

各 位

不動産投信発行者名

東京都千代田区内幸町一丁目 1 番 1 号
イーアセット投資法人

代表者名

執行役員 深田 武寛
(コード番号 8974)

問合せ先

株式会社アセット・リアルティ・マネジャーズ
取締役企画管理部長 田中 政行
TEL. 03-3502-4827「イーアセット投資法人」の上場のお知らせ

本日、イーアセット投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、株式会社東京証券取引所不動産投資信託証券市場に上場いたしました。

本投資法人は、投資対象の用途及び投資地域について限定的なアプローチを排し、投資対象を分散させた総合型ポートフォリオの構築を追求します。ポートフォリオの構築に当たっては、投資対象をオフィス、商業施設等及び住居の 3 つの用途に分類し、それぞれの用途毎に適切な投資を実施します。また、東京を中心とする首都圏を主要な投資対象地域と捉えつつ、首都圏以外の地域においても一定の割合で投資を行います。このような分散投資に際しては、やみくもに用途及び投資地域の分散を図るのではなく、投資対象の用途の特性やその市場、更には地域の分析を行うことにより、適切と考えるポートフォリオの構築を随時検討し、ポートフォリオバランスを適切に保つ上で必要と考える投資対象を取得する予定です。

本投資法人は、資産運用会社である株式会社アセット・リアルティ・マネジャーズ（東京都千代田区、代表取締役社長 深田 武寛）に運用を委託し、資産運用会社独自のソーシングによる物件取得の機会を活用するとともに、アセット・マネジャーズグループとの協働体制を作り上げ、多様な取得機会を活かし、運用資産の着実な成長と安定的な収益の確保を図ります。

具体的には、アセット・マネジャーズグループの不動産ファンド事業からのサポート体制として、保有不動産情報の優先提供に基づく物件取得（将来パイプラインの確保）とウェアハウジング機能（一時的な保有機能）の提供による物件取得（効率的な投資主資本の活用）を予定しております。また、アセット・マネジャーズグループとの M&A 事業における協働として、アセット・マネジャーズグループが取り組む M&A 案件において、事業価値評価及びリスク分析をアセット・マネジャーズグループが行い、不動産価値評価及びリスク分析を資産運用会社が行うことにより事業リスク及び不動産リスクを分離し、投資法人は一般市場に出回らない不動産を、アセット・マネジャーズグループの M&A 事業を通じて取得することを予定しております。

本投資法人は、これにより成長性を確保し、運用資産残高の伸長を追求し、中長期的に安定的な収益の確保を図るとともに、投資主価値の最大化を目指します。

以上

※ 本資料の配布先 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.easset-reit.com>