

平成 22 年 1 月 27 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 大阪市北区堂島浜一丁目 4 番 4 号
 MIDリート投資法人
 代表者名
 執行役員 泉 幸 伸
 (コード番号：3227)

資産運用会社名
 大阪市北区堂島浜一丁目 4 番 4 号
 MIDリートマネジメント株式会社
 代表者名
 代表取締役社長 諸 泉 信 男
 問合せ先
 取締役 財務企画部部長 植 村 弘
 TEL. 06-6456-0700 (代表)

資金の借入れ(利率決定)に関するお知らせ

MIDリート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)が平成 20 年 4 月 21 日及び平成 20 年 8 月 22 日に
 お知らせいたしました資金の借入れ(タームローン)に関し、下記のとおり各金利適用期間における利率が決
 定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 一年内返済予定の長期借入金(タームローン)(期間2年)

借入先:株式会社みずほコーポレート銀行、住友信託銀行株式会社、株式会社三井住友銀行、
 株式会社西日本シティ銀行、三菱UFJ信託銀行株式会社、株式会社あおぞら銀行

借入日	借入金額	返済期限(注1)	金利適用期間	利率(年率)(注2)
平成20年4月24日	110億円	平成22年4月23日	平成22年1月30日から 平成22年4月23日まで	1.05545%

2. 長期借入金(タームローン)(期間2年11ヶ月)

借入先:株式会社みずほコーポレート銀行、住友信託銀行株式会社、株式会社三井住友銀行、
 株式会社新生銀行、株式会社りそな銀行、株式会社あおぞら銀行、信金中央金庫、
 株式会社池田銀行、株式会社山口銀行

借入日	借入金額	返済期限(注1)	金利適用期間	利率(年率)(注2)
平成20年8月29日	178億円	平成23年7月31日	平成22年1月30日から 平成22年4月30日まで	1.25545% (注3)

(注1)同日が営業日でない場合は翌営業日とし、かかる日が翌月となる場合は直前の営業日とします。

(注2)全銀協3ヶ月物日本円TIBORを採用しております。

(注3)想定元本を178億円とする金利スワップ契約により、当該想定元本金額相当における元本返済期日までの利率は実質
1.8257%(年率)となっています。詳細につきましては、平成20年8月27日付け「金利スワップ契約の締結に関するお知ら
 せ」をご参照下さい。

なお、平成22年5月1日以降の利率については、決定した時点で改めてお知らせいたします。

以 上