル」及び「西野ビル」の取得資金及び関連費用に充てるため。

#### 2. 借入れの内容

(タームローン)

|           |  |
|-----------|--|
| ① 借入先     | 株式会社新生銀行   |
| ② 借入金額    | 60 億円  |
| ③ 利率等     | 4 ヶ月 TIBOR+0.800% (初回の利払)<br>3 ヶ月 TIBOR+0.800% (2 回目以降の利払)   |
| ④ 借入予定日   | 平成 18 年 5 月 30 日   |
| ⑤ 借入方法    | 上記借入先との間の平成 18 年 5 月 26 日付タームローン契約によります。   |
| ⑥ 利払日     | 平成 19 年 5 月末日までの期間において、初回を平成 18 年 9 月末日、その後毎年 3 月、6 月、9 月および 12 月の各末日とし、最後の利息支払日を平成 19 年 5 月末日とします(当該日が営業日でない場合には、直前の営業日とします。)   |
| ⑦ 元本弁済方法  | 予定元本弁済日に一括返済します。   |
| ⑧ 予定元本弁済日 | 平成 19 年 5 月末日  |
| ⑨ 担保の有無   | 有担保(「ホテル日航茨木大阪」、「内神田ビル」及び「西野ビル」の計 3 物件の不動産信託受益権に第一順位の質権を設定し、「新三ビル」、「35 山京ビル」、「渋谷ウエストビル」、「千葉ウエストビル」、「成田 T T ビル」、「宇都宮センタービル」、「サザン水戸ビル」、「堀川通四条ビル」、「KYUHO 江坂ビル」、「ラ・ポルト青山」、「ミルーム代官山」、「ミルーム白金台」、「ミルーム乃木坂」、「ミルーム南青山」、「ミルーム広尾 II」の計 15 物件の不動産信託受益権に第二順位の質権を設定します。) |

※平成 18 年 5 月 30 日から平成 18 年 9 月末日までの利率は、平成 18 年 5 月 26 日に決定する予定です。

以 上

※ 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.easset-reit.com/>