



平成 19 年 9 月 26 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
 大阪市北区堂島浜一丁目 4 番 4 号  
 MIDリート投資法人  
 代表者名  
 執行役員 泉 幸 伸  
 (コード番号：3227)

投資信託委託業者名  
 大阪市北区堂島浜一丁目 4 番 4 号  
 MIDリートマネジメント株式会社  
 代表者名  
 代表取締役社長 諸 泉 信 男  
 問合せ先  
 取締役 財務企画部部長 植 村 弘  
 TEL. 06-6456-0700 (代表)

資金の借入れ(利率決定)に関するお知らせ

MIDリート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)が平成 18 年 8 月 29 日にお知らせいたしました資金の借入れ(タームローン)に関し、下記のとおり各金利適用期間における利率が決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

種別	借入日	借入金額	返済期限(注1)	金利適用期間	利率(年率)
タームローン (期間2年)	平成18年 8月31日	213億円	平成20年8月31日	平成19年 9月29日から 平成19年12月28日まで	1.1475%
タームローン (期間3年)		200億円	平成21年8月31日	平成19年 9月29日から 平成19年12月28日まで	1.1975% (注2)
タームローン (期間4年)		200億円	平成22年8月31日	平成19年 9月29日から 平成19年12月28日まで	1.2475% (注3)

(注1)同日が営業日でない場合は翌営業日とし、かかる日が翌月となる場合は直前の営業日とします。

(注2)平成18年8月29日付で締結した想定元本を200億円とする金利スワップ契約により、当該想定元本金額相当における元本返済期日までの利率は実質1.447%(年率)となっています。

(注3)平成18年8月29日付で締結した想定元本を200億円とする金利スワップ契約により、当該想定元本金額相当における元本返済期日までの利率は実質1.699%(年率)となっています。

なお、平成19年12月29日以降の利率については、決定した時点で改めてお知らせいたします。

以 上

\* 本資料の配布先：兜クラブ、大阪証券記者クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会  
 \* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.midreit.jp>