

平成 22 年 3 月 31 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
大阪市北区堂島浜一丁目 4 番 4 号
M I Dリート投資法人

代表者名
執行役員 泉 幸 伸
(コード番号：3227)

資産運用会社名
大阪市北区堂島浜一丁目 4 番 4 号
M I Dリートマネジメント株式会社

代表者名
代表取締役社長 諸 泉 信 男
問合せ先
取締役 財務企画部部長 植 村 弘
TEL. 06-6456-0700 (代表)

匿名組合出資持分の状況に関するお知らせ

M I Dリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、平成 19 年 11 月 29 日付「資産の取得に関するお知らせ<匿名組合出資持分>」及び平成 21 年 2 月 26 日付「匿名組合出資持分の取得完了に関するお知らせ」において公表いたしましたとおり、桜通開発合同会社（以下「本合同会社」といいます。）を営業者とする匿名組合に係る匿名組合出資持分（以下「本匿名組合出資持分」といいます。）を取得・保有しておりましたが、今般、当該匿名組合の内容につきまして一部変更がございましたのでお知らせいたします。

記

1. 本匿名組合出資持分の概要

本匿名組合出資持分は、桜通M I Dビル（以下「本物件」といいます。）の開発を行い保有している本合同会社を営業者とする匿名組合に係る匿名組合出資持分であります。

本投資法人は、平成 19 年 11 月から平成 21 年 2 月にかけて、本匿名組合出資持分（総額 211 百万円）を取得し、当該取得に伴い、本物件を信託する信託の受益権の買取りにつき、一定期間（建物竣工後 6 ヶ月間）の優先交渉権を取得いたしました。当該優先交渉権を行使せずに行使期間は終了しております。

本投資法人は、当該優先交渉権の行使期間終了後も、引き続き本匿名組合出資持分の保有を続けております。

2. 変更内容

今般、本合同会社は、借入金（シニアローン）の元本返済期日到来に際し、借換えを行うことを決定し、本投資法人は、当該借換えに同意をいたしました。

当該借換えに対する同意に伴い、本投資法人は、本物件を信託する信託の受益権の買取りにつき、他の匿名組合出資者とともに一定の交渉権を取得しております。当該交渉権は、本投資法人に本物件を信託する信託の受益権の買取りを義務付けるものではなく、違約金等の定めはありません。

なお、当該借換えに伴い、下図のとおり、これまでのシニアローン及び匿名組合出資に加え、メザニンローンが拠出されることとなっており、本匿名組合出資持分に関連するストラクチャーに変更が生じておりますが、当該ストラクチャーの変更及びメザニンローンの拠出に関連して本投資法人の新たな負担は一切ありません。

(変更前)

不動産 (桜通M I Dビル)	シニアローン
	匿名組合出資

(変更後)

不動産 (桜通M I Dビル)	シニアローン
	メザニンローン
	匿名組合出資

※本投資法人の匿名組合出資持分は、匿名組合出資の総額の10%であります。

3. 今後の見通し等

本投資法人の平成22年6月期(平成22年1月1日～平成22年6月30日)及び平成22年12月期(平成22年7月1日～平成22年12月31日)の運用状況の見通しについて、上記の変更による修正はありません。

以 上

- * 本資料の配布先：兜クラブ、大阪証券記者クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.midreit.jp>