



平成 20 年 10 月 29 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
 大阪市北区堂島浜一丁目 4 番 4 号  
 MIDリート投資法人  
 代表者名  
 執行役員 泉 幸 伸  
 (コード番号：3227)

資産運用会社名  
 大阪市北区堂島浜一丁目 4 番 4 号  
 MIDリートマネジメント株式会社  
 代表者名  
 代表取締役社長 諸 泉 信 男  
 問合せ先  
 取締役 財務企画部部長 植 村 弘  
 TEL. 06-6456-0700 (代表)

利害関係人等との取引に関するお知らせ

MIDリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、下記の通り、MIDリートマネジメント株式会社の投資信託及び投資法人に関する法律に規定する利害関係人等（以下、「利害関係人等」といいます。）との間で貸室賃貸借契約を締結することを決定いたしましたので、その概要等につきお知らせいたします。

記

1. 利害関係人等との取引の概要

(1) 対象物件

御堂筋MIDビル

(2) 貸室賃貸借契約の概要

賃貸先	MIDプロパティマネジメント株式会社
賃貸面積	1,807.18 m <sup>2</sup>
全賃貸面積に占める賃貸面積の割合	0.6% (注)
契約期間	平成 21 年 4 月 1 日から平成 26 年 3 月 31 日まで (更新あり)
契約賃料	月額 8,199,900 円 (賃料、共益費を含みます。)

(注) 平成 20 年 9 月 30 日現在の全賃貸面積を基準として算出しています。

(3) 取引を行う理由

対象物件の安定稼働に資するとの判断によるものです。

また、利害関係人等は上記貸室賃貸借契約に基づく貸室を貸会議室として運営する予定であり、対象物件の附帯施設としてテナントサービスの向上及び資産価値の向上に寄与すると評価しています。

2. 利害関係人等の概要

平成 20 年 9 月 30 日現在

商号	MIDプロパティマネジメント株式会社
本店所在地	大阪府中央区城見二丁目 1 番 61 号
代表者	代表取締役 明瀬 充夫
資本の額	2,500 万円
大株主	MID都市開発株式会社
主な事業内容	プロパティマネジメント事業 不動産に関するコンサルティング業務・不動産仲介業務 貸ホール・貸会議室の運営管理、イベントの企画・制作

本投資法人及び 資産運用会社 との関係	MIDプロパティマネジメント株式会社は、本投資法人の資産運用会社であるMIDリートマネジメント株式会社の発行済普通株式の全てを保有するMID都市開発株式会社がその発行済普通株式の全てを保有する会社であり、投信法の定める資産運用会社の利害関係人等に該当します。
---------------------------	---

### 3. 利害関係人等との取引に関する手続きについて

上記賃貸先であるMIDプロパティマネジメント株式会社は、利益相反行為を排することにより適切な投資法人の資産運用を行い、本投資法人の投資主の利益に資することを目的として資産運用会社が定めた、資産運用会社の内規であるスポンサー関係者との取引規程上のスポンサー関係者に該当します。この賃貸先との契約の締結にあたり、資産運用会社においては、当該規程に従い、コンプライアンス委員会による承認、投資委員会による審議及び決定、取締役会による審議及び決議を経ています。なお、コンプライアンス委員会及び投資委員会の構成員には、それぞれ外部専門家が含まれています。

以 上

- \* 本資料の配布先：兜クラブ、大阪証券記者クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- \* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.midreit.jp>