

各 位

不動産投信発行者名

東京都千代田区内幸町一丁目 1 番 1 号
イーアセット投資法人

代表者名

執行役員 深田 武寛
(コード番号 8974)

問合せ先

株式会社アセット・リアルティ・マネジャーズ
取締役企画管理部長 田中 政行
TEL. 03-3502-4827

投資証券の東京証券取引所不動産投資信託証券市場への上場承認のお知らせ

イーアセット投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、株式会社東京証券取引所（以下「東京証券取引所」といいます。）への上場準備を進めて参りましたが、本日、東京証券取引所より本投資法人の投資証券の東京証券取引所不動産投資信託証券市場への上場について承認が得られましたので、お知らせいたします。

本投資法人は、投資信託及び投資法人に関する法律に基づき、主として特定資産に投資して運用を行うことを基本方針として設立された投資法人です。その資産の運用に係る業務につきましては、株式会社アセット・リアルティ・マネジャーズ（以下「資産運用会社」といいます。）が本投資法人の規約に定める資産運用の基本方針に基づき行います。

本投資法人は、多様な取得機会を活かし、適切なポートフォリオバランスを確保した総合型REITです。総合型ポートフォリオの構築においては、投資対象の用途及び地域について限定的なアプローチを排し、投資対象を分散します。これにより、成長性を確保し、運用資産残高の伸長を追求し、中長期的に安定的な収益の確保を図るとともに、投資主価値の最大化を目指します。

本投資法人は、アセット・マネジャーズ株式会社及びその子会社であるアセット・インベスターズ株式会社を主要な出資者とする資産運用会社である株式会社アセット・リアルティ・マネジャーズに運用を委託することにより、安定的かつ継続的で、しかも多様な物件取得機会を確保します。

本投資法人は、上場後、今回の新投資口の発行により調達した資金及び借入資金によって、不動産信託受益権(15 物件)を取得する予定であり、その取得価格の合計（信託受益権売買契約に記載された売買代金の合計であって、取得諸経費、固定資産税、都市計画税及び消費税は含みません。）は約 515 億円となる予定です。

以上

※本資料の配布先 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

ご注意：この文書は、本投資法人の投資証券の東京証券取引所上場承認に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書（並びに訂正事項分）をご覧いただいた上で、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。