

平成 19 年 6 月 27 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
 大阪市北区堂島浜一丁目 4 番 4 号  
 MIDリート投資法人  
 代表者名  
 執行役員 泉 幸 伸  
 (コード番号：3227)

投資信託委託業者名  
 大阪市北区堂島浜一丁目 4 番 4 号  
 MIDリートマネジメント株式会社  
 代表者名  
 代表取締役 神 尾 賢 司  
 問合せ先  
 取締役財務企画部 部長 植 村 弘  
 TEL. 06-6456-0700 (代表)

### 利害関係人等との取引に関するお知らせ

MIDリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、下記の通り、MIDリートマネジメント株式会社の投資信託及び投資法人に関する法律に規定する利害関係人等（以下、「利害関係人等」）との間で貸室賃貸借契約を締結することを決定いたしましたので、その概要等につきお知らせいたします。

#### 1. 貸室賃貸借契約の概要

- (1) 物件名 称： 松下IMPビル
  - (2) 賃 貸 先： MIDファシリティマネジメント株式会社
  - (3) 賃 貸 面 積： 1,546.78 m<sup>2</sup>（貸室面積のみ。倉庫面積等は除きます。）
  - (4) 全賃貸面積に占める賃貸面積の割合： 0.6%（注）
  - (5) 契 約 期 間： 平成 19 年 9 月 1 日から平成 22 年 8 月 31 日まで（更新あり）
  - (6) 契 約 賃 料： 月額 7,412,008 円（賃料、共益費、倉庫賃料等を含みます。）
- (注) 平成 19 年 5 月 31 日現在の全賃貸面積を基準として算出しています。

#### 2. 利害関係人等の概要

平成 19 年 5 月 31 日現在

商号	MIDファシリティマネジメント株式会社
本店所在地	大阪府守口市京阪本通 2 丁目 3 番 6 号
代表者	代表取締役 林 芳隆
資本の額	9 億円
大株主	MID都市開発株式会社
主な事業内容	建物総合管理、駐車場運営管理、営繕工事、設計・施工・管理他
本投資法人及び投資信託委託業者との関係	MIDファシリティマネジメント株式会社は、本投資法人の資産運用会社であるMIDリートマネジメント株式会社の発行済普通株式の全てを保有するMID都市開発株式会社とその発行済普通株式の全てを保有する会社であり、投信法の定める資産運用会社の利害関係人等に該当します。



### 3. 利害関係人等との取引に関する手続きについて

上記賃貸先であるM I Dファシリティマネジメント株式会社は、利益相反行為を排することにより適切な投資法人の資産運用を行い、本投資法人の投資主の利益に資することを目的として資産運用会社が定めた、資産運用会社の内規であるスポンサー関係者との取引規程上のスポンサー関係者に該当します。この賃貸先との契約の締結にあたり、資産運用会社においては、当該規程に従い、外部専門家を含むコンプライアンス委員会による承認、投資委員会による審議及び決定、取締役会による審議及び決議を経ていきます。

以 上

- \* 本資料の配布先：兜クラブ、大阪証券記者クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- \* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.midreit.jp>