

平成 23 年 7 月 27 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
大阪市北区堂島浜一丁目4番4号
MIDリート投資法人
代表者名 執行役員 泉 幸伸
(コード番号：3227)

資産運用会社名
大阪市北区堂島浜一丁目4番4号
MIDリートマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 諸 泉 信 男
問合せ先 常務取締役
財務企画部部长 齋 藤 裕 孝
TEL.06-6456-0700(代表) E-mail:midrm-info@mid.co.jp

資金の借入れ(利率決定)に関するお知らせ

MIDリート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)が、平成23年7月26日及び平成22年3月31日にお知らせいたしました資金の借入れ(タームローン)に関し、下記のとおり各金利適用期間における利率が決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 長期借入金(タームローン)(期間3年)

借入先：株式会社みずほコーポレート銀行、住友信託銀行株式会社、株式会社三井住友銀行、株式会社あおぞら銀行、株式会社りそな銀行、信金中央金庫、株式会社池田泉州銀行

借入日	借入金額	返済期限(注1)	金利適用期間	利率(年率)(注2)
平成23年7月29日	13,800百万円	平成26年7月31日	平成23年7月29日から 平成23年10月31日まで	0.94000% (注3)

(注1)同日が営業日でない場合は翌営業日とし、かかる日が翌月となる場合は直前の営業日とします。

(注2)全銀協3ヶ月物日本円TIBORを採用しております。

(注3)想定元本を13,800百万円とする金利スワップ契約により、当該想定元本金額相当における元本返済期日までの利率は実質**1.0625%**(年率)となっています。詳細につきましては、平成23年7月27日付け「金利スワップ契約の締結に関するお知らせ」をご参照下さい。

2. 長期借入金(タームローン)(期間5年)

借入先：株式会社みずほコーポレート銀行、株式会社日本政策投資銀行

借入日	借入金額	返済期限(注1)	金利適用期間	利率(年率)(注2)
平成23年7月29日	4,000百万円	平成28年7月31日	平成23年7月29日から 平成28年7月31日まで	1.36375%

(注1)同日が営業日でない場合は翌営業日とし、かかる日が翌月となる場合は直前の営業日とします。

(注2)全借入期間(5年)を通じて固定金利となっております。

3. 長期借入金(タームローン)(期間3年3ヶ月)

借入先: 株式会社みずほコーポレート銀行、住友信託銀行株式会社、株式会社三井住友銀行、株式会社あおぞら銀行、三菱UFJ信託銀行株式会社、信金中央金庫、株式会社西日本シティ銀行

借入日	借入金額	返済期限(注1)	金利適用期間	利率(年率)(注2)
平成22年4月23日	11,000百万円	平成25年7月31日	平成23年7月30日から 平成23年10月31日まで	1.14000%

(注1)同日が営業日でない場合は翌営業日とし、かかる日が翌月となる場合は直前の営業日とします。

(注2)全銀協3ヶ月物日本円TIBORを採用しております。

4. 長期借入金(タームローン)(期間2年11ヶ月)

借入先: 株式会社みずほコーポレート銀行、住友信託銀行株式会社、株式会社三井住友銀行、株式会社あおぞら銀行、三菱UFJ信託銀行株式会社、株式会社池田泉州銀行、株式会社百五銀行、株式会社みなと銀行

借入日	借入金額	返済期限(注1)	金利適用期間	利率(年率)(注2)
平成22年8月31日	17,500百万円	平成25年7月31日	平成23年7月30日から 平成23年10月31日まで	1.14000% (注3)

(注1)同日が営業日でない場合は翌営業日とし、かかる日が翌月となる場合は直前の営業日とします。

(注2)全銀協3ヶ月物日本円TIBORを採用しております。

(注3)想定元本を17,500百万円とする金利スワップ契約により、当該想定元本金額相当における元本返済期日までの利率は実質**1.142%**(年率)となっています。詳細につきましては、平成22年8月27日付け「金利スワップ契約の締結に関するお知らせ」をご参照下さい。

5. 長期借入金(タームローン)(期間4年11ヶ月)

借入先: 株式会社みずほコーポレート銀行、株式会社りそな銀行、信金中央金庫、株式会社南都銀行

借入日	借入金額	返済期限(注1)	金利適用期間	利率(年率)(注2)
平成22年8月31日	6,500百万円	平成27年7月31日	平成23年7月30日から 平成23年10月31日まで	1.34000% (注3)

(注1)同日が営業日でない場合は翌営業日とし、かかる日が翌月となる場合は直前の営業日とします。

(注2)全銀協3ヶ月物日本円TIBORを採用しております。

(注3)想定元本を6,500百万円とする金利スワップ契約により、当該想定元本金額相当における元本返済期日までの利率は実質**1.447%**(年率)となっています。詳細につきましては、平成22年8月27日付け「金利スワップ契約の締結に関するお知らせ」をご参照下さい。

なお、平成23年11月1日以降の利率については、決定した時点で改めてお知らせいたします。

以 上

* 本資料の配布先: 兜クラブ、大阪証券記者クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページアドレス: <http://www.midreit.jp>