



平成 20 年 4 月 30 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
大阪市北区堂島浜一丁目 4 番 4 号  
MIDリート投資法人  
代表者名  
執行役員 泉 幸 伸  
(コード番号：3227)  
資産運用会社名  
大阪市北区堂島浜一丁目 4 番 4 号  
MIDリートマネジメント株式会社  
代表者名  
代表取締役社長 諸 泉 信 男  
問合せ先  
取締役 財務企画部部长 植 村 弘  
TEL. 06-6456-0700 (代表)

### 主要テナントの異動に関するお知らせ

MIDリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）の主要テナントより、平成 20 年 4 月 30 日、下記のとおり一部の賃貸借契約について解約通知を受領しましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 主要テナントの異動（一部の賃貸借契約の解約）の概要

- (1) テ ナ ン ト 名 : ヒューマンアカデミー株式会社
- (2) 入 居 ビ ル 名 : 御堂筋MIDビル（以下「本物件」といいます。）
- (3) 賃 貸 面 積 : 16,186.37 m<sup>2</sup>
- (4) 解 約 面 積 : 5,579.80 m<sup>2</sup>（1階～5階）
- (5) 本投資法人の全賃貸面積  
に占める解約面積の割合 : 2.0%（平成 20 年 3 月 31 日現在の割合）
- (6) 解 約 日 : 平成 21 年 3 月 31 日

※ 賃料、保証金その他の解約される賃貸借契約の詳細については、上記主要テナントから開示についての同意が得られていないため、記載していません。

#### 2. 本件異動の経緯

本物件は、現在ヒューマンアカデミー株式会社に一棟貸しをしておりますが、本投資法人では本物件のさらなる収益力の向上を図るべく、ヒューマンアカデミー株式会社と協議を行った結果、本物件をマルチテナント貸しのビルに変更するため、本物件の 1 階から 5 階部分を返却していただくこととなったものです。

#### 3. 今後の見通し

平成 20 年 6 月期及び平成 20 年 12 月期の運用状況の予想について、上記主要テナントによる一部の賃貸借契約の解約による修正はありません。

以 上

- \* 本資料の配布先：兜クラブ、大阪証券記者クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- \* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.midreit.jp>