



平成 21 年 8 月 17 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
 大阪市北区堂島浜一丁目 4 番 4 号  
 MIDリート投資法人  
 代表者名  
 執行役員 泉 幸 伸  
 (コード番号：3227)

資産運用会社名  
 大阪市北区堂島浜一丁目 4 番 4 号  
 MIDリートマネジメント株式会社  
 代表者名  
 代表取締役社長 諸 泉 信 男  
 問合せ先  
 取締役 財務企画部部長 植 村 弘  
 TEL. 06-6456-0700 (代表)

### 平成 21 年 12 月期(第 7 期)の運用状況の予想の修正に関するお知らせ

MID リート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、平成 21 年 2 月 17 日に公表いたしました、平成 21 年 12 月期(平成 21 年 7 月 1 日～平成 21 年 12 月 31 日)の運用状況の予想につきまして、下記のとおり修正いたしましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 平成 21 年 12 月期(第 7 期:平成 21 年 7 月 1 日～平成 21 年 12 月 31 日)運用状況の予想の修正

	営業収益	営業利益	経常利益	当期純利益	一口当たり 分配金	一口当たり 利益超過 分配金
前回発表予想(A)	6,401 百万円	2,546 百万円	1,786 百万円	1,784 百万円	9,715 円	—
今回修正予想(B)	6,290 百万円	2,465 百万円	1,593 百万円	1,591 百万円	8,665 円	—
増減額(B-A)	△110 百万円	△80 百万円	△192 百万円	△192 百万円	△1,050 円	—
増減率	△1.7%	△3.1%	△10.8%	△10.8%	△10.8%	—

【参考】平成 21 年 12 月期:予想期末発行投資口数 183,625 口

#### 2. 修正の理由

平成 21 年 12 月期(第 7 期)の運用状況の予想の見直しを行った結果、平成 21 年 2 月 17 日に公表した運用状況の予想の修正を行います。

本修正は、当初予想と比較して、市場環境の低迷等による賃貸事業収入等の減少及び支払利息等の営業外費用が増加する見通しとなったことによるものです。

#### 【注記】

- 上記予想数値は一定の前提条件の下に算出した現時点でのものです。予想の前提条件につきましては平成 21 年 8 月 17 日付け決算短信をご参照ください。今後の既存物件の稼働率及び賃料の変動、不動産等の取得又は売却、不動産市場等の推移、本投資法人を取り巻く状況の変化等により、実際の営業収益、経常利益、当期純利益及び1口当たり分配金は変動する可能性があります。また、本予想は分配金の額を保証するものではありません。
- 上記予想と一定以上の乖離が見込まれる場合は、予想の修正を行うことがあります。
- 単位未満の数値は切り捨て、比率については小数点第 2 位を四捨五入して表示しております。

以上

- \* 本資料の配布先: 兜クラブ、大阪証券記者クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- \* 本投資法人のホームページアドレス: <http://www.midreit.jp>