



平成 20 年 1 月 30 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
大阪市北区堂島浜一丁目 4 番 4 号
M I D リート投資法人
代表者名
執行役員 泉 幸 伸
(コード番号：3227)

資産運用会社名
大阪市北区堂島浜一丁目 4 番 4 号
M I D リートマネジメント株式会社
代表者名
代表取締役社長 諸 泉 信 男
問合せ先
取締役 財務企画部部長 植 村 弘
TEL. 06-6456-0700 (代表)

平成 19 年 12 月期 (第 3 期) 分配金予想の修正に関するお知らせ

MID リート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、平成 19 年 6 月期(平成 19 年 1 月 1 日～平成 19 年 6 月 30 日)決算短信で発表いたしました平成 19 年 12 月期(平成 19 年 7 月 1 日～平成 19 年 12 月 31 日)の 1 口当たりの分配金の予想を、下記のとおり修正いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 平成19年12月期(第3期:平成19年7月1日～平成19年12月31日)の分配金予想の修正

	1口当たり分配金 (利益超過分配金は含まない)	1 口 当 たり 利益超過分配金
前回発表予想(A)	12, 143円	— 円
今回修正予想(B)	13, 043円	— 円
増減額 (B-A)	900円	— 円
増減率	7. 4%	— %
(ご参考)前期の1口当たり分配金実績	14, 523円	— 円

【参考】平成 19 年 12 月期：期末発行投資口数 183, 625 口

2. 修正の理由

平成 19 年 12 月期(第 3 期)の運用状況が概ね判明し、分配金予想の見直しを行った結果、平成 19 年 8 月 20 日に公表した平成 19 年 12 月期の 1 口当たりの分配金予想に対し 5%以上の差異が生じる見込みとなったことから1口当たり分配金予想の修正を行うものです。本修正は、当初予想と比較して、営業収益が増加し、賃貸事業費用、支払利息等の費用が減少する見通しとなったことによるものです。

【注記】

- 上記予想数値は、現時点のものであり、実際の分配金は変動する可能性があります。また、本予想は分配金の額を保証するものではありません。
- 上記予想と一定以上の乖離が見込まれる場合は、予想の修正を行うことがあります。
- 単位未満の数値は切り捨て、比率については小数点第 2 位を四捨五入して表示しております。

以 上