

平成 17 年 9 月 7 日

各 位

不動産投信発行者名
東京都千代田区内幸町一丁目 1 番 1 号
イーアセット投資法人
代表者名
執行役員 深田 武寛
(コード番号 8974)
問合せ先
株式会社アセット・リアルティ・マネジャーズ
取締役企画管理部長 田中 政行
TEL. 03-3502-4827

資金の借入れに関するお知らせ

イーアセット投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、下記の通り、資金の借入れに関し借入先と合意いたしましたのでお知らせいたします。

1. 借入れの理由

本投資法人の新投資口発行及び投資口売出届出目論見書（平成 17 年 8 月付）（以下「目論見書」といいます。）に記載の取得予定資産の取得資金及び関連費用の一部に充当するため。

2. 借入れの内容

（タームローン）

- ① 借 入 先 : 株式会社新銀行東京、株式会社新生銀行、株式会社千葉銀行、中央三井信託銀行株式会社、東京海上日動火災保険株式会社、株式会社西日本シティ銀行、株式会社みずほ銀行、みずほ信託銀行株式会社、三井住友海上火災保険株式会社、株式会社山口銀行、株式会社ユーエフジェイ銀行、ユーエフジェイ信託銀行株式会社及び株式会社りそな銀行
- ② 借 入 金 額 : 255 億円
- ③ 利 率 等 : 0.81834%（固定金利）
- ④ 借 入 予 定 日 : 平成 17 年 9 月 9 日
- ⑤ 借 入 方 法 : 上記借入先との間の平成 17 年 9 月 7 日付タームローン契約によります。
- ⑥ 利 払 日 : 平成 20 年 9 月末日までの期間において、初回を平成 17 年 12 月末日、その後毎年 3 月、6 月、9 月及び 12 月の各末日とし、最後の利息支払日を平成 20 年 9 月末日とします（当該日が営業日でない場合には、直前の営業日とします。）。
- ⑦ 元 本 弁 済 方 法 : 予定元本弁済日に一括返済します。
- ⑧ 予 定 元 本 弁 済 日 : 平成 20 年 9 月末日
- ⑨ 担 保 の 有 無 : 有担保（目論見書に取得予定資産として記載した不動産信託の信託受益権（15 物件）に第一順位の質権を設定します。）

3. 資金使途

上記借入金は、目論見書に取得予定資産として記載した 15 物件のうちの 8 物件に係る信託受益権の取得資金及び関連費用の一部に充当する予定です。

以上

※ 本資料の配布先 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.easset-reit.com>