

平成 23 年 2 月 25 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
大阪市北区堂島浜一丁目 4 番 4 号
M I Dリート投資法人
代表者名
執行役員 泉 幸 伸
(コード番号：3227)

資産運用会社名
大阪市北区堂島浜一丁目 4 番 4 号
M I Dリートマネジメント株式会社
代表者名
代表取締役社長 諸 泉 信 男
問合せ先
常務取締役
財務企画部部長 齋 藤 裕 孝
TEL. 06-6456-0700 (代表)

保有資産のアスベストに関する調査結果についてのお知らせ

本投資法人が保有する御堂筋M I Dビル（以下「本物件」といいます。）について、この度、建物に使用されるアスベストにかかる調査を下記の通り実施しましたのでお知らせいたします。

記

1. 調査内容

本物件取得時（平成 18 年）に確認しておりましたアスベスト含有建築材料の使用状況に関する調査報告において、飛散性の「石綿含有吹付け材」（以下「吹付けアスベスト」といいます。）は使用されていないとされておりましたが、この度、本投資法人が資産の運用を委託する資産運用会社であるM I Dリートマネジメント株式会社の内規に基づきエンジニアリングレポートの再取得を実施し、合わせて吹付けアスベストについて下記の通り調査を行いました。

(1) 調査時期

平成 23 年 1 月から 2 月

(2) 調査内容

サンプリング及び分析調査、室内環境等における石綿粉じん測定

2. 調査結果

サンプリング及び分析調査により新たに吹付けアスベストが使用されていることが認められましたので、室内環境等における石綿粉じん測定を実施した結果、全フロアにおいて大気汚染防止法の規制基準を下回っていることを確認しております。

3. 今後の見通し

今回、吹付けアスベストの使用が確認された箇所は、貸室内等に露出しているものではなく、かつ飛散の可能性が非常に低いことから除去等の措置は必要ありません。今後は、定期的に吹付けアスベストの状態を調査し、万一状態に変化が生じた場合は必要な対処を行います。

尚、本件に伴う本投資法人の第 10 期（平成 23 年 6 月期）運用状況に影響はなく、第 11 期（平成 23 年 12 月期）運用状況の予想の変更はありません。

以 上