



平成 20 年 12 月 26 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
大阪市北区堂島浜一丁目 4 番 4 号  
M I Dリート投資法人  
代表者名  
執行役員 泉 幸 伸  
(コード番号：3227)

資産運用会社名  
大阪市北区堂島浜一丁目 4 番 4 号  
M I Dリートマネジメント株式会社  
代表者名  
代表取締役社長 諸 泉 信 男  
問合せ先  
取締役 財務企画部部長 植 村 弘  
TEL. 06-6456-0700 (代表)

### 資金の借入れ(利率決定)に関するお知らせ

MIDリート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)が平成 18 年 8 月 29 日にお知らせいたしました資金の借入れ(タームローン)に関し、下記のとおり各金利適用期間における利率が決定いたしましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 一年以内返済予定長期借入金(タームローン)(期間3年)

借入先:株式会社みずほコーポレート銀行、住友信託銀行株式会社、株式会社三井住友銀行、株式会社新生銀行、株式会社りそな銀行、三菱UFJ信託銀行株式会社、株式会社あおぞら銀行、株式会社池田銀行、株式会社損害保険ジャパン

借入日	借入金額	返済期限(注1)	金利適用期間	利率(年率)(注2)
平成18年8月31日	200億円	平成21年8月31日	平成20年12月31日から 平成21年 3月31日まで	1.10167% (注3)

#### 2. 長期借入金(タームローン)(期間4年)

借入先:株式会社みずほコーポレート銀行、住友信託銀行株式会社、株式会社三井住友銀行、株式会社新生銀行、株式会社りそな銀行、株式会社あおぞら銀行、株式会社池田銀行

借入日	借入金額	返済期限(注1)	金利適用期間	利率(年率)(注2)
平成18年8月31日	200億円	平成22年8月31日	平成20年12月31日から 平成21年 3月31日まで	1.15167% (注4)

(注1)同日が営業日でない場合は翌営業日とし、かかる日が翌月となる場合は直前の営業日とします。

(注2)全銀協3ヶ月物日本円TIBORを採用しております。

(注3)平成18年8月29日付で締結した想定元本を200億円とする金利スワップ契約により、当該想定元本金額相当における元本返済期日までの利率は実質1.447%(年率)となっています。

(注4)平成18年8月29日付で締結した想定元本を200億円とする金利スワップ契約により、当該想定元本金額相当における元本返済期日までの利率は実質1.699%(年率)となっています。

なお、平成21年4月1日以降の利率については、決定した時点で改めてお知らせいたします。

以 上

\* 本資料の配布先：兜クラブ、大阪証券記者クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

\* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.midreit.jp>