

東日本大震災の影響

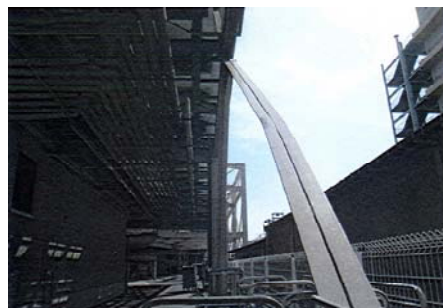
軽微な被害があったものの全て復旧済み、運用に重大な影響を及ぼす被害はなし



被害状況と その経過

イオン津田沼ショッピングセンター

- 屋内設備機器等に軽微な物的損害が発生、駐車場スロープの1つはブレース曲がりにより一時使用中止
- スーパー等の営業は継続したものの一部専門店等が一時営業休止
- 現在は全ての売り場において通常営業、駐車場スロープも使用再開済み



駐車場スロープ(補修前)



天井部材(補修前)



天井部照明器具(補修前)



壁面クラック(補修前)

ツイン21

- パナソニックタワー高層用エレベーターの一部に故障が発生し、一時使用中止
- 震災の影響によりエレベーターメーカー側の部品調達が滞り、復旧に1ヶ月強を要したものの、現在は全て使用再開済み

その他の物件

- 一部の物件に壁面クラックが生じる等の影響はあったものの影響は軽微

地震保険の活用 により収益に 与える影響は軽微

地震保険について

- 従来より、全ての物件に地震保険を付保
- 付保対象 ポートフォリオ全体
- 免責金額 10百万円