



平成 21 年 1 月 29 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 大阪市北区堂島浜一丁目 4 番 4 号
 MIDリート投資法人
 代表者名
 執行役員 泉 幸 伸
 (コード番号：3227)

資産運用会社名
 大阪市北区堂島浜一丁目 4 番 4 号
 MIDリートマネジメント株式会社
 代表者名
 代表取締役社長 諸 泉 信 男
 問合せ先
 取締役 財務企画部部長 植 村 弘
 TEL. 06-6456-0700 (代表)

平成 20 年 12 月期 (第 5 期) 分配金予想の修正に関するお知らせ

MIDリート投資法人(以下「本投資法人」といいます。))は、平成 20 年 6 月期(平成 20 年 1 月 1 日～平成 20 年 6 月 30 日)決算短信で発表いたしました平成 20 年 12 月期(平成 20 年 7 月 1 日～平成 20 年 12 月 31 日)の 1 口当たりの分配金の予想を、下記のとおり修正いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 平成20年12月期(第5期:平成20年7月1日～平成20年12月31日)の分配金予想の修正

	1口当たり分配金 (利益超過分配金は含まない)	1 口 当 たり 利益超過分配金
前回発表予想(A)	11,128円	— 円
今回修正予想(B)	12,113円	— 円
増減額 (B-A)	985円	— 円
増減率	8.9%	— %
(ご参考)前期の1口当たり分配金実績	18,217円	— 円

【参考】平成 20 年 12 月期：期末発行投資口数 183,625 口

2. 修正の理由

平成 20 年 12 月期(第 5 期)の運用状況が概ね判明し、分配金予想の見直しを行った結果、平成 20 年 8 月 18 日に公表した平成 20 年 12 月期の 1 口当たりの分配金予想に対し、5%以上の差異が生じる見込みとなったことから1口当たり分配金予想の修正を行います。本修正は、当初予想と比較して、既存物件に係る賃貸事業収入等の営業収益が増加し、修繕費等の賃貸事業費用や支払利息等の費用が下回る見通しとなったこと、及び MID 西本町ビルを新たに取得したことにより賃貸事業利益が増加したことによるものです。

【注記】

1. 上記予想数値は、現時点のものであり、実際の分配金は変動する可能性があります。また、本予想は分配金の額を保証するものではありません。
2. 上記予想と一定以上の乖離が見込まれる場合は、予想の修正を行うことがあります。
3. 単位未満の数値は切り捨て、比率については小数点第 2 位を四捨五入して表示しております。

以 上

- * 本資料の配布先：兜クラブ、大阪証券記者クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.midreit.jp>