



平成 21 年 8 月 31 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
大阪市北区堂島浜一丁目 4 番 4 号
MIDリート投資法人
代表者名
執行役員 泉 幸 伸
(コード番号：3227)
資産運用会社名
大阪市北区堂島浜一丁目 4 番 4 号
MIDリートマネジメント株式会社
代表者名
代表取締役社長 諸 泉 信 男
問合せ先
取締役 財務企画部部长 植 村 弘
TEL. 06-6456-0700 (代表)

主要テナントの異動に関するお知らせ

MIDリート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)の主要テナントより、平成 21 年 8 月 31 日、下記のとおり賃貸借契約について解約通知を受領しましたので、お知らせいたします。

記

1. 主要テナントの異動(賃貸借契約の解約)の概要

- (1) テ ナ ン ト 名 : 株式会社熊谷組(注 1)
- (2) 入 居 ビ ル 名 : 東野田MIDビル(以下「本物件」といいます。)
- (3) 賃 貸 面 積 : 5,098.10 m²(注 2)
- (4) 解 約 面 積 : 5,098.10 m²(注 2)
- (5) 本投資法人の全賃貸面積
に占める解約面積の割合 : 1.9%(平成 21 年 7 月 31 日現在の割合)
- (6) 解 約 日 : 平成 22 年 2 月 28 日
- (7) そ の 他 : 株式会社熊谷組の退去後につきましては、現在入居テナントは決定しておりません。テナント誘致に向けて積極的に取り組んでまいります。

(注 1) 本物件は、現在株式会社熊谷組に一棟貸しをしております。

(注 2) 現在の賃貸借契約に基づき共用部面積を含んだ面積を記載しています。

(注 3) 賃料、保証金その他の解約される賃貸借契約の詳細については、上記主要テナントから開示についての同意が得られていないため、記載していません。

2. 今後の見通し

本投資法人の平成 21 年 12 月期(平成 21 年 7 月 1 日～平成 21 年 12 月 31 日)及び平成 22 年 6 月期(平成 22 年 1 月 1 日～平成 22 年 6 月 30 日)の運用状況の見通しについて、上記主要テナントによる賃貸借契約の解約による修正はありません。

以 上

* 本資料の配布先：兜クラブ、大阪証券記者クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.midreit.jp>