



平成 23 年 4 月 26 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
大阪市北区堂島浜一丁目 4 番 4 号
M I Dリート投資法人
代表者名
執行役員 泉 幸 伸
(コード番号：3227)

資産運用会社名
大阪市北区堂島浜一丁目 4 番 4 号
M I Dリートマネジメント株式会社
代表者名
代表取締役社長 諸 泉 信 男
問合せ先
常務取締役
財務企画部部长 齋 藤 裕 孝
TEL. 06-6456-0700 (代表)

資金の借入れ(利率決定)に関するお知らせ

MIDリート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)が平成 20 年 8 月 22 日及び平成 22 年 3 月 31 日にお知らせいたしました資金の借入れ(タームローン)に関し、下記のとおり各金利適用期間における利率が決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 長期借入金(タームローン)(期間2年11ヶ月)

借入先：株式会社みずほコーポレート銀行、住友信託銀行株式会社、株式会社三井住友銀行、株式会社りそな銀行、株式会社あおぞら銀行、信金中央金庫、株式会社池田泉州銀行

借入日	借入金額	返済期限(注1)	金利適用期間	利率(年率)(注2)
平成20年8月29日	178億円	平成23年7月31日	平成23年4月29日から 平成23年7月29日まで	1.14000% (注3)

(注1)同日が営業日でない場合は翌営業日とし、かかる日が翌月となる場合は直前の営業日とします。

(注2)全銀協3ヶ月物日本円TIBORを採用しております。

(注3)想定元本を178億円とする金利スワップ契約により、当該想定元本金額相当における元本返済期日までの利率は実質1.8257%(年率)となっています。詳細につきましては、平成20年8月27日付け「金利スワップ契約の締結に関するお知らせ」をご参照下さい。

2. 長期借入金(タームローン)(期間3年3ヶ月)

借入先：株式会社みずほコーポレート銀行、住友信託銀行株式会社、株式会社三井住友銀行、株式会社あおぞら銀行、三菱UFJ信託銀行株式会社、信金中央金庫、株式会社西日本シティ銀行

借入日	借入金額	返済期限(注1)	金利適用期間	利率(年率)(注2)
平成22年4月23日	110億円	平成25年7月31日	平成23年4月29日から 平成23年7月29日まで	1.14000%

(注1)同日が営業日でない場合は翌営業日とし、かかる日が翌月となる場合は直前の営業日とします。

(注2)全銀協3ヶ月物日本円TIBORを採用しております。



3. 長期借入金(タームローン)(期間2年11ヶ月)

借入先:株式会社みずほコーポレート銀行、住友信託銀行株式会社、株式会社三井住友銀行、株式会社あおぞら銀行、三菱UFJ信託銀行株式会社、株式会社池田泉州銀行、株式会社百五銀行、株式会社みなと銀行

借入日	借入金額	返済期限(注1)	金利適用期間	利率(年率)(注2)
平成22年8月31日	175億円	平成25年7月31日	平成23年4月29日から 平成23年7月29日まで	1.14000% (注3)

(注1)同日が営業日でない場合は翌営業日とし、かかる日が翌月となる場合は直前の営業日とします。

(注2)全銀協3ヶ月物日本円TIBORを採用しております。

(注3)想定元本を175億円とする金利スワップ契約により、当該想定元本金額相当における元本返済期日までの利率は実質1.142%(年率)となっています。詳細につきましては、平成22年8月27日付け「金利スワップ契約の締結に関するお知らせ」をご参照下さい。

4. 長期借入金(タームローン)(期間4年11ヶ月)

借入先:株式会社みずほコーポレート銀行、株式会社りそな銀行、信金中央金庫、株式会社南都銀行

借入日	借入金額	返済期限(注1)	金利適用期間	利率(年率)(注2)
平成22年8月31日	65億円	平成27年7月31日	平成23年4月29日から 平成23年7月29日まで	1.34000% (注3)

(注1)同日が営業日でない場合は翌営業日とし、かかる日が翌月となる場合は直前の営業日とします。

(注2)全銀協3ヶ月物日本円TIBORを採用しております。

(注3)想定元本を65億円とする金利スワップ契約により、当該想定元本金額相当における元本返済期日までの利率は実質1.447%(年率)となっています。詳細につきましては、平成22年8月27日付け「金利スワップ契約の締結に関するお知らせ」をご参照下さい。

なお、平成23年7月30日以降の利率については、決定した時点で改めてお知らせいたします。

以 上

* 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.midreit.jp>