



平成 23 年 2 月 15 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
大阪市北区堂島浜一丁目 4 番 4 号  
M I Dリート投資法人  
代表者名  
執行役員 泉 幸 伸  
(コード番号：3227)

資産運用会社名  
大阪市北区堂島浜一丁目 4 番 4 号  
M I Dリートマネジメント株式会社  
代表者名  
代表取締役社長 諸 泉 信 男  
問合せ先  
常務取締役  
財務企画部部长 齋 藤 裕 孝  
TEL. 06-6456-0700 (代表)

### 利害関係人等との取引に関するお知らせ

M I Dリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、下記の通り、資産の運用を委託する資産運用会社であるM I Dリートマネジメント株式会社（以下、「資産運用会社」といいます。）の投資信託及び投資法人に関する法律に規定する利害関係人等（以下、「利害関係人等」といいます。）との取引を行うことを決定いたしましたので、その概要等につきお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 利害関係人等との取引の概要

本投資法人は、以下のとおり、関西電力株式会社（利害関係人等）との間で貸室賃貸借契約を締結いたします。

##### (1) 対象物件

ツイン 21M I Dタワー

##### (2) 貸室賃貸借契約の概要

賃貸先	関西電力株式会社
賃貸面積	2,292.72 m <sup>2</sup>
全賃貸面積に占める賃貸面積の割合	0.8% (注1)
契約形態	定期建物賃貸借契約
契約期間	平成 23 年 7 月 1 日から平成 33 年 6 月 30 日まで (10 年間) (注2)
契約賃料	— (注3)

(注1) 平成 22 年 12 月 31 日現在の全賃貸面積を基準として算出しています。

(注2) 平成 28 年 7 月 1 日以降は 6 ヶ月前の解約予告により解約することが可能となっています。

(注3) 開示することにつき同意を得られていないため開示しておりません。

##### (3) 取引を行う理由

当該賃貸先と長期にわたる貸室賃貸借契約を締結することで、対象物件の安定稼働の確保を目的とするものです。

#### 2. 利害関係人等との取引に関する手続きについて

上記賃貸先である関西電力株式会社は、利益相反行為を排することにより適切な投資法人の資産運用を行い、本投資法人の投資主の利益に資することを目的として資産運用会社が定めた、資産運用会社の内規であるスポンサー関係者との取引規程上のスポンサー関係者に該当します。この



賃貸先との契約の締結にあたり、資産運用会社においては、当該規程に従い、コンプライアンス委員会による承認、投資委員会による審議及び決定、取締役会による審議及び決議を経ていきます。なお、コンプライアンス委員会及び投資委員会の構成員には、それぞれ外部専門家が含まれています。

### 3. 利害関係人等の概要

平成 22 年 12 月 31 日現在

商号	関西電力株式会社
本店所在地	大阪市北区中之島三丁目 6 番 16 号
代表者	取締役社長 八木 誠
資本の額	489,320 百万円
大株主	大阪市、日本生命相互会社、日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社（平成 22 年 9 月 30 日現在）
主な事業内容	電気事業、熱供給事業、電気通信事業、ガス供給事業等
本投資法人及び 資産運用会社 との関係	関西電力株式会社は、本投資法人の資産運用会社である MID リートマネジメント株式会社の発行済株式の全てを保有する MID 都市開発株式会社の発行済株式の 92.75% を保有する会社であり、投信法の定める資産運用会社の利害関係人等に該当します。

以 上

- \* 本資料の配布先：兜クラブ、大阪証券記者クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- \* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.midreit.jp>